



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC GENERAL

GENERALITATI

COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA



CUPRINS:

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2. BAZA LEGALĂ A ELABORARII
3. DOMENIUL DE APLICARE

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚII

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

6. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE



I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul localității.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism care însoțește Planul Urbanistic General explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P. U. G.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

1.4. Orice documentație de urbanism ulterioară care schimbă concepția generală care a stat la baza „Planului Urbanistic General al comunei Cornu”, aprobat cu nr. ____ din _____, determină modificarea (actualizarea) P. U. G. ului conform legii.

1.5. PUG - ul Comunei Cornu stabilește concepția generală a dezvoltării localităților comunei pentru o perioadă de 5 - 10 ani. Detalierea și eventuala modificare a reglementărilor pentru una sau mai multe părți componente ale satelor comunei Cornu se poate face prin următoarele documentații de urbanism, avizate și aprobate conform legii:

- PUZ cu regulament aferent în cazul detalierii uneia sau a mai multor părți componente din PUG, cu scopul ridicării unor interdicții temporare de construire.

- PUZ cu regulamentul aferent în cazul solicitării unor modificări ale uneia sau a mai multor părți componente din PUG, pe baza unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat de către Primarul Comunei Cornu (conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare).

1.6. Modificarea „Regulamentului local de urbanism al comunei Cornu” se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare/aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială. Orice PUZ care modifică prevederile PUG-ului și RLU-ului trebuie să conțină piesele desenate modificatoare ale UTR ului de bază precum și un capitol distinct în regulamentul aferent prin care se specifică reglementările noi care le modifică pe cele din PUG. Hotărârea de aprobare a PUZ-ului de către Consiliul Local trebuie să conțină în mod explicit articolele vechi și articolele modificatoare.



2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

2.1. La baza elaborării „Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cornu” au stat în principal următoarele acte normative :

- Legea 350/2001 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- H.G. nr. 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare a Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Planul de amenajare a teritoriului național

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – apă;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a III – a - zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a: Reteaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a V-a: Zone de risc natural;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a VI-a: Zone turistice;

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 privind „Normele de aplicare a legii 50/1991” cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- O.G. nr.21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr. 185 /2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;



- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei Europene a Peisajului, Florenta 20.10.2000;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauza de utilitate publica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile si completarile ulterioare;
- ORDINUL Nr. 3147/2003 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiilor de gospodarire a apelor;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 114/2007 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 70/2013;
- Ordinul 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- Hotararea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- O. U. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei”;
- Ordinului MDRAP/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în



prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Cornu cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localității;

3.2. Intravilanul este format din suprafețele de teren ocupate sau destinate construcțiilor și amenajărilor din localitate.

Intravilanul figurat în planșa nr. 3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare a Planului Urbanistic General va fi marcat pe teren prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Zonificarea funcțională a localității s-a stabilit în funcție de categoriile de activități ale localității, în conformitate cu prevederile art. 14 din R. G. U. și este evidențiată în planșa nr. 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare; pe baza acestei zonificări se vor aplica condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor stabilite pentru fiecare zonă funcțională.

Funcțiunile urbane reprezintă domenii specifice de activitate umană care se desfășoară pe un anumit teritoriu al localității, determinate de necesitățile populației și condiționate de caracteristicile cadrului natural. Acestea au criterii specifice de folosință a terenurilor și sunt localizate teritorial în planșa desemnată având indicatori spațiali și indicatori de funcționare specificați în Regulamentul Local și corelați cu anexa nr. 2 la R. G. U.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, în conformitate cu zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G.

Destinația terenurilor, modul de utilizare a acestora sunt, de asemenea, determinate de funcțiunea urbanistică. Țesutul urban nu este totdeauna omogen, prezentând configurații diferite în cadrul aceleiași categorii funcționale, ceea ce a determinat împărțirea în subzone funcționale. Indicativele pentru diviziunile funcționale se regăsesc în partea grafică și în art. 6 - ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE.

3.4. Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (UTR) este prezentată în planșa nr. 3 – REGLEMENTARI URBANISTICE - Zonificare dar și în planșele individuale ale Unităților teritoriale de referință. UTR-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă cu funcțiune predominantă,



omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare, sau zone pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu; UTR-ul se delimitează prin limite fizice existente pe teren (străzi, ape, limite de proprietate etc) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite.

3.5. Teritoriul comunei Cornu a fost împărțit în 13 UTR-uri, astfel: 12 UTR-uri în zona sudică mai amplă ca dimensiune, cuprinzând cele 2 sate componente și UTR 13 - amplasat în zona de nord.

3.6. Pentru imobilele din cadrul UAT Cornu pentru care au fost elaborate și avizate conform legii Planuri Urbanistice Zonale, aceste documentații fiind în termenul de valabilitate la data intrării în vigoare a prezentului PUG, se vor aplica prevederile urbanistice avizate prin PUZ.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚII

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art. 3 R. G. U. În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar corelată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Pe terenurile agricole extravilane pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activităților agricole; adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole. Sunt admise lucrări de utilitate publică de interes național sau local în conformitate cu Legea 18/1991 privind fondul funciar.

Obiectivele supuse avizării M.Ap.N, M.A.I., SRI, conform Hotărârii de Guvern nr. 62/1996 și Hotărârii de Guvern nr. 7/1997 sunt cele încadrate în categoria de folosință industrială, transporturi și tehnologia informației, etc. Terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în planul nr. 1.

Încadrare în teritoriul administrativ.

Deoarece prin Legea 350/2001 și prin Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului (7 octombrie 2004) noțiunea de Plan de Amenajare a Teritoriului Administrativ a dispărut, sarcinile de analiză și propuneri pentru întreg teritoriul administrativ al Comunei Cornu la nivel de teritoriu extravilan este preluat de PUG prin



planșa nr. 1- Planșa de Încadrare în teritoriu.

Având în vedere că documentația de față reprezintă o reactualizare a PUG - ului întocmit de S.C. BLOM ROMANIA SRL în 2010, (documentație aprobată prin HCL nr. 36 – 26.04.2011), s-au păstrat în mare măsura limitele UTR-urilor inițiale.

Limitele intravilanului au suferit unele modificări față de limitele din documentația anterioară. Există zone de extindere de intravilan dar și modificări în sensul corelării acestuia cu limitele cadastrale ale imobilelor.

Necesitățile de extindere a localității au determinat includerea în intravilanul constructibil a unor suprafețe din extravilan. Pentru extinderea zonei constructibile pe aceste terenuri, Consiliul Local își asumă responsabilitatea realizării infrastructurii și a utilităților necesare amplasării obiectivelor prevăzute, de eventuala elaborare a unor studii urbanistice acolo unde va fi cazul.

4.2. Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan în vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile art. 4 din R. G. U.; destinația acestor terenuri este prezentată în planșa nr. 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare.

Intravilanul constructibil al localității este suprafața de teren delimitată cadastral asupra căreia acționează actele normative referitoare la localități și se exercită competența autorităților publice locale, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Intravilanul propus prin actuala documentație cuprinde terenuri suplimentare în vederea dezvoltării activității de turism dar și a dezvoltării activităților economice, pentru care autoritățile publice locale își asumă răspunderea echipării tehnico - edilitare conform art. 4.1.

4.3. Autorizarea executării lucrărilor de construcții și amenajări pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul localității se realizează în condițiile prevăzute la art. 5 din R. G. U. în condițiile respectării Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, corelată cu Legea nr. 50/1991. Au fost introduse suprafețe împădurite în intravilan în scopul amenajării ca pădure-parc, perdele de protecție, situri naturale pentru protejarea peisajului și pentru implicarea administrației în lucrări de protecție a versanților și de regularizare a torenților. Toate zonele împădurite natural au fost incluse cu interdicții definitive de construcție, aceasta pentru a se respecta art. 5 alin.(1) din R. G. U.

Construcțiile și amenajările specifice sectorului forestier (cantoane, căi de circulație forestieră, fâzănării, păstrăvării, etc) sunt condiționate de încadrarea într- un procent minim de ocupare a terenului.

Construcțiile pentru locuințe, turism sau alte funcțiuni nepoluante se pot amplasa față de liziera pădurii la minim h maxim arbori + 5,00m. Amplasarea la distanțe mai mici de 1,00km de liziera pădurii a unor



obiective industriale, unități comerciale, construcții cu risc tehnologic este condiționată de obținerea avizului prealabil al Regiei Naționale a Pădurilor.

Terenurile ce se afla sub incidența unei restricții de construire datorate unor condiții improprii de construit pot devenii construibile doar în baza unor studii geotehnice aprofundate și a unui PUZ aprobat.

Pentru zonele cu risc de alunecare a terenului (delimitate în planșa nr. 3 Reglementari Urbanistice – Zonificare) autorizația de construire se obține în baza unui studiu geotehnic aprofundat, bazat pe foraje pe amplasamentul respectiv și eventual în baza unor amenajări speciale de stabilizare a versanților.

4.4. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor definitive pe terenurile cu resurse ale subsolului, delimitate conform legii, se supune prevederilor art. 6 din R. G. U. În cazul identificării de zone cu resurse minerale în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executării lucrărilor de construcții și amenajări în zonele expuse la **riscuri naturale** se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 10 din R.G.U., zonele expuse la riscuri naturale sunt puse în evidență în cadrul planșelor nr. 1 - Încadrare în teritoriu și nr. 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare.

RISCURILE NATURALE sunt: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea.

Hotărârea de delimitare a zonelor de protecție sanitară, precum și a celor expuse la riscuri naturale (R. G. U. art. 10) se emite de Consiliul Județean pe baza studiilor geotehnice și a altor studii necesare pentru fundamentarea deciziei și cu avizul organelor de specialitate ale Administrației publice Pentru fiecare zonă care va fi delimitată conform legii se va institui interdicție definitivă de construcție sau restricție de construcție conform reglementărilor stabilite în planșa nr. 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

Lucrările admise (construcții și amenajări) au drept scop limitarea riscurilor naturale și sunt condiționate de respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și normelor referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor și de obținerea acordului de mediu pentru lucrările prevăzute în Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se admit construcții de orice fel în intravilan cu condiția



eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice (desecări, consolidări, etc), conform alineatului precedent.

În conformitate cu codul de proiectare seismică P100/2013 localitatea se încadrează în zona în care valoarea de varf a accelerației terenului a_g este de 0.35, iar valoarea de calcul a perioadei de colț T_c este de 0,7s.

În comuna CORNU au fost identificate terenuri cu fenomene naturale de eroziune, prăbușiri sau alunecări pentru care, conform studiilor geotehnice, s-a făcut zonificarea în funcție de categoria de pericol.

5.2. Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu funcțiuni generatoare de **risc tehnologic** (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, radiații, surpări de teren, poluare a aerului, apei, solului) se face numai pe baza unui studiu de impact asupra mediului și a obținerii acordului și autorizației de mediu (ANPM).

Categoriile de lucrări supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului vor fi cele în conformitate cu **Ordonanța nr. 195/2005** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Nu au fost identificate surse existente din categoria de risc a construcțiilor industriale (manipulări materiale periculoase) și agrozootehnice (**risc biologic de infestare**).

5.3. Autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru rețelele magistrale: de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de utilitate publică, se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 11 din R. G. U.; aceste zone sunt puse în evidență în cadrul planșelor nr. 3 - Reglementări urbanistice - Zonificare și nr. 4 - Reglementări echipare edilitară.

În zonele de protecție determinate de distanța minimă de protecție față de sursele de risc se instituie servitute de utilitate publică concretizată în măsuri de restricții privind modul de folosință a terenurilor și de realizare a construcțiilor.

Din categoria de risc a rețelelor tehnico - edilitare și căilor de comunicație s-au identificat:

- LEA 110kV LEA 20kV;
- conductă magistrală gaz metan
- DN1A (E60)
- C.F.

În zonele pe care s-au instituit servituți publice autorizarea executării lucrărilor de construcții și amenajări de orice fel se va face în condițiile respectării prevederilor legale.

5.4. Autorizarea executării lucrărilor de echipare tehnico - edilitară se face în conformitate cu prevederile art. 13 din R. G. U.; acestea sunt prezentate în plansa nr. 4 - Reglementări edilitare și constau în lucrări de: alimentare cu



apă, canalizare, stații de epurare, racorduri la rețelele majore de transport energie electrică și gaze naturale, etc.

5.5. Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din R. G. U

Pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică se instituie interdicție temporară de construire, până la autorizarea obiectivului respectiv. Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se face pe baza avizelor eliberate de autoritățile administrației competente.

5.6. Autorizarea executării lucrărilor aparținând căilor rutiere și a construcțiilor aferente se fac în condițiile respectării prevederilor art. 18 din R.G.U. și sunt prezentate în planșa nr. 4 - Reglementari edilitare.

5.7 Autorizarea executării lucrărilor de construcții în cadrul teritoriilor protejate se va face în conformitate cu art. 2 din OMS 119/2014 și cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitara prevăzute în OMS 119/2014, (art. 11), cu modificările și completările ulterioare.

5.8. Construcțiile de orice fel se vor realiza conform prevederilor prezentului regulament. Nu se admit derogări decât în cazuri bine justificate datorate naturii terenului, configurației parcelelor sau caracterului construcțiilor învecinate, caz în care se va obține avizul de specialitate iar amendarea Regulamentului se va face printr-o Hotărâre a Consiliului Local Cornu.



III. - ZONIFICAREA TERITORIULUI

6. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

6.1. Zonele funcționale stabilite conform pct. 3.3. din Regulamentul local de urbanism sunt puse în evidența în plansa nr. 3 – Reglementări urbanistice - Zonificare.

6.2. Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale cu funcțiuni specializate.

6.3. Comuna CORNU are următoarele zone și subzone funcționale :

IS – ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

Subzone:

IScc – subzona institutii si servicii de interes general aflate in centrul civic

ISc – subzona institutii si servicii pentru cultura

ISb – subzona institutii si servicii destinate cultelor

ISi – subzona institutii si servicii destinate invatamantului

L - ZONA DE LOCUINTE

Subzone:

Li - Locuințe individuale aflate in afara zonelor de protectie

Limi - Locuințe individuale aflate in zona de protectie a monumentelor istorice

Lizp - Locuințe individuale aflate in zonele construite protejate , zone delimitate in baza studiului istoric

L/IS – ZONA MIXTA LOCUINTE , INSTITUTII SI SERVICII

Subzone:

Li/IS – subzona mixta locuinte individuale institutii si servicii

Lc/IS – subzona mixta locuinte colective institutii si servicii

L/A - ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE DE VACANTA SI AGROTURISM

Subzone:

L/A v - Locuințe de vacanta

L/A a - Locuințe si agroturism

L/IS – ZONA MIXTA LOCUINTE , INSTITUTII SI SERVICII

Subzone:

Li/IS – subzona mixta locuinte individuale institutii si servicii

Lc/IS – subzona mixta locuinte colective institutii si servicii



IS/ID – ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

Subzone:

SPv - subzona spatii verzi amenajate

SPsa - subzona destinata amenajarilor pentru sport si agrement

SPp- subzona plantatii de protectie

GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Subzone:

GCc - cimitire;

GCs - salubritate;

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

Subzone:

TEaa - subzona construcții aferente alimentării cu apă;

TEse - subzona stație epurare ape uzate.

TEch - subzona centrale hidroelectrice

CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Subzone:

CCr - căi rutiere

CCf - căi ferate

DS – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

TH – ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE



Intocmit
Urb. Vladimir Cazan