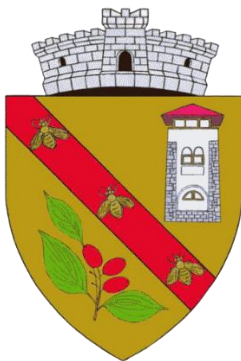




MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA





MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

-Denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CORNU JUDETUL PRAHOVA**

-Nr.proiect: - 6/2022

-Beneficiar: - Consiliul Local al Comunei CORNU

-Proiectant general: - ZAB TEN CONSULTING

-Data elaborării: - 2022

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentatie urbanistica actualizeaza si completeaza Planul Urbanistic General al Comunei Cornu intocmit de SC BLOM ROMANIA SRL si aprobat prin HCL nr. 36 din 26/04/2011.

Planul Urbanistic General reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local.

Articolul 46 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în forma ei actualizata stipuleaza ca „Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare, și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum zece ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”;

Amplasată într-un cadru natural atrăgător și având un climat blând, dispunând de resurse turistice posibil de valorificat, comuna Cornu a cunoscut și cunoaste in continuare o presiune imobiliara accentuata care impune adoptarea unor masuri punctuale care sa faciliteze o dezvoltare urbanistica coerenta si durabila.

Din aceste motive, consideram necesară actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Cornu, păstrându-se însă liniile directoare ale strategiei anterioare de dezvoltare, care s-au dovedit corecte, și amendându-le pe cele care au fost invalidate sau alterate de evoluția comunei în ultimii ani;



P.U.G. asigură corelarea dezvoltării localității cu planul de amenajare a teritoriului administrativ al acestuia, delimitat conform legii și conține direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

Planul Urbanistic General actualizat își propune să identifice zonele și subzonele spre care ar trebui direcționată dezvoltarea comunei și să prescrie indicatori urbanistici atractivi, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru aceste zone. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în teritoriu. Scopul final al actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Cornu este eliminarea situațiilor în care se folosește urbanismul derogatoriu dar și implementarea unor reglementări urbanistice de perspectivă.

Obiectivele strategice urmărite prin actualizarea Planului Urbanistic General sunt următoarele:

- Atingerea unui nivel ridicat de calitate a vieții în Comuna Cornu;
- Un nivel ridicat de echitate socială în cadrul comunității comunei
- Valorificarea capitalului uman în Comuna Cornu
- O competitivitate economică crescută
- O dezvoltare durabilă a Comunei Cornu ;
- O administrare urbanistică eficientă.

Documentația cuprinde prevederi pentru următoarele categorii de probleme principale:

- relația localității cu teritoriul său administrativ;
- evidențierea potențialului natural, economic și uman, precum și posibilitățile sale de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea intravilanului;
- stabilirea și delimitarea zonelor de protecție;
- stabilirea și delimitarea zonelor de interdicție permanentă și temporară pentru construire
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și regulamentul de construire (dispunerea față de aliniament și limitele parcelei, înălțimea maximă a construcției, conformarea construcțiilor prin POT și CUT);
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii și echipării edilitare;
- delimitarea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică. Aceste prevederi se detaliază și se întăresc prin



Regulamentul aferent P.U.G. sub formă de prescripții, în scopul aplicării acestuia.

Documentația de urbanism, aprobată conform legii, reprezintă instrumentul tehnic al Consiliului Local pentru realizarea dezvoltării urbanistice a localității.

Odată cu aprobarea, documentația de urbanism și regulamentul aferent devin act de autoritate al administrației publice locale, utilizată la :

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire;
- respingerea solicitărilor neconforme cu prevederile urbanistice;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru lucrări de utilitate publică.;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri ori schimburi de teren;
- alte operațiuni ale serviciilor de specialitate ale consiliilor locale.

Se recomandă efectuarea anuală a analizei modului de aplicare a prevederilor urbanistice aprobate.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova - proiect nr. 254- întocmit de Urban Proiect București
- documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Cornu
- date statistice – Direcția Județeană de Statistică Prahova;
- *date furnizate de Primăria Cornu;*
- date culese pe teren;
- bilanțuri teritoriale OCPI Prahova;
- suport topografic sc.1/10 000
- studii geotehnice, hidrologice, pedologice
- studiu de fundamentare a evoluției istorice și urbanistice a comunei Cornu
- **legislația în vigoare, cuprinzând:**
- Legea 350/2001 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- H.G. nr. 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (cu modificările și completările ulterioare);



- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare a Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;

Planul de amenajare a teritoriului national

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea I – retele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea II – apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a III – a - zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a IV-a: Reteaua de localitati;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a V-a: Zone de risc natural;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a VI-a: Zone turistice;

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 138/2004 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 839/2009 privind „Normele de aplicare a legii 50/1991” cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii;
- O.G. nr.21 din 30.01.2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale;
- Legea nr. 185 /2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei Europene a Peisajului, Florenta 20.10.2000;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauza de utilitate publica cu



- modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotarârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
 - O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
 - O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
 - Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ORDINUL Nr. 3147/2003 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiilor de gospodarie a apelor;
 - OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare;
 - OUG nr. 114/2007 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 70/2013;
 - Ordinul 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
 - Hotararea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
 - O. U. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei”;
 - Ordinului MDRAP/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism



2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE

Comuna a fost înființată în jurul anului 1580, din refugiați fugiți din alte localități din calea războaielor. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plaiul Prahova al județului Prahova, fiind formată din cătunele Cornul de Sus, Cornul de Jos, Câmpinița și Frăsinet, totalizând 899 de locuitori. Pe teritoriul comunei funcționau două mori de apă: una cu piuă, pe Prahova și una fără, pe râul Câmpinița.

Prima mențiune documentară certă o constituie un hrisov din 4 iunie 1581 acordat de Mihnea Turcitu banului Udriște și Postelnicul Staicu, în care determină hotarul satului față de Comarnic. Localitatea se pare că este mult mai veche și își trage denumirea de la întinsele păduri de corn aflate aici din vechime. Prin așezarea sa, comuna constituie un loc de refugiu pentru cei băjeniiți din calea ungarilor, se pare că așa s-a și format, din fugari de la șes alungați de năvăliri și războaie.

Următorul document vorbește despre primul știutor de carte din localitate – *grămăticul Nicoară* – menționat în hrisovul a celuiși Mihnea Turcitu la 27 iunie 1587, prin care *i-a fost întărită stăpânirea în Cornu, peste părțile cumpărate de acesta, de la Lepădat și de la Stoica*.

Interesant este și actul ce se încheie în 1601 în localitatea Cornu prin care logofătul Bunea, fiul lui Coresi, vindea jupânului Mihai Ocina sa din Bărcănești pentru 800 de aspri.

Biserica „Înălțarea Domnului” din Cornu de Sus, biserica Parohială, este construită în 1864. Inițial, localitatea a fost compusă din 4 cătune: Cornu de Jos, Cornu de Sus, Câmpina și Frăsinet, la 1895 având o populație de 899 locuitori și 448 case de locuit.

Pe lângă agricultură, locuitorii s-au ocupat cu zidăria, dogăria, dulgheria și prelucrarea pietrei.

În majoritatea lor moșneni, *170 locuitori* au fost împroprietăriți în 1864 cu 407 ha de pământ, *prin Legea secularizării averilor mănăstirești*.

Școala a funcționat regulat cam de la 1880, fără a avea inițial un local propriu.

Izvoarele de apă minerală se cunosc din vechime: în Cornu de Jos, izvorul „La Mori” și în Cornu de Sus izvorul din Valea lui Sărăcilă.

Evoluția populației în Cornu de Sus și Cornu de Jos

După cum se observă și din documentele statistice, satul Cornu de Jos avea o populație mai numeroasă.

Astfel, la 1810, Cornu de Sus avea o populație de 137 de locuitori și o



biserică (biserica mărită și zugrăvită din nou, se pare, la 1835), iar Cornu de Jos avea de asemenea o biserică de zid, 261 de locuitori și în țigănie 15 suflete.

La 1831, în Cornu de Sus erau 99 de familii și 11 feciori de muncă, în timp ce în Cornu de Jos 108 familii și 20 feciori de muncă.

La 1840, Cornu de Sus avea un număr de 103 familii, iar satul Cornu de Jos 156 familii.

La 1897, satul Cornu de Sus avea o populație de 272 locuitori și Cornu de Jos avea o populație de 402 locuitori. Câmpinița avea o populație de 899 locuitori și 14 familii de țigani fierari. În comuna rurală Cornu erau, la sfârșitul sec. XIX, 448 de case. Locuitorii aveau 40 cai, 496 boi, 404 capre, 442 vaci, 1521 oi, 490 porci. Pământul nu era prielnic pentru toate culturile, ci doar pentru cele de porumb și pruni. Ocupațiile locuitorilor remarcate la 1897 erau zidăria, dulgheria, dogăria, pietrăria. În comună erau 5 cârciumari. Pe râul Prahova funcționa o moară cu piovă și pe râul Câmpinița, probabil pe fosta moșie a mănăstirii Mislea, funcționa de asemenea o altă moară.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Consideratii geomorfologice

Comuna Cornu cu satele componente este situată în zona dealurilor pericarpatice, la contactul acestora cu Câmpia premontană.

Dealurile în zonă sunt fragmentate de apele râului Prahova, care și-a creat ovale largă cu trasee foarte bine dezvoltate.

În această configurație generală se recunoaște în morfologia locală, pe fundul văii Prahova o zonă de albiu minore și majore, inundabile la apele mari, și o zonă de terasă joasă, neinundabilă, pe care sunt construite drumul național DN1 Ploiești – Brașov și un grup de case din apropierea confluenței cu P. Câmpinița. Pe malul stâng al R. Prahova, în partea lui superioară este bine dezvoltată terasa înaltă, iar la extremitatea ei nordică și estică, comuna este delimitată de un lanț deluros cu înălțimea maximă de 740 m (D. Straiștea).

Comuna este așezată aproape în totalitate pe podul terasei înalte și numai un număr mic de case ocupă pantele de la baza versanților sau fruntea terasei dinspre Prahova și Câmpinița.

Terasa construibilă este fragmentată de văi torențiale adânci până la 20-30 m, asemenea unor șanțuri uriașe ale căror maluri sunt instabile pe tot parcursul lor.

Alunecările de teren se produc cu precădere în depozite aluvio-deluviale și argilo-momoase. Unele sunt foarte vechi stabilizate, iar altele sunt active și pun în pericol stabilitatea unor construcții.

Dintre alunecările active menționăm :

- alunecarea „Cornu”



- alunecarea „Balița”
- alunecarea „Bohâlțea – Malu Vadului”
- alunecarea „Gică Burloiu”

În zona sudică a localității Cornu terasa înaltă are pe suprafața ei pânii de prăbușire pe fondul golurilor subterane rezultate prin dizolvarea sării.

Un aspect important îl reprezintă nevoia de a trata continuu vulnerabilitatea la inundații, alunecări de teren și alte fenomene naturale. Analiza Planului Urbanistic General indică anumite caracteristici specifice structurilor geologice care se întâlnesc în comuna Cornu. Aceste caracteristici se referă la vulnerabilitățile și riscurile cu privire la inundații și alunecări de teren. Solul în anumite părți ale localității prezintă un risc destul de ridicat, în special în acele perioade ale anului în care precipitațiile sunt abundente, însă acest fenomen nu se limitează strict la acele perioade de timp. Astfel, există anumite fâșii de teren care au fost identificate ca având un risc substanțial de producere a alunecărilor de teren, iar în anumite locuri s-au prezentat chiar fenomene de acest tip. Prin urmare, au avut loc incidente și există sensibilități în câteva puncte pe DJ 205G, unul chiar la intrarea în localitatea Cornu, pe DJ 101R, pe strada Sinăii, DC6 și pe alte străzi ale localității. A fost identificată astfel o nevoie de efectuare a unor studii geotehnice, pentru a se stabili gradul de vulnerabilitate, precum și măsurile care pot fi luate pentru combaterea acestor incidente.

Studierea datelor geologice ale zonei evidențiază prezența unei structuri puternic tectonizată în care elementul principal îl constituie dislocația Drăgăneasca – Câmpina, formată dintr-o folie principală și câteva secundare care determină structura petrolieră localizată la această zonă.

Sub aria depresionară menționată mai sus se găsește o altă discontinuitate de mare amploare reprezentată de un masiv de sare puternic lamelat împins până la suprafață sau până în apropierea ei.

Prezența masivului de sare până la suprafață a făcut ca în orașul Câmpina (care este situat în vecinătatea sudică a comunei Cornu) să apară câteva lacuri ca urmare a dizolvării apărute pe spinarea masivului de sare.

Zona sudică a comunei Cornu este afectată de acest masiv subteran de sare, care a ajuns (prin diapirism) la fața de corziune a rocii de bază (la cotele superioare ale platoului Cornu – Câmpina) a fost parțial dizolvat, iar golurile formate au fost colmatate cu material grosier. Procesul de dizolvare a rămas activ și după ce Prahova și-a adâncit albia în cursul actual, dovadă fiind culmile (depresiuni închise) menționate mai sus, ce marchează platoul Cornu și dizolvărilor recente (referitoare seismului din martie 1977) din sensul aluvial al Prahovei.

În partea centrală și nordică a comunei, geologia este mai puțin



complicată, formațiunile sedimentare care iau parte la alcătuirea structurii fiind în ordine cronologică și de vârste oligocen și quaternar.

- Oligocenul, ca fundament apropiat, este reprezentat prin argile, marne și șisturi argiloase;

- Cuaternarul acoperă stratele oligocene cu pietrișuri de terasă sau uneori cu strate argiloase subțiri la suprafață. Pe pantele versanților se întâlnesc numai pământuri argiloase.

În subteranul zonei analizate nu există unități stratigrafice de interes pentru eventualele exploataări de substanțelor minerale utile. Excepție face sarea din sudul localității care pe valea Câmpinița se găsește la 20 m adâncime și balastrul din R.Prahova folosit la prepararea betonului.

Hidrografie

Comuna Cornu este situată în bazinul hidrografic al R.Prahova al cărui curs superior curge în partea de vest a comunei.

Raul Prahova strabate comuna Cornu, pe o lungime de cca 2 km, având o panta de 9,9 m/km și un debit mediu de cca 7 m³/s. În lunile mai – iunie, debitele pot depăși 80 m³/s

Albia acestui râu este largă, iar cursul apei este sinuos.

Rețeaua hidrografică este completată de văile afluențe, cele principale fiind:

Valea lui Sărăcilă, V.Rea, V.Balița și P.Câmpinița. Acestea au caracter torențial și eroziv fără să producă inundații.

Pe teritoriul comunei nu s-au înregistrat inundații.

Apele subterane se întâlnesc sub formă de infiltrații la diferite adâncimi în zona de platou a localității.

Astfel, pe teritoriul comunei, în fântânile existente, se pot măsura nivelele de la 1-2 m adâncime dar și la 30 m în Cornu de Sus spre exemplu.

Alimentarea cu apă se mai face doar parțial în mod tradițional din fântâni, cel mai adesea din rețeaua stradală ce distribuie apa provenită din sursa Paltinu.

În ceea ce privește alimentarea cu apă potabilă, la 31 decembrie 2021, în comuna Cornu, 2 148 de gospodării din totalul de 3760 ale comunei sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă, în timp ce doar 1273 de gospodării dispun de canalizare.

Hidrogeologia zonei

Apele subterane freatice din cuprinsul teritoriului comunei Cornu depind de gradul de permeabilitate, de grosimea și de extinderea stratelor geologice în care sunt cantonate. Apele freatice care se găsesc la adâncimi mici (cantonate



În depozitele de versant, la baza pietrișurilor și nisipurilor de terase, în conurile de dejecție) s-au degradat în timp din punct de vedere calitativ, fiind vulnerabile la poluare.

Au o circulație rapidă și se află sub directă influență a condițiilor climatice (îndeosebi de regimul precipitațiilor) ceea ce le atribuie debite variate în timp, pe zonele de versant sub forma de izvoare cu debite de până la 1 litru/sec.

Apele mari de primăvară în perioada februarie-martie din topirea zăpezilor și aprilie-iunie din ploii de primăvară/vară, urmată de ape mici de vară/toamnă alimentează acviferul freatic.

Scurgerea apelor de precipitații este influențată de variația debitelor, de substratul litologic (alternanța de roci friabile cu cele permeabile), prezența structurilor cutate, a falilor și fisurilor, gradul de eroziune a solului, diminuarea suprafețelor împădurite.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimea de cca. 1,00 - 2,00 m în zona de terasă joasă, la cca. 4,00 – 5,0 m pe zona de terasă superioară iar pe zona de versant la adâncimi de cca. 2,00 – 30,0 m.

eralizarea apelor subterane este specifică zonei, majoritatea fiind ape bicarbonatate (200-500mg/l), cu excepția celor care traversează structuri litologice saline, ale căror ape intră în categoria clorurate cu peste 1000 mg/l.

Considerații seismice

În conformitate cu codul de proiectare seismică P100 / 2013 localitatea se încadrează în zona în care valoarea de varf a accelerației terenului ag este de 0.35, iar valoarea de calcul a perioadei de colt T_c este de 0,7s.

Mai trebuie menționat că în subteranul zonei nu există sedimente nisipoase lichefiabile (nisipuri fine saturate) și nici argile care ca urmare a șocurilor dinamice își pierd în mare măsură rezistența proprie la forfecare.

Clima

Comuna Cornu se încadrează într-o zonă cu climat continental de deal cu următoarele caracteristici climatice:

- Temperatura medie anuală de 9°C, cu media temperaturii în luna ianuarie de -3°C, iar cea a lunii iulie de +20°C. Minimele au valori în jur de -27°C iar maximele de +38°C.
- Precipitațiile medii anuale ating valoarea de 800 mm cu cantități maxime de apă la sfârșitul primăverii și începutul verii și minime în cursul iernii.
- Adâncimea maximă de îngheț este de 0,85 m.
- Vânturile dominante sunt cele din sectorul nord-vestic urmate de cele dinspre nord.



Caracterizare geotehnică

Suprafața de teren (considerată suprafața construită a celor 2 sate) a fost analizată din punct de vedere geotehnic.

- Suprafața construită a comunei este relativ plană și ușor înclinată de la NE la SV și este perfect stabilă. O înclinare mai accentuată prezintă pantele construite de la baza versanților și frunțile de terase. Unele denivelări de la suprafața terasei se înregistrează în lungul văilor ce traversează comuna.
- În perimetrul analizat nu se manifestă fenomene fizico-geologice sau de altă natură care să pună în pericol stabilitatea construcțiilor, iar terenul de fundare este considerat „bun”.
- Pe teritoriul comunei nu s-au înregistrat inundații.
- În subteranul imediat există, de regulă, trei tipuri de pământuri care interesează fundarea construcțiilor.

a) argilă și argilă prăfoasă cafenie – negricioasă, cu grosimi cuprinse între 1,10 m – 9,50 m, care acoperă stratul de pietriș și bolovăniș al terasei și roca de bază de pe pantele la baza versanților.

Uneori pământurile argiloase sunt înlocuite cu nisipuri fine, rar cu pietriș, ce au extindere foarte redusă;

b) pietriș și bolovăniș cu grosimi foarte variabile de la 1,30 m până la 10-12

m. Stratul este prezent pe toată suprafața terasată a comunei (în zona soliferăbolovănișurile sunt prezente pe toată verticala terasei;

c) roca de bază reprezentată prin argilă mamoasă și șisturi argiloase iar în zonele sudice marne și sare.

Pământurile argiloase sunt puțin compresibile la încărcări obișnuite și se presupune ca aproape toate clădirile din comună sunt fondate pe aceste terenuri. Pietrișul cu bolovăniș și roca de bază sunt practic incompresibile.

2.3 RELATII ÎN TERITORIU

Comuna Cornu este situată în nord-vestul județului Prahova, pe cursul mijlociu al râului Prahova, în zona dintre masivul Gârbova și Subcarpații de Curbura. Comuna Cornu se învecinează cu orașul Breaza la vest, cu municipiul Câmpina și comuna Poiana Câmpina, la sud și cu comuna Șotrile, la nord, aflându-se la o depărtare de 90 km nord de București și la 70 km sud de municipiul Brașov.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de **1563.71 ha** conform limitei UAT furnizată de O.C.P.I. Prahova, iar **suprafața intravilanului existent** este de **832.81 ha**. Suprafața intravilanului propus prin prezenta documentație este



de **838.76**ha.

În prezent populația comunei numără **4510 locuitori**, **3760 de gospodării** și **166 de agenți economici**.

Amplasarea în teritoriu și accesul la căile de transport de importanță națională, precum și cadrul natural, îi conferă așezării condiții favorabile de dezvoltare și integrare în sistemul de localități cu potențial turistic ale Văii Prahovei.

Condițiile geografice și microclimatul existent, printr-o exploatare rațională, pot extinde profilul economic și pune bazele unor ramuri noi: turismul ecologic.

Teritoriul intravilan actual e desfasoara adiacent cursului Raului Prahova și include și un tronson al drumului național DN 1 București – Brașov, axa rutieră de importanță europeană (pe direcția nord-sud).

Comuna Cornu are următorii vecini:

La **N**: - Oras Breaza și comuna Sotriile.

La **E**: - Comuna Sotriile și Oras Campina.

La **V**: - Oras Breaza.

La **S**: - Oras Campina și comuna Poiana Campina .

Amplasată pe un platou situat la altitudinea 500 m, comuna este alcătuită din 2 sate: Cornu de Jos și Cornu de Sus. Delimitate natural de Valea Rea, satele s-au dezvoltat compact.

Situată în zona industrial-agrară din spațiul subcarpatic, comuna Cornu este încadrată între localitățile cu o semnificativă dezvoltare a ramurilor agricole specifice (pomicultura și zootehnia) în sectorul particular. Are de asemenea, un potențial turistic valoros, insuficient valorificat. Câmpia Breaza, Comarnic, Telega, Brebu și Sotriile sunt localități învecinate. Legătura cu reședința de județ, municipiul Ploiești, se face prin C.F. București – Brașov (stațiile Breaza și Câmpina) și DN 1 (E60).

O mare parte (80%) din populația activă ocupată, activează în sectorul industrial în localitățile învecinate: Câmpina, Breaza, Sinaia, Bușteni, dar și în Ploiești.

Amplasată într-un cadru natural atrăgător și având un climat blând, dispunând de resurse turistice posibil de valorificat, comuna Cornu își poate dezvolta sectorul turistic și de servicii.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

Conform analizei Agenției pentru Dezvoltare Regională, comuna Cornu se află într-o zonă de creștere moderată, alături de localitățile Breaza și Câmpina precum și alte localități rurale de pe Valea Prahovei. Creșterea moderată indică o sănătate economică și un potențial pentru perioada următoare, ce poate fi



realizat prin investiții publice care să atragă dezvoltarea unor investiții private la nivel local.

Mediul economic din comuna Cornu este susținut pe cinci piloni principali la nivelul localității: sectorul construcțiilor, sectorul farmaceutic și al altor produse derivate, sectorul mecanică fină, urmate la mică distanță de sectorul industriei usoare prin confecțiile textile și sectorul turismului, reprezentat prin dezvoltarea accelerată a capacității de cazare prin hoteluri și pensiuni dar și servicii de tratament de tip spa.

Putem observa că activitatea economică a comunei Cornu nu este de neglijat, principalii operatori economici având o cifră de afaceri importantă.

Alte firme care activează cu succes în comuna Cornu sunt din domeniul comerțului cu amănuntul în magazine nespecializate sau specializate, fabricarea pâinii, prăjiturilor și produselor de patiserie dar și în alte domenii.

Industria, slab reprezentată, s-a dezvoltat prin ramura industriei mici prelucrătoare (în special prelucrarea pietrei).

Populația activă a practicat masiv navetismul spre zonele industriale învecinate.

Potențialul balneo-climateric nu este exploatat la valorile reale.

ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE CONSTRUCȚII

În localitate își desfășoară activitatea un număr redus de unități industriale. Această ramură nu este reprezentativă pentru economia localității. Principalele unități cu profil industrial sunt *SC TECHNOPHAR EQUIPMENT AND SERVICE SRL* și *SC SWISS CAPS ROMANIA SRL*.

Ramura construcțiilor (clădiri rezidențiale și nerezidențiale, drumuri și poduri) este o activitate productivă bine reprezentată. Există mai mulți operatori economici care activează în domeniul construcțiilor, în comuna Cornu existând o veche tradiție a indeletnicirilor din zona construcțiilor civile și industriale.

Pe teritoriul localității Cornu se găsesc de asemenea și trei stații de carburanți. Prezența a trei stații de carburanți este un indiciu important al dezvoltării într-o localitate de 4500 de locuitori.

Alte firme care activează cu succes în comuna Cornu sunt întâlnite în comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate sau specializate, fabricarea pâinii, prăjiturilor și produselor de patiserie și alte domenii.

SILVICULTURA ȘI PISCICULTURA

Ocolul Silvic Ploiești exploatează pe teritoriul comunei Cornu o suprafață de 347 ha pădure, reprezentând cca. 23% din teritoriul administrativ. Exploatații piscicole nu există.



ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE

Comuna Cornu este amplasată pe harta transhumantei carpatico-dunărene, chiar și astăzi uneori turmele putând fi observate tranzitând comuna. O parte a cornenilor sunt crescători de vite sau oi, existând preocupări ale sătenilor și pentru creșterea caprelor.

Complementară atracțiilor turistice, producția agricolă și zootehnică reprezintă la rândul ei un potențial economic al localității. Stema comunei Cornu include o albină, semn al vechimii practicării apiculturii în comuna Cornu. Deși nu se fabrică la scară mare, mierea de albine de calitate din Cornu este recunoscută. În comuna Cornu sunt înregistrați mai mulți producători agricoli, în domeniile lactate, ouă, miere și flori. În ramura zootehniei, specificul comunei Cornu de comună de deal, permite dezvoltarea în continuare a unor afaceri în domeniul zootehniei și creșterii de animale. Acest lucru este posibil și datorită resurselor de pășune existente la nivelul comunei, o suprafață de peste 20 de hectare fiind disponibilă pentru crescătorii de animale în folosul activității de pășunat.

Apicultura este o ramură în care cornenii pot dezvolta ferme, această meserie fiind practică în comună de o lungă perioadă de timp. Cel puțin 4 producători sunt cunoscuți ca având această îndeletnicire.

Situată în zona industrial-agrară a județului, comuna Cornu s-a înscris multă vreme între localitățile cu funcțiune dominantă agricolă, având suprafața terenului agricol de peste 60%. În cadrul acesteia, principala resursă o constituie *pășunile și fânețele*. Fânețele ca și pășunile sunt amplasate pe terenuri cu fertilitate bună. În ultima perioadă de timp Comuna Cornu a cunoscut o dezvoltare accentuată a infrastructurii tehnico-edilitare și o constantă modernizare și înnoire a fondului locativ. Terenurile agricole din intravilan au fost ocupate de case și locuințe de vacanță, gradul de urbanizare crescând an de an.

În momentul de față se constată o scădere a ponderei activităților agricole și zootehnice la nivelul Comunei.

Terenul arabil, care ocupă cca. 9% din teritoriul agricol, nu este foarte fertil; sunt cultivate în special: porumbul, cartofii, legumele pentru necesitățile gospodăriilor.

Potențialul economic poate fi apreciat prin caracteristicile cantitative și calitative ale terenurilor cu folosință agricolă.

Totodată trebuie evaluat și raportul între terenurile agricole și cele cu destinație neagrícola al teritoriului administrativ.

Dacă se analizează repartizarea pe vârste active va rezulta că aceasta este îmbătrânită, ponderea tineretului fiind mai scăzută în comparație cu cea a persoanelor în vârstă.

Una dintre cauzele majore ale scăderii importante a numărului



populației tinere active din agricultură și în special a feminizării acesteia a fost procesul intensiv de migrație pe sensul rural-urban – România UE.

TRANSPORTURI

Unitatea economica cu activitate în aceasta ramură este societatea SC „CORD IMPEX” SRL care activează în acest domeniu de peste 10 ani asigurând transportul public de calatori în cadrul Comunei Cornu.

TURISM

Amplasată în zona dealurilor subcarpatice a Văii Prahovei, localitatea deține resurse balneare, un climat blând și prezintă peisaje variate. Potențialul turistic antropocentric constă în prezența unor monumente istorice de cult și laice, un muzeu, precum și valori etnofolclorice nealterate.

Valorificarea resurselor specifice arealului turistic culinar favorizează dezvoltarea unor forme de turism: odihnă și recreere, turism itinerant și de tranzit. Inclusă în programul de turism montan cu specific agricol, localitatea Cornu oferă condiții de odihnă și cazare în forme private.

Comuna Cornu este în prezent o destinație de vacanță prin definiție. În jur de 1000 de locuitori ai comunei și-au construit un al doilea cămin în Cornu datorită condițiilor de viață și caracteristicilor climatice ale locului.

În domeniul turismului, comuna Cornu are o activitate economică aflată într-o dinamică pozitivă. O serie de operatori economici sunt înregistrați în Comuna Cornu, cu o activitate continuă de peste 10 ani și cu o stabilitate economică reală.

Cel puțin 8 operatori economici sunt înregistrați local, restul fiind înregistrați cu sediile în alte localități. Pe lângă operatorii economici menționați anterior, operatori ce gestionează pensiuni și vile turistice, spa-uri, mai există pensiuni în curs de amenajare.

COMERȚ ȘI SERVICII

Ramuri dezvoltate în special în ultimii ani, legate de activitatea de turism, comerțul și serviciile numără cele mai multe unități. iar personalul ce activează în domeniu este de cca.70 de persoane.

Numărul total al unităților atinge cifra de 30, dintre care 24 sunt comerciale iar restul sunt unități prestatoare de servicii. Profilul lor este preponderent nealimentar sau mixt, remarcându-se lipsa comerțului alimentar.

**Numărul întreprinderilor active din Comuna Cornu, după domeniul de activitate:**

Domeniul de activitate	2016	2017	2018	2019
Agricultură, vânătoare și servicii anexe	0	0	0	1
Silvicultură și exploatare forestieră	0	1	1	1
Industria alimentară	1	1	2	1
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	4	3	3	3
Fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor	1	1	1	1
Industria metalurgică	1	1	1	1
Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusive mașini, utilaje și instalații	1	0	0	0
Fabricare de mașini, utilaje și echipamente	1	2	1	2
Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	3	3	3	3
Captarea, tratarea și distribuția apei	1	1	1	1
Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor, activități de recuperare a materialelor reciclabile	0	1	1	1
Construcții de clădiri	7	6	9	13
Lucrări de geniu civil	1	1	1	1
Lucrări speciale de construcții	5	5	5	4
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	3	3	3	3
Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	8	7	9	8
Comerț cu amănuntul cu excepția comerțului autovehiculelor și motocicletelor	13	14	15	14
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	2	2	2	1
Hoteluri și alte facilități de cazare	3	4	3	4



Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	4	3	4	4
Activități de editare	1	1	1	1
Activități de difuzare și transmitere programe	1	0	0	0
Activități de servicii informatice	1	1	1	2
Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensie	1	1	1	1
Tranzacții imobiliare	2	0	1	1
Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate, activități de management și de consultanță în management	5	4	4	4
Activități de arhitectură și inginerie, activități de testări și analiză tehnică	3	2	3	3
Publicitate și activități de studiere a pieței	1	2	2	2
Activități de servicii privind forța de muncă	1	0	0	0
Activități veterinare	0	0	1	0
Activități de închiriere și leasing	0	1	1	0
Activități ale agenților turistice și a tur-operatorilor, alte servicii de rezervare și asistență turistică	1	1	0	0
Activități de investigație și protecție	1	1	2	2
Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri	1	1	1	1
Activități de secretariat, servicii support și alte activități de servicii prestate pentru întreprinderi	0	1	0	0
Învățământ	2	2	3	2
Activități de creație și interpretare artistică	3	3	4	4
Activități sportive, recreative și distractive	0	0	0	1
Alte activități de servicii	0	0	0	3

**Evoluția numărului de salariați comuna Cornu:**

Domeniul de activitate	2016	2017	2018	2019
Agricultură, vânătoare și servicii anexe	-	-	-	0
Silvicultură și exploatare forestieră	0	1	1	2
Industria alimentară	13	13	13	13
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	131	139	108	81
Fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor	284	292	300	305
Industria metalurgică	24	22	23	21
Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusive mașini, utilaje și instalații	0	-	-	-
Fabricare de mașini, utilaje și echipamente	193	194	193	196
Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	23	23	22	20
Captarea, tratarea și distribuția apei	11	13	13	12
Construcții de clădiri	10	21	21	34
Lucrări de geniu civil	1	0	1	1
Lucrări speciale de construcții	3	11	15	26
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	6	4	6	6
Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	25	22	19	16
Comerț cu amănuntul cu excepția comerțului autovehiculelor și motocicletelor	32	38	40	20
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	3	3	4	5
Hoteluri și alte facilități de cazare	5	8	7	6
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	23	22	25	32



Activități de editare	0	0	0	0
Activități de difuzare și transmitere programe	1	1	-	-
Activități de servicii informatice	1	1	1	4
Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensie	2	2	2	2
Tranzacții imobiliare	0	0	1	1
Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate, activități de management și de consultanță în management	4	3	18	18
Activități de arhitectură și inginerie, activități de testări și analiză tehnică	8	7	8	8
Publicitate și activități de studiere a pieței	2	2	1	1
Activități de servicii privind forța de muncă	1	1	1	-
Activități ale agenților turistice și a tur-operatorilor, alte servicii de rezervare și asistență turistică	3	5	0	-
Activități de investigație și protecție	4	4	4	5
Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri	1	1	1	1
Activități de secretariat, servicii support și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor	0	15	0	-
Învățământ	22	27	26	21
Activități de creație și interpretare artistică	8	8	10	10
Activități sportive, recreative și distractive	-	-	-	0
Alte activități de servicii	-	-	-	4

Sursa: Institut Național de Statistică

Evoluția cifrei de afaceri a întreprinderilor din comuna Cornu

Domeniu de activitate	2016	2017	2018	2019
Agricultură, vânătoare și	-	-	-	2163



servicii anexe				
Silvicultură și exploatare forestieră	-	0	180025	371707
Industria alimentară	1027685	1011516	1105059	1261597
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	4488953	10410623	6368802	5933827
Fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor	47308751	52455146	55875149	58221094
Industria metalurgică	4679421	4661991	490653	4809383
Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusive mașini, utilaje și instalații	3000	-	-	-
Fabricare de mașini, utilaje și echipamente	44954845	368254777	50889494	33722461
Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	2565464	2389165	2782304	2993775
Captarea, tratarea și distribuția apei	1180498	1288180	1449048	1603296
Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor, activități de recuperare a materialelor reciclabile	-	50000	289913	506512
Construcții de clădiri	972583	934030	822232	12042756
Lucrări de geniu civil	132587	50192	101187	155699
Lucrări speciale de construcții	564202	852916	1161702	1759775
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	376402	330475	508594	671416



Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	7319578	29302866	9704221	7574029
Comerț cu amănuntul cu excepția comerțului autovehiculelor și motocicletelor	7658841	8309774	9520766	5265862
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	477525	417579	423147	655558
Hoteluri și alte facilități de cazare	219614	292344	445667	671449
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	125721	1070458	1482375	2079064
Activități de editare	28307	27405	5435	6102
Activități de servicii informatice	23400	76178	34960	52173
Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensie	162361	169632	165370	197129
Tranzacții imobiliare	28680	-	269929	1344953
Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate, activități de management și de consultanță în management	160423	184051	1247594	1263525
Activități de arhitectură și inginerie, activități de testări și analiză tehnică	676203	1127016	608315	786090
Publicitate și activități de studiere a pieței	202077	143098	326351	450249
Activități de închiriere și	2520	6400	7420	-



leasing				
Activități de servicii privind forța de muncă	23794	-	-	-
Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor, alte servicii de rezervare și asistență turistică	1124405	404734	-	-
Activități veterinare	-	-	200	-
Activități de investigație și protecție	126000	144000	144650	304895
Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri	38255	45060	48533	65735
Învățământ	730875	852294	986387	585188
Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor	-	697653	-	-
Activități de creație și interpretare artistică	2105699	1192912	1280476	8778115
Activități sportive, recreative și distractive	-	-	-	13500
Alte activități de servicii	-	-	-	96282

Sursa: Institutul Național de Statistică

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Administrative:

Consiliul local – clădiri în stare bună , insuficientă ca spații, S constr. + anexe = 208+500 m.p.; S teren = 0,26 ha.

Primaria Cornu va beneficia de un nou sediu incepand cu anul 2023, cladirea fiind construita in imediata vecinatate a actualei primarii.

Poliția – funcționează în *sediul propriu*.

Oficiul postal funcționează în spațiu închiriat.

Asigurarea cu spații construite este de numai 0,05 mp/loc. Serviciile



oferite de localitate fac parte din categoria dotărilor locale cu o rază de deservire de 2-3 km. și o frecvență preponderent zilnică. Accesibilitatea locuitorilor la aceste servicii este bună, determinată de amplasarea acestora în centrul de greutate al intravilanului și înscrierea într-o rază de deservire de max. 3,0 km.

Culte:

Biserica „Înălțarea Domnului” – monument istoric cuprins în lista patrimoniului național la indicativul *PH-II-m-A-16442* amplasată în satul Cornu de Sus. A fost construită în anul 1864, funcționează ca biserică parohială, ca proprietate a Parohiei Cornu de Sus.



Posedă o boltire inițială din cărămidă și pictură interioară și exterioară.

Biserica Cuvioasa Paraschiva” – Cornu de Jos – biserică parohială relativ nouă (1925). Terenul ocupat de aceasta este de 3461 mp.



“MĂNĂSTIREA SFÂNTUL IOAN EVANGHELISTUL ȘI SFÂNTA CUVIOASĂ EUFROSINA”- amplasată în satul Cornu de Jos, pe creasta dealului situat la estul localității, lăcaș de cult a cărui investiție a început în anul 2005, pe terenul ce face parte din patrimoniul privat al Comunei Cornu. Terenul a fost atribuit în folosință gratuită Mănăstirii, în vederea construirii obiectivului.

Mănăstirea constituie un important punct de pelerinaj, zona fiind de o rară frumusețe din punct de vedere al peisajului (așezământul este situat la cota 550m, cea mai înaltă cotă a localității aflându-se în partea nordică a comunei - cartierul Frăsinet – la 600 m). Incinta mănăstirii reprezintă un punct de belvedere asupra localității și a Văii Prahovei (între orașele Breaza și Câmpina).

Hramul principal al mănăstirii este 8 mai, zi în care biserica prăznuiește minunile săvârșite, după slăvita lui adormire, la mormântul Sfântului Ioan Evanghelistul, pentru toți cei care au căutat prin rugăciuni tămăduire de neputințele lor sufletești și trupești. Al doilea hram al mănăstirii, datorat evlaviei ctitorilor ei, este pe 25 septembrie, când este prăznuită Sfânta cuvioasă Eufrosina.



Cultura:

Cultura este o componentă importantă a vieții sociale în cadrul comunei, fiind un domeniu care poate contribui, în mod specific, la creșterea gradului de atractivitate a localității pentru populația tânără. Mijloacele prin care se induce cultura în mediul rural sunt: căminele culturale, bibliotecile, muzeele, radioul, televiziunea. Comuna Cornu a alocat resurse importante reabilitării monumentelor și reactivării culturale a acestora. Monumentele culturale din comuna Cornu stau la baza identității culturale a localității. Aceste monumente constituie de asemenea și un reper pentru dezvoltarea ulterioară a turismului în comună. Infrastructura culturală este formată din: Căminul Cultural, Biblioteca, Muzeul de Istorie și Etnografie, Muzeul Hărților, Monumentul Eroilor.

Casa de Cultură funcționează într-o construcție în stare foarte bună, amplasată în zona centrală; manifestările artistice sunt destul de frecvente (215/an) numărul de participanți fiind semnificativ (21000/an);

Sc = 650 m.p.; S anexe = 16 m.p.; S teren = 0,19 ha.



Casa de cultura din Comuna Cornu



Căminul cultural situat în centrul comunei Cornu, este o instituție locală care focalizează activitatea culturală și artistică a localității. Construcția a început în anul 1937, s-a întrerupt în timpul războiului și a fost finalizat abia în anul 1953.

Între anii 1958-1986, căminul cultural a suferit unele modificări de structură în urma cărora sala de spectacole s-a extins, cuprinzând în prezent un număr de 350 de locuri, 3 holuri interioare și 7 săli de cursuri. Pe parcursul anului 2007, respectiv începând cu luna aprilie, instituția a fost renovată, astfel încât, în incinta acesteia să se poată desfășura activități cultural - artistice și educative, să poată fi dezvoltată activitatea în domeniul cultural - artistic în bune condiții.

În cadrul căminului cultural își desfășoară activitatea cca. 100 de copii înscriși la diferite cursuri sub îndrumarea profesorilor și a instructorilor de specialitate, colaboratori ai diferitelor instituții de cultură din județul Prahova.



Biblioteca Comunală Cornu



Biblioteca Comunală Cornu a luat ființă în anul 1956 și a fost amplasată inițial în cadrul căminului cultural, în prezent având sediu special amenajat.



Având un fond de carte de peste 20.000 de volume, biblioteca are înscriși, până în prezent, cca 1.000 de cititori. Cărțile sunt așezate în ordine alfabetică și pe domenii, astfel: filosofie, științe socio-politice și economice, istorie, științe exacte, tehnică, geografie, lingvistică, filologie, literatură, artă, sport, biografii.

Biblioteca este sediul tuturor expozițiilor de carte, organizate cu prilejul aniversărilor marilor poeți și prozatori, este centrul de pregătire al programelor artistice prilejuite de sărbătorile tradiționale românești, diferite concursuri și lansări de carte.

Muzeul de Istorie și Etnografie

Muzeul de Istorie și etnografie este structurat pe două secții: Secția de istorie și Secția de Etnografie și Artă Populară. Colecția muzeului cuprinde vestigii, documente, sigilii, arme de luptă, precum și obiecte de uz gospodăresc și alte obiecte.





Secția de istorie veche cuprinde numeroase piese, vestigii din epoca bronzului (2500 – 2000/1800 î.H), cum sunt fragmentele de ceramică dacică din secolul III î.H. până în secolul II d.H.: cărămizi, pietre de râșniță, oale de pământ ars și diverse unelte de muncă din epoca bronzului și a fierului. Muzeul satului găzduiește și o bogată colecție de uz casnic. Ceramică, lăzile de zestre, putineiele, ploștile, toate lucrute de mâini meștere sau colecția de furci de tors, daracul pentru lână – toate alcătuiesc o podoabă a muzeului, căci oamenii din Cornu au fost dintotdeauna receptivi la înnoiri și au asimilat, selectiv, forme ale civilizației materiale și spirituale corespunzătoare dorinței lor de mai bine, de a fi în rândul lumii, fără să renunțe la valorile morale și artistice acumulate și transmise din generație în generație.

De un mare interes sunt și fotografiile și documentele scrise ale muzeului, care constituie un fel de hronic ilustrat al vieții oamenilor de aici, care te îndeamnă să cunoști mai îndeaproape rădăcinile înfipte în adâncul istoriei precum și viața celor din prezent a celor care locuiesc pe mirificele plaiuri ale comunei cu un nume atât de frumos.

Altă secție a muzeului recompune sugestiv ocupațiile localnicilor din timpurile străvechi până azi. Sunt expuse obiecte care amintesc de morile existente în secolul al XV-lea, pe apele Prahovei și Câmpiniței. Pentru agricultură, atâta cât se putea face pe aceste locuri submontane, stau mărturie, printre altele, unelte ca brăzdarul de plug, securile, sapele și furcile din lemn și fier, greblele, fiocurile și coasele. Industria casnică de tors, țesut, brodat, este bogat reprezentată prin uneltele specifice țesutului, cât și prin produsele expuse într-o



altă încăpere a muzeului. Impresionează, îndeosebi, iile, fotele, ștergarele care se constituie în imagini ale talentului și harului artistic ale cornenilor de demult, o veritabilă expoziție de artă populară ce epatează prin bogăția imaginației, prin alegerea deosebită a culorilor, cât și prin discreția și varietatea liniilor. Pasiunea brodatului dăinuie și astăzi în Cornu; multe femei țes pânza de borangic, brodează ii sau alte produse de mare frumusețe, care iau calea exportului, făcând cunoscută lumii patima pentru frumos, vocația artistică înnăscută, coborâtoare din moși-strămoși.

Muzeul Hărților se află în incinta căminului cultural. Este un muzeu care deține o colecție de 160 de hărți vechi, litografii, gravuri în aramă colorată, hărți din istoria ultimelor secole de civilizație și desene. Cel mai vechi exponat datează din secolul XVI. În cadrul său sunt prin expuse și patru busturi ale unor cartografi rămași în istorie - Nicolae Milescu Spătaru, Stolnicul Constantin Cantacuzino, Nicolaus Olahus, Johanes Honterus.





Monumentul Eroilor



În centrul comunei Cornu se află și un impunător Monument al Eroilor. Este vorba despre o operă în granit și bronz realizată de sculptorul Nicolae Kruch (1932-1995). Monumentul a fost înălțat în Cornu în anul 1986 pe locul unui vechi monument distrus la cutremurul din 1977, pe locul denumit Aniniș. Monumentul eroilor neamului amintește generațiilor de azi și celor ce vor urma, faptele de arme ale bravilor ostași ai Cornului.

Monumentul are o înălțime de 15 m și este realizat din piatră de calcar Viștea. Lucrarea se constituie din două elemente: un alegoric arc peste timp care se înalță peste o simbolică ladă de zestre. Lada de zestre este placată la rândul său cu trei reliefuri din bronz, reprezentând campaniile din 1877-1878 (Închinarea drapelului turcesc capturat de către Grigore Ion, ajutat de alți doi prahoveni din Batalionul II Vânători Prahova, în fața regelui Carol I), 1916-1917 (Se adună țara pentru Unirea cea Mare) și 1941-1945 (Participanții și Copilul simbolizând speranța în viitor).

Pe fața monumentului, două reliefuri emblematice pe laterale și alte trei cuprind lista cu numele eroilor localnici căzuți la datorie. „Dăltuirea numelui lor în piatră este un semn al cinstirii și neuitării pentru jertfirea vieții lor pe altarul sfânt al patriei... Este o pagină de istorie, scrisă cu sânge și mari jertfe de strămoșii noștri și pe care o scriem și noi astăzi, având drept temei munca și lupta pentru unitatea și independența țării, pentru pace și prietenie, pentru o lume mai dreaptă și mai bună.”

În perioada 2018-2020 Monumentul eroilor a fost restaurat complet prin execuția investiției "CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU", constând în:



Restaurarea și înlocuirea placajului din piatră naturală (calcar de Viștea);
Înlocuirea pavajului existent degradat din mozaic atât de pe postament, cât și din aleile parcului aferente monumentului;

Refacerea/revizuirea modului de prindere a basoreliefurilor din bronz și realizarea unui cartuș suplimentar (inferior) pe latura Nordică, pentru echilibrarea compozițională a obiectului monumental;

Reconfigurarea geometriei platformei prin care se face accesul la monument, prin deschiderea pe zonele laterale (Vest și Est) sporind accesibilitatea la monument-;

Bordarea/marcarea rampelor cu parapeteți de joasă înălțime cu rol de jardiniere;

Reconfigurarea spațiului de depunere a lumânărilor și inserarea acestuia în zona rampelor de acces;

Refacerea zonei de vegetație aferentă platformei monumentului.

EVENIMENTE LOCALE ANUALE, MANIFESTĂRI CULTURALE

ZIUA COMUNEI CORNU "FESTIVALUL FLORILOR DE TEI" – sărbătoare anuală ce are loc în luna iunie.

Tradițiile și obiceiurile specifice zonei sunt parte din cultura tradițională românească și, ca atare, organizarea de activități culturale constituie oportunități de a promova o imagine a potențialului cultural local și zonal. Una dintre manifestările cultural-artistice menționată în agenda culturală este sărbătoarea comunei Cornu, care are loc în iulie, pentru că în această lună înfloresc teii din centrul comunei. Această manifestare s-a bucurat de un ecou deosebit încă din anul 2007, când a avut loc prima ediție a Zilelor comunei Cornu.

Sărbătoarea anuală organizată pentru celebrarea comunei Cornu, care a fost denumită începând cu anul 2008 Sărbătoarea Florilor de Tei este o manifestare culturală complexă, cu participarea ansamblurilor folclorice din județul Prahova, a ansamblului folcloric local, a artiștilor români de muzică ușoară și populară consacrați. Se organizează, competiții sportive, iar în centrul comunei și cu această ocazie, pe scena amplasată are loc deschiderea oficială, ceremonia de premiere, înmânare a diplomelor și a premiilor aprobate de Consiliul Local către persoanele vârstnice, familiile ce împlinesc 50 de ani de la căsătorie, elevii cu rezultate școlare deosebite, etc.

ZIUA EROILOR - manifestare culturală organizată la Monumentul eroilor din parcul localității.

Eveniment local cu o valoare istorică deosebită, destinat să comemoreze eroii căzuți pe câmpul de luptă în războaiele pentru apărarea patriei și



reîntregirea neamului. Evenimentul se desfășoară în ziua în care se celebrează Înălțarea Domnului și constă în :

Ceremonie religioasă de comemorare a eroilor căzuți în Primul Război Mondial, depunerea de coroane de flori la monument, ceremonial militar cu fanfara militară a Consiliului Județean Prahova și defilare a detașamentelor de elevi ai școlii de agenți de poliție Vasile Lascăr Câmpina și de la Colegiul Național Militar Dimitrie Cantemir din Breaza;

Discursuri și alocuțiuni prezentate de personalități ale vieții culturale, politice, sociale și militare;

Tradiții locale pentru pomenirea morților: ouă roșii, cozonac, colivă, colaci etc. oferite participanților la ceremonie;

Program cultural prezentat de către elevii Școlii Gimnaziale Profesor Cristea Stănescu Cornu.

În localitate există un fond de locuințe sătești declarate monument istoric, datând de la cca. 1900, în stare relativ bună. Dintre acestea au rămas doar 4, una din ele fiind distrusă prin intervenți Muzeul de Istorie și etnografie a proprietarului. Locuințele sunt în regim de restricție de construcție sub supravegherea Direcției de Monumente din Ministerul Culturii.

Învățământ – școli, grădinițe :

Ciclul preșcolar

- Grădiniță cu program normal Cornu de Sus



Ciclul prescolar

- Grădiniță cu program normal Cornu de Sus –1 grupa de prescolari, funcționează în clădire proprie
- Grădiniță cu program prelungit Cornu de Jos –3 grupe de prescolari, (2 grupe cu program prelungit și 1 grupă cu program normal – funcționează în clădire proprie nouă a fost inaugurată în 2021



Terenul pe care s-a construită grădinița are o suprafață de 2.033,00 mp. Clădirea are un regim de înălțime: P+1E+M, având suprafața construită grădiniță: 462,60 mp, suprafața utilă desfășurată grădiniță: 844,40 mp, suprafața construită desfășurată grădiniță: 1.023,55 mp



- Grădinița cu program prelungit Cornu de Jos

Ciclul primar și gimnazial

- Școala gimnazială profesor Cristea Stănescu Cornu de Jos



- Școala generală – 16 săli de clasă Cornu de Jos, dotată cu 2 laboratoare, 3 ateliere, stare foarte bună (1969). Steren = 0,72 ha; Sc = 876 mp, Sanexe = 82 mp

Școala Gimnazială a fost modernizată cu sprijinul bugetului local, elevii având condiții de desfășurare a actului educațional de bună calitate. Clădirea școlii este modernizată și dispune de resurse materiale care facilitează procesul de învățare. Se găsesc astfel 17 săli de clasă, din care 4 laboratoare și 4 cabinete, un teren de sport și biblioteca școlară și 25 de calculatoare în cadrul laboratorului



de Informatică. Elevii dispun de un acces rapid la Sala de sport situată în apropierea școlii. Complementar laboratorului de informatică dotat cu cele 25 de calculatoare și acces la internet.

În ceea ce privește dotarea cu spații complementare școala este dotată cu sala de sport și laboratoare.

Calitatea fondului construit (clădire și utilități) este bună și nu necesită modernizări și completări funcționale. Clădirile sunt asigurate cu electricitate și beneficiază de încălzire centrală.

Dotările de învățământ au grupuri sanitare moderne (încălzire în pardoseală, la grădinițe. Accesibilitatea este bună pentru școli în zona centrală (Cornu de Sus) a localității, asigurându-se o rază de deservire de 1000 m. Teritoriul din zona de sud (spre Câmpina) și zona de extindere a intravilanului nu este deservit.

Grădinițele nu au o bună accesibilitate, raza de deservire depășind raza minimă acceptată de 500 m.

Învățământul liceal nu este satisfăcut pe plan local.

Sănătate :

În localitate există 3 cabinete medicale, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic, amplasat în Cornu de Jos.

Clădirea care le adăpostește este în stare foarte bună (1981); Sconstr.=248 mp, Steren=0,11 ha. Populația arondată este de 4600 persoane, iar personalul este alcătuit din 2-3 medici. Indicele de 0,04/locuitor este foarte mic față de cerința la nivelul național de 2 medici la 1000 locuitori, care oricum este situată sub normele europene.

Comuna Cornu nu dispune de servicii medicale de urgență precum nici de un serviciu de ambulanță situat în localitate, dar acestea sunt accesibile, fiind situate la o distanță de 8 km de Cornu.

Nu trebuie uitată oportunitatea dezvoltării de unități de tratament balneo, unități ce pot oferi profilaxii de vindecare importante pentru o serie de boli ale senectuții.



Recreere, sport:

În zona centrală a comunei (Cornu de Jos) este amplasat un parc de 0,60 ha amenajat cu alei pentru odihnă și plantație corespunzătoare. Există de asemenea în zona centrală un teren amenajat minimal pentru activități sportive, în suprafața de 0,80 ha.

Comuna Cornu dispune de o sală de sport multifuncțională și două terenuri de sport, acestea fiind utile pentru localnici, dar și puncte de atracție pentru turiști.





Sala de sport din comuna Cornu este una aflata la standarde europene si a fost finalizată în 2010 , putând oricand găzdui o serie de competiții sportive de renume. Această facilitate reprezintă așadar un argument important pentru practicarea turismului sportiv în localitate și pentru creșterea atractivității Comunei Cornu ca destinație turistică.

Sala de Sport are un parter cu înălțimea maximă la coamă de 13,06m. Suprafața construită este 2475,98m², iar suprafața desfășurată de 2475,98m². Tribuna este prevăzută cu un număr de 300 de locuri. La realizarea acestui proiect s-a urmărit ca aspectul arhitectural al sălii să se armonizeze mediului ambiant înconjurător prin forme și culoare, dar să creeze și ceva inedit și spectaculos. În sala de Sport din Cornu se pot practica jocuri sportive (handbal, baschet, volei, tenis, badminton); dar și spectacole cu caracter sportiv sau alte evenimente cultural – sportive.

În Comuna Cornu există două terenuri de sport. Este vorba despre un stadion de fotbal în satul Cornu de Jos, omologat pentru jocurile oficiale din Liga A Prahova și un teren în satul Cornu de Sus.

În anul 2021 s-au finalizat încă două terenuri de sport (fotbal și tenis) și a început execuția unui Bazin de înot didactic, toate amplasate în apropierea Sălii de Sport.



Gospodărie comunală

Alimentarea cu apa potabila a comunei este asigurata de operatorul local SC Utilitati Apaserv Cornu SRL. Lungimea totala a rețelei de distributie este de 32,2km in Cornu de Jos si 8,7km in Cornu de Sus. La rețeaua de apa potabila sunt racordate un numar de 2148 de gospodarii.

Localitatea Cornu dispune de o statie moderna de epurare a apelor menajere ce se afla amplasata in extremitatea de sud-est a teritoriului



administrativ al comunei foarte aproape de confluenta Paraului Campinita cu Raul Prahova.

Lungimea totala a rețelei de canalizare este de 27km. Un numar de 1273 de gospodarii sunt racordate la sistemul de canalizare al localitatii.

LOCURI DE MUNCĂ

Conform datelor statistice, numărul locurilor de muncă oferite de activitățile sectoarelor economice și serviciilor publice sau private locale este de **871** persoane,

Din totalul persoanelor active salariate, doar cca. **18%** își desfășoară activitatea în comună, restul fiind navetiști (82%).

Dintre navetiști, majoritatea sunt angajați în sectorul primar și secundar.

2.5 POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Numărul populației totale potrivit datelor Institutului Național de Statistică cu privire la ultimul recensământ (2011) este de 4516 locuitori.

Situația defalcată pe sate este următoarea :

3456 locuitori în satul Cornu de Jos,

1060 locuitori în satul Cornu de Sus.

Populația comunei Cornu este răspândită inegal pe teritoriul comunei, în Cornu de Sus populația fiind repartizată pe o suprafață mult mai mică din cauza reliefului accidentat. În anul 1810, populația comunei era de 413 locuitori, în timp ce, în secolul XX, populația a înregistrat un spor numeric de peste 4000 de locuitori. În această dinamică a populației, localitatea a manifestat, de-a lungul timpului, o dinamică ascendentă. Încă din anul 1966, populația a început să crească de la 4114 locuitori, la 4572 în anul 1977 și la 4690 în anul 1989.

Densitatea populației a manifestat o creștere de la 21,71 locuitori/km² în anul 1810, la 240,59 locuitori/ km² în anul 1977. După anul 1989, ca urmare a industrializării anumitor zone, a creșterii mobilității teritoriale, populația a început să scadă numeric, însă nu la o rată foarte rapidă. Această dinamică s-a datorat în mare parte constituirii unor gospodării agro- turistice, dar și constituirii unor reședințe de vacanță în comună. Structura etnică este majoritar română, în proporție de aproximativ 99,76%. Structura religioasă evidențiază o majoritate ortodoxă, respectiv 99,51% din totalul populației.

Structura etnică este majoritar română, în proporție de aproximativ 99,76%. Structura religioasă evidențiază o majoritate ortodoxă, respectiv 99,51% din totalul populației.

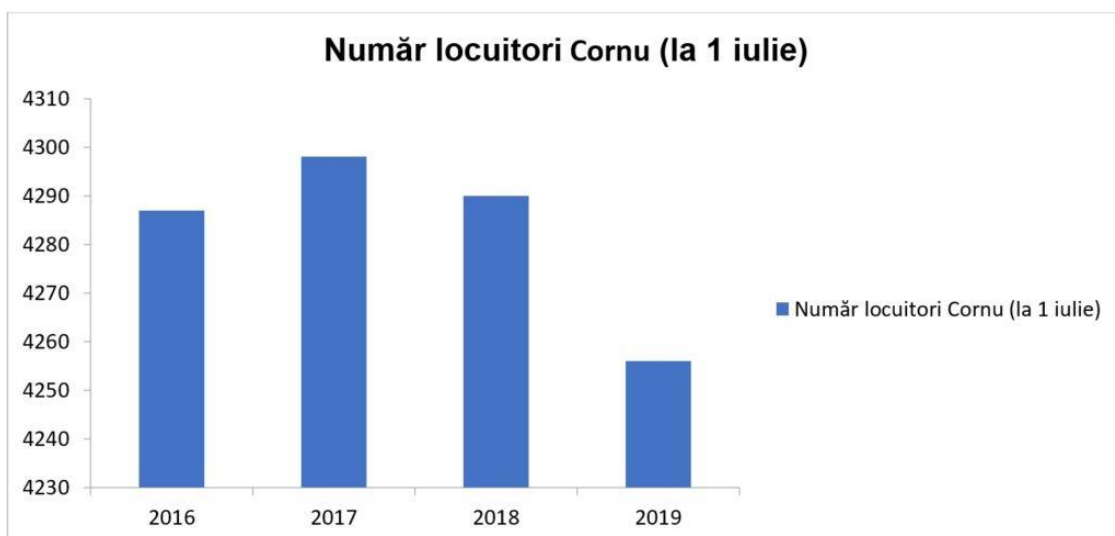
Populația comunei Cornu după domiciliu număra, **la 1 iulie 2019, 4256** de locuitori, dintre aceștia 2193 fiind de sex feminin și 2063 fiind de sex masculin. Comparativ cu anii precedenți, numărul populației a cunoscut o



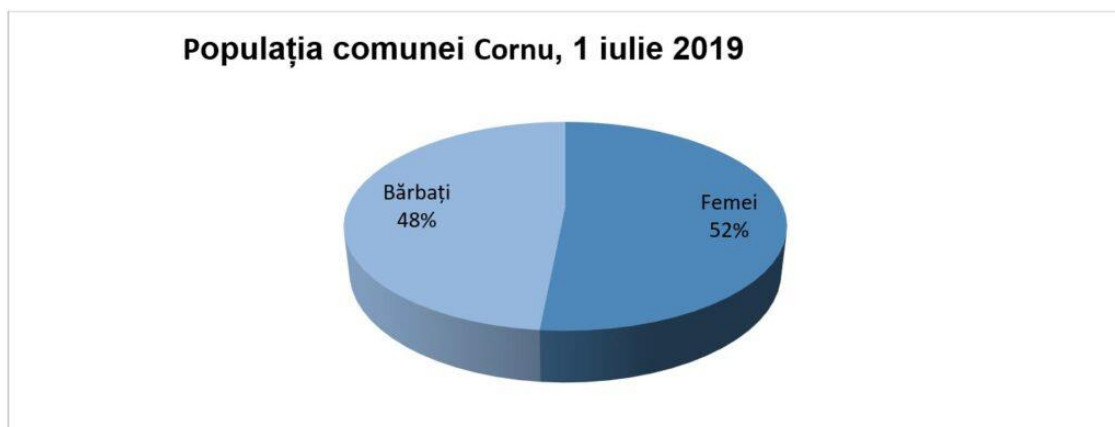
ușoară scădere.

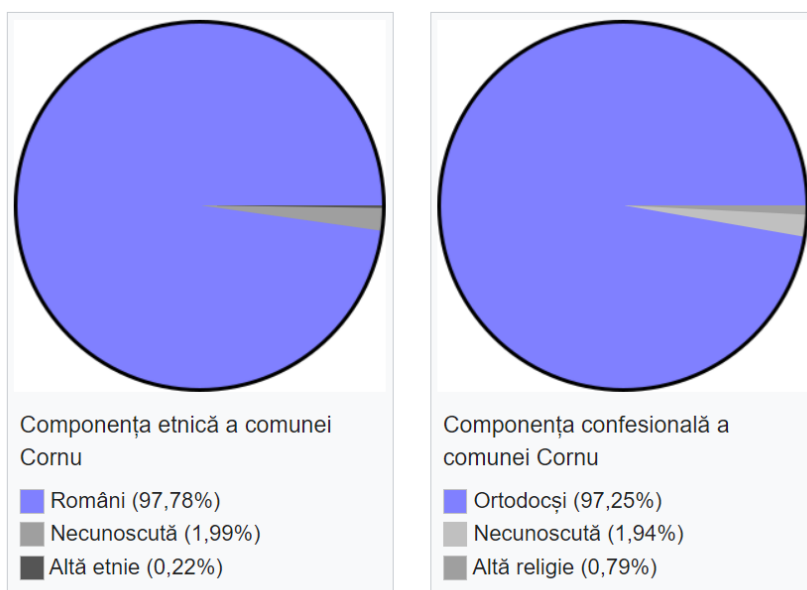
Populația pe grupe de vârstă:

Denumire	2016	2017	2018	2019
Număr total populație/1 iulie	4287	4298	4290	4256
Număr populație – sex feminin	2215	2226	2217	2193
Număr populație- sex masculin	2072	2072	2073	2063
Număr populație de vârstă oficială corespunzătoare învățământului preșcolar	75	82	85	86
Număr nașcuți vii	30	34	23	33
Număr decedați	63	48	64	49
Număr căsătorii	27	25	25	28
Număr divorțuri	5	9	12	11
Număr stabiliri de reședință	20	16	23	17
Număr plecări cu reședință	63	37	37	33
Număr stabiliri cu domiciliu (inclusiv migrația internațională)	83	95	75	78
Număr plecări cu domiciliu (inclusiv migrația externă)	58	50	66	84
Număr emigranți definitiv pe județe și localități de plecare	2	1	9	5
Număr imigranți definitiv pe județe și localități de plecare	3	2	2	0



Populația comunei Cornu, repartitie pe sexe:





Evoluția demografică a populației de la recensământul din 1966 este prezentată în tabelele de mai jos.

recensământ	1966	1977	1985	1990	1992	1994	1996	2002	2006	2011
TOTAL Populație	4140	4601	4618	4568	4552	4501	4445	4472	4473	4516

Se constată că în perioada 1966-1990, populația a crescut cu 428 locuitori, pentru ca după 1990 să descrească continuu până în prezent. Tendința de scădere a populației este un fenomen care a continuat, până în ultimii ani, când s-a înregistrat o creștere.

Anul	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Total
Spor natural	8	-19	-49	-19	-16	-29	-23	-147
Spor migrator	-47	-37	7	18	12	-18	1	-64
Spor total	-39	-56	-42	-1	-4	-47	-22	-211

Tendința de stabilizare din anii 1992-1993 nu a fost determinată de sporul natural, ci de sporul migrator pozitiv.



După migrația pe direcția rural-urban din primii ani după 1989, sensul s-a schimbat, tendința de stabilizare în comună fiind determinată și de atractivitatea oferită de cadrul natural și construit, precum și lipsa de populare și mai puțin de oferta de locuri de muncă.

Structura pe sexe prezintă o pondere a populației feminine. Față de populația masculină tendința de feminizare depășește media pe țară (50,8%) și cea a județului Prahova (51,2%) precum și media în zona rurală (50,6).

Se constată instalarea unui proces de îmbătrânire a populației, determinat de creșterea populației adulte și vârstnice concomitent cu scăderea numărului populației tinere cu vârsta cuprinsă între 9 și 15 ani, dar și a populației între 25-35 ani (populație aptă de muncă).

„Raportul de dependență” pune în evidență efectele acestui proces asupra perspectivei evoluției populației.

Creșterea numărului persoanelor tinere și vârstnice ce revin la 1000 persoane adulte generează o sarcină specială sporită pentru populația activă (grupele 15-59) care asigură întreținerea familiilor și educarea tinerei generații.

Resursele de muncă ale comunei constau în populația feminină încadrată în grupele de vârstă 16-60 ani, populația masculină între 16-65 ani și persoanele active peste aceste grupe de vârstă.

2.6 CIRCULAȚIE - CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII RUTIERE

A. DRUMURI DE INTERES NAȚIONAL

Drumul național București-Brașov - DN1, cu o lungime de 6,5 (km pe teritoriul comunei Cornu (de la km. 94+300 la km. 100+800).

B. DRUMURI DE INTERES JUDEȚEAN

Drumul județean 101 R, cu o lungime de cca. 1,1 km pe teritoriul comunei Cornu.

Drumul județean 205 G, cu o lungime de cca. 3 km pe teritoriul comunei Cornu.

C. DRUMURI DE INTERES LOCAL

1. Drumuri comunale:

Strada Carol I: drum comunal clasificat, de la intersecția cu DJ205G și B-dul Eroilor (centrul comunei) până la podul de la Valea Rea. Construcție din covor asfaltic 1,7 km.

Strada Mihai Viteazul: drum comunal clasificat, de la podul de la Valea Rea până la ieșirea în DN1 din satul Cornu de Sus. Construcție din covor asfaltic 1,7 km.



2. Străzi:

Conform nomenclaturii stradale a comunei Cornu, pe teritoriul localității se află 52 străzi clasate și 54 alei în lungime totală de 42,3 km.

Comuna Cornu, compusă din Cornu de Jos și Cornu de Sus, s-a dezvoltat pe malul stâng al râului Prahova, pe direcția N – S.

Principalele căi de comunicație ce străbat comuna sunt: drumul național I - DN 1 și drumul comunal 48 – DC 48 – ce o leagă de orașul Câmpina.

Circulația în interiorul comunei Cornu se face pe principalele străzi ce constituie trama majoră și care în cea mai mare parte sunt asfaltate.

În general, rețeaua stradală a comunei Cornu are caracteristicile oricărei rețele stradale din zonele de deal, cu trasee ce au mai multe curbe, cu declivități pronunțate și cu lungimi mici.

DN 1 are starea de viabilitate bună pe tot cuprinsul comunei Cornu dar are capacitatea de circulație depășită înainte de 1985, impunându-se construirea unei autostrăzi București – Brașov; DN 1 rămânând ca legătură între localități și pentru traficul local.

-profile transversale caracteristice

Sunt foarte diferite, partea carosabilă având lățimi cuprinse între 3,50 – 7,00 m, cu trotuare de aprox. 3,00 m în zona centrală și cu rigole pentru colectarea apelor.

-intersecții

Sunt amenajate 3 sensuri giratorii: la Lunca Cornului și Carol I cu Bd. Eroilor.

Trebuie modernizate intersecțiile cu DN 1: dintre DN 1 și DC 48, intersecția de la Podul Vadului, intersecția din Cornu de Sus de lângă stația de reglare gaze și intersecția de la Cornu de Sus – Breaza.

-alunecări de teren

Alunecările de teren sunt fenomene des întâlnite pe teritoriul comunei Cornu și ele trebuie stopate pentru a nu produce pagube mari prin distrugerea caselor și terenurilor cetățenilor comunei.

-organizarea comunei

Transportul de tranzit se desfășoară în prezent pe DN 1 iar transportul în comună în interiorul localității este asigurat de firme private de transport caldori

În week-end transportul se face cu autoturismele proprietate personală pe principalele străzi și pe DN 1 către orașele de pe Valea Prahovei.

-parcaje

În zona centrală, parcare autovehiculelor se face în lungul străzii

-apărări de maluri

Albia râului Prahova între Cornu de Sus și Podul Vadului are multe



meandre și se apropie foarte mult de drumul național, periclitând în perioadele cu ploi abundente atât terasamentulul căii ferate cât și drumul național.

Se vor lua măsuri de prevenire a inundațiilor în zona de confluență a râului Prahova cu pârâul Câmpinița.

CIRCULATII FERROVIARE

Comuna nu este legata direct la rețeau feroviara. Accesul de calatori la rețeaua feroviara se face prin statia de calatori Breaza Sud, km 101.

Pe teritoriul administrativ al comunei Cornu se afla un tronson cu lungimea de 1,5km din magistrala feroviara Bucuresti-Brasov .

Linia CFR ce strabate Comuna Cornu este L300, Bucuresti-Brasov linie dubla (fir I si fir II), interoperabila, deschisa circulatiei feroviare pentru transportul de calatori si marfa , linie electrificata.

Km CF de intrare pe UAT Cornu este 100+904 si km CF de iesire este 102+414.

Pod metalic km CF 100+904.

Suprafata de teren ce apartine domeniului public CFR SA este de 66 539mp. (nr. cadastral 28672)

2.7 INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Suprafata teritoriului administrativ al comunei este de **1563.71ha** conform limitei UAT furnizată de O.C.P.I. Prahova, iar **suprafata intravilanului existent** este de **832.81** ha.

Comuna are un caracter specific de deal, cu o dezvoltare rarefiată, cu excepția zonelor platourilor pe care s-au dezvoltat cele 2 sate componente, ocuparea terenului s-a făcut în mod uniform în zonele construibile și s-a realizat o țesătură de tip urban omogenă. Pe zonele de teren cu panta accentua spatiul construit este rarefiat localitatea avand un aspet specific zonelor de deal .

Zona centrală este amplasată în centrul de greutate al localității Cornu de Jos și cuprinde dotările necesare. Există un nucleu de dotări minime și în satul Cornu de Sus.

O zonă structurată destinată activităților economice nu există, cu toate că se poate constata o grupare a acestora de-a lungul DN 1. Această amplasare este determinată de deservirea pe care o oferă amplasarea la drumul național dar și de oferta zonei turistice. Prin extinderea zonei intravilanului si schimbarea anumitor zone functionale se incurajeaza dezvoltarea zonei.



ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL

Suprafața ocupată de locuințe în intravilanul comunei este de aproximativ 97,50 ha. Numărul total de gospodării este de **3760**.

Având în vedere că în localitate există și locuințe în blocuri, se poate aprecia că suprafața medie a unei gospodării este de cca. 700 mp. În zonele mai dense, centrale sau de-a lungul căilor de circulație ori cu teren accidentat, acestea ajung chiar la 300 m.p. pe gospodărie.

Majoritatea locuințelor (90%) sunt în stare bună și foarte bună, construite din materiale durabile. După 1989 s-au construit în localitate foarte multe locuințe noi, majoritatea acestora fiind locuințe de odihnă ale unor persoane din afara localității, atrase de zonă, mediu natural nepoluat și clima favorabilă.

Densitatea în zona de locuit este de 45,6 locuitori/ha. În intravilan, densitatea este de 2,5 locuințe/ha.

ASPECTE CARACTERISTICE ALE ZONELOR FUNCȚIONALE

Zona de locuințe este zona caracteristică a unei comune, cu o pondere de cca. **81%** din teritoriul intravilan. Structura este relativ omogenă, cele două sate fiind amplasate pe un platou delimitat de văile existente de-a lungul cursurilor de apă. Loturile sunt desfășurate de-a lungul căilor de circulație rutieră (drumuri comunale). Suprafața loturilor pentru locuințe variază, în funcție de condițiile naturale, de la 300 mp la 1000 mp/lot, fiecare având tipologia tradițională, cu locuința la stradă și curtea pentru animale sau terenul cultivat, în spate.

Locuința este specific rurală, caracteristică zonei. Se mai păstrează câteva locuințe sătești tradiționale care au fost incluse în lista de monumente de arhitectură:

1. Indicativ - PH – II – m –B – 16443 (1835) – str. Independentei, nr. 50 locuinta unifamiliala- **prabusita**
2. Indicativ - PH – II – m –B – 16441 (1920) – str. Provinceanu, nr. 29 locuinta unifamiliala- aflata intr-o stare de conservare medie
3. Indicativ - PH – II – m –B – 16440 (1900) – str. Malu Vadului, nr. 17 locuinta unifamiliala- aflata intr-o stare de conservare medie

Oferta de locuințe este completată de cele 36 apartamente amplasate în blocuri de locuințe (Cornu de Jos).

Gospodăriile beneficiază în proporție destul de mare de facilitățile oferite de echiparea tehnico-edilitară (apă, canal).

Zona de locuințe are o structură creată, cu o bună însorire și orientare. Fațadele caselor sunt deschise către căile de circulație.

Din punct de vedere estetic, aspectul locuințelor este corespunzător, fiind de apreciat lipsa clădirilor kitch, ridicate în ultimii ani în alte localități.



Materialele folosite, în special în ultimul timp, sunt durabile.

Zona de locuit nu beneficiază de accesibilitate la toate instituțiile publice, în special cele cu raza mică de deservire (grădinițe, școli), cu toate că acestea corespund din punct de vedere al capacității.

Zona centrală și a unităților de interes public este structurată prin concentrarea dotărilor existente în zona centrală a satului de reședință – Cornu de Jos. Dotările minimale constituie un nucleu (biserica, școala, grădiniță) și în satul Cornu de Sus.

Biserica din Cornu de Sus este înscrisă în lista monumentelor istorice – indicativ –PH- II- m- A-16442 și se afla pe strada Independentei , nr. 31. Aceasta construcție se afla într-o stare de conservare bună.

Pentru dotările de interes general, accesibilitatea este bună, amplasarea acestora fiind în centrul de greutate. Dotările de folosință zilnică, însă, nu acoperă tot teritoriul în raza lor de deservire.

Din punct de vedere spațial și compozițional, zona centrală are conturat un spațiu urban specific și caracteristic, cu o personalitate proprie.

De asemenea, zona centrală a satului Cornu de Sus, păstrează un pitoresc specific pentru localitate, cu un spațiu urban echilibrat și o compoziție avantajată de denivelarea terenului, spațiu care este bine a fi protejat, el constituind unul din elementele atractive ale localității. Aici sunt amplasate și locuințele sătești declarate monumente de arhitectură țărănească.

Zona unităților economice nu este practic structurată. Amplasamentele acestor unități se află răspândite în teritoriu, fiind în principal deservite de căile de comunicație importante, în special DN 1. Activitatea economică nu este foarte bine reprezentată în comună.

Zona turistică este alcătuită pe de o parte din unitățile ce deservește turismul de tranzit și sunt amplasate de-a lungul DN 1 și pe de altă parte de facilitățile de cazare, odihnă și tratament amplasate în vatra localității sau în zonele mai izolate. Ca pondere, aceasta nu este reprezentativă, dar este în continuă dezvoltare și de aceea necesită o atenție deosebită în modul în care este prevăzută extinderea și modalitatea de construire, pentru a nu se crea disfuncționalități.

În conformitate cu PATJ Prahova (avizat cu HCJ 62/2004) , comuna Cornu este încadrată în zona turistică a județului, având un potențial turistic deosebit datorită poziției geografice și a peisajului. Conform acestui document este recomandată valorificarea potențialului turistic și creșterea substanțială a ponderei turismului în economia comunei.

În consecință se recomandă extinderea zonelor turistice în special prin introducerea în intravilanul localității a unor suprafețe de teren care să se preteze pentru dezvoltarea capacităților turistice.

Pe viitor vor trebui eliminate disfuncționalitățile legate de vecinătatea cu o cale de importanță europeană cum este DN 1, prin realizarea unui drum



colector si mentinerea unei retrageri apreciabile fata de zona intens circulata.

Zona turistică pentru activitatea de agroturism nu este semnificativa pentru moment , aceasta desfășurându-se legat de gospodăriile (fermele) țărănești.

Zona verde este prezentă prin amenajarea a 0,60 ha de parc în zona centrală si o suprafata de aproximativ 3,5ha care cuprinde o sala moderna de sort, un teren de fotbal si alte zone verzi inca neamenajate corespunzator.

Zona căilor de comunicație ocupă aproximativ 5,7% din teritoriul intravilan totalizând 47,66 ha și este alcătuită din drumurile comunale interioare localității și porțiunea din DN 1 ce traversează localitatea în partea adiacentă la cursul râului Prahova.

Zona de circulație rutieră amenajată, internă localității, debușează în DN 1 în două puncte importante: la sud de localitate (Cornu de Jos) pe drumul ce merge spre Câmpina și la nord – drumul ce merge la Cornu de Sus. Intersecțiile sunt amenajate corespunzator.

Circulația pietonală este amenajată pe trotuare adiacente carosabilului în zona centrală (Cornu de Jos).

Zona de gospodărie comunală și echipare edilitară este constituită din amenajările aferente alimentării cu apă, canalizării, epurării apelor, alimentării cu energie electrică și gaze.

Cimitirele existente ocupă o suprafață de 1,50 ha și se afla in interiorul celor 2 localitati. In zona de protecție sanitară de 100 m instituiata de documentatiile anterioare exista si unele locuinte. Aceste locuinte sunt racordate la retelele de utilitati, inclusiv la retea de alimentare cu apa potabila a localitatii, neexistand pericolul consumului de apa infestata.

**Bilant teritorial existent – comuna Cornu**

Zona functionala	FRASINET (VALEA OPRII)		CORNU DE SUS		CORNU DE JOS		TOTAL	
	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95,82	89,37	76,78	62,95	508,04	84,16	680,91	81,72
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	15,38	2,5	15,38	1,85
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,72	0,67	2,76	2,26	13,43	2,22	16,91	2,03
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2,53	2,36	7,69	6,30	37,44	6,20	47,66	5,73
ZONA SPATII VERZI / SPORT AGREMENT / PROTECTIE	0,00	0,00	0,07	0,06	7,91	1,31	7,98	0,95
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,27	0,25	0,00	0,00	0,47	0,07	0,74	0,08
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0,00	0,00	0,49	0,40	1,81	0,29	2,30	0,29
APE	0,00	0,00	0,95	0,78	1,95	0,32	2,90	0,35
PADURI	7,48	6,98	33,23	27,24	11,59	1,92	52,30	6,29
ZONA UNITATI AGRICOLE	0,40	0,37	0,00	0,00	0,54	0,09	0,94	0,11
TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTA : INDUSTRIE + LOCUINTE DE SERVICIU	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06	0,83	5,06	0,60
TOTAL INTRAVILAN	107,22	100	121,97	100	603,62	100	832,81	100

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Identificarea, localizarea și delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, au fost realizate în cadrul studiului de fundamentare hidrogeotehnic. Acest studiu a avut ca obiect elaborarea hărților de risc pentru UAT Slanic și definirea condițiilor de producere a acestor fenomene la nivelul teritoriului, precum și de stabilire a programului de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor acestora. Totodată această documentație a furnizat o imagine clară asupra zonelor expuse riscurilor naturale pentru alunecări de teren, în vederea elaborării studiilor de pre-fezabilitate, pentru atenuarea efectelor pe care acestea le produc pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

Realizarea hărților de risc natural s-a realizat în conformitate cu prevederile legii 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, respectiv a HG nr. 447/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural al alunecărilor de teren și de



completare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu prevederile HG nr.382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

-Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 9_2 , cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani.

-Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații de 100 - 150 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate scurgerilor pe torenți.

-Alunecări de teren: zona în care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizată cu potențial ridicat de alunecare

1 Risc seismic. Conform STAS 11 100/1993, Comuna Cornu se situează în zona de intensitate macroseismică $I = 9_2$ (nouă) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 de ani. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.40$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani cu perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 — 1.00$ sec. În timpul seismelor pot avea loc deformații rupturale și reactivări de falii. Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate. Efectele cutremurelor asupra locuințelor sunt amplificate și de prezența liniilor tectonice care sunt prezentate pe Harta geologică a teritoriului Comunei Cornu.

2.Risc de inundabilitate. În Comuna Cornu, nu s-au semnalat fenomene de inundabilitate, dar conform hărților cu zonele de risc de inundație există mici zone în vecinătatea cursului Raului Prahova în care există un potențial risc de inundație.

În conformitate cu informațiile oferite de Comitetul Local pentru Situații de Urgență Slanic au fost marcate pe planul de reglementări urbanistice zonele cu risc ridicat de inundabilitate identificate de autoritățile locale

3.Risc de instabilitate. Harta de hazard la alunecări de teren se actualizează periodic și ori de câte ori intervin modificări ale datelor inițiale. Pentru redactarea hărții de hazard la alunecări de teren este necesară parcurgerea următoarelor etape:



- a) estimarea valorii și a distribuției geografice a coeficienților de risc $K(a-h)$ pe baza criteriilor din anexa C din **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, al hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații**, în domeniul de variație specific: litologic ($K(a)$), geomorfologic ($K(b)$), structural ($K(c)$), hidrologic și climatic ($K(d)$), hidrogeologic ($K(e)$), seismic ($K(f)$), silvic ($K(g)$), antropic ($K(h)$);
- b) stabilirea gradelor de potențial (scăzut, mediu, ridicat) cărora le corespunde o anumită probabilitate de producere a alunecărilor (practic zero, redusă, medie, medie-mare, mare și foarte mare);
- c) împărțirea arealului pe care se dorește întocmirea hărții de hazard la alunecări de teren în suprafețe poligonale delimitate astfel încât să reprezinte depozite cât mai omogene litologic și structural;
- d) evaluarea, pentru fiecare suprafață poligonală, a coeficienților de risc $K(a-h)$;
- e) calcularea coeficientului mediu de hazard $K(m)$, corespunzător fiecărei suprafețe poligonale analizate, cu relația:
- f) întocmirea hărții cu distribuția geografică a coeficientului mediu de hazard $K(m)$.

2.9 ECHIPARE EDILITARA

GOSPODĂRIREA APELOR

Pe teritoriul comunei Cornu există următoarele forme acvifere mai importante: raul Prahova, paraul Câmpinița, V. Rea, paraul Balița.

Aceste cursuri practic nu sunt regularizate, cu excepția r. Prahova, care este amenajat pe malul stâng pentru protecția DN 1.

ALIMENTAREA CU APĂ

Comuna este alimentată din sistemul Paltinu (raul Doftana) prin stația de tratare Câmpina, apa brută trecând prin decantoare, filtre, este pompată printr-o conductă Dn 100 – 300 peste dealul Voila la gospodăria de apă Cornu amplasată în partea de centru N – E a satului Cornu de Jos.

Aici se află un rezervor suprateran de 300 m.c., stație clorinare, stație de pompe, PT. În conformitate cu HGR 930 din 11-08-2005 este instituită o zonă de protecție a stației de pompare de 10m de la zidurile exterioare ale construcției, o zonă de protecție de 20 m fata de zidurile stației de tratare și un culoar de protecție a aducțiunii de apă de 10m de o parte și de alta a acesteia. De la rezervorul Cornu pornește o conductă Dn 200 care



alimentează prin rețea Dn 150 – l" locuitorii celor 2 sate. Pe rețea există cișmele, hidranți; lungimea rețelei este de 10.000 m în Cornu de Jos și 32000 m în Cornu de Sus.

Serviciul de alimentare cu apă este furnizat pe raza comunei Cornu, prin contract de delegare, de o firmă al cărei acționar unic este comuna Cornu, **SC Apa Canal Cornu SRL**. Un avantaj al acestui serviciu este reprezentat de faptul că toate costurile sunt suportate de companie, din tarifele aplicate, scutind astfel bugetul local al localității de cheltuielile aferente serviciului de alimentare cu apă. Este important de menționat că această companie raportează profitabilitate an de an, iar tarifele aplicate sunt la un nivel scăzut, cu un grad mare de suportabilitate la nivelul populației. În domeniul alimentării cu apă, există o nevoie de extindere, dezvoltare și modernizare, având în vedere că o parte din infrastructura de alimentare cu apă este învechită. Astfel, 1950 de gospodării din 1958 sunt racordate la alimentarea cu apă, în timp ce doar 650 de gospodării dispun de canalizare. Prin urmare, rețeaua de distribuție a apei măsoară aproximativ 36 de km, în timp ce rețeaua de canalizare măsoară în jur de 14 km. La nivelul județului Prahova, la 31 decembrie 2012, 84 din localități erau alimentate cu apă.

În comuna Cornu s-a introdus o rețea de canalizare cu stații de pompare, precum și o stație de epurare.

Planificarea strategică a comunei pune un deosebit accent pe dezvoltarea durabilă. Astfel, toate inițiativele de dezvoltare vor include elemente de protecție a mediului și durabilitate. O serie de pași au fost deja realizați în comuna Cornu, mai ales prin investiția în realizarea unei stații de epurare biologică în localitate, care dispune de una din cele mai moderne tehnologii de tratare a apelor reziduale. Apele sunt purificate biologic, dar și filtrate, ceea ce constituie două procese diferite, iar tehnologia de tratare este modernă, ceea ce presupune un grad înalt de automatizare.

CANALIZARE

În prezent rețeaua de canalizare are o lungime de 27 de km și deserveste 1273 de gospodării.

Rețea de canalizare ape uzate este realizată din conducte PVC (Dn = 315 mm)

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere există 5 stații de pompare :

- **SP 3** – amplasată pe str. Mihai Viteazul, echipată cu (1A + 1R) pompe submersibile (Q = 0,64 litri/s, h = 24,8 mCA)



- **SP 4** – amplasata la intersectia strazilor Carol I, str. Malu Vadului si str. Florilor, langa statia veche de epurare, echipata cu (1A + 1R) pompe submersibile (Q = 9,45 litri/s, h = 17,1 mCA)
- **SP 4** – amplasata pe str. Morilor, echipata cu (1A + 1R) pompe submersibile (Q = 8,01 litri/s, h = 39,3 mCA)
- **SP 1** – amplasata pe str. Primaverii, echipata cu (1A + 1R) pompe submersibile (Q = 3,25 litri/s) si o pompa de basa.
- **SP 2** – amplasata pe str. Primaverii, echipata cu (1A + 1R) pompe submersibile (Q = 1,97 litri/s) si o pompa de basa.

La confluenta Paraului Campinita cu Raul Prahova se afla o statie moderna de epurare a apelor menajere.

Statia de epurare este **tip AQUABIOdom**, amplasata pe malul drept al paraului Paraul Campinita (Campea) cu capacitatea de $Q_{MAX} = 875 \text{ m}^3/\text{zi}$, care cuprinde urmatoarele procese de tratare :

- Tratare primara – sitare, decantare primara, egalizare
- Tratare biologica – filtrare biologica
- Tratare namoluri – stabilizare, deshidratare

Statiile de epurare de acest tip includ solutii complete de tratare a apelor uzate municipale, inclusiv tratarea mecanică, biologică și tratare nămol, conform ultimelor standarde EU, totul într-o hală acoperită. Acest tip de statie necesita un spatiu de ocupare mic și presupune investitii și costuri operationale reduse. Statia include echipamente mecanice și biologice modulare. Concentrațiile de poluanți în apele tratate măsurate la ieșire, sunt mult sub valorile maxime admise.

Evacuarea apelor uzate epurate in paraul Paraul Campinita (Campea) se face printr-o conducta din PVC (Dn 400 mm, L = 20 m)

Evacuarea apelor pluviale se face la suprafata terenului prin șanțuri și rigole deschise amenajate de-a lungul drumurilor, cu pantă naturală și curgere liberă a apelor meteorice către emisari.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Cornu, inclusiv satele aparținătoare, sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin LEA 20 KV Comarnic (derivație din LEA 20 KV Câmpina-Comarnic –Sinaia).

Din aceasta sau din derivațiile radiale ale acesteia, sunt alimentate cu energie electrică toate satele comunei. Această linie are ramificații ce permit interconectarea pentru a putea fi alimentată (în cazul unei avarii pe linia respectivă sau în stație), pe altă cale. Din această linie și din ramificațiile sale sunt alimentate toate posturile de transformare din toate satele aparținătoare și anume :



În localitatea Cornu – posturi ce alimentează consumatorii comunei :

- PTA 47, de 20/0,4 KV – 160 KVA biserica din Cornu de Jos;
- PTA 31, de 20/0,4 KV – 400 KVA Cornu de Jos;
- PTA, de 20/0,4 KV – 250 KVA stație pompe apă;
- PTA 26, de 20 KV – 250 KVA centru Cornu de Jos;
- PTA 135 de 20/0,4 KV – 160 KVA Cornu;
- PTA 132 de 20/0,4 KVA Cornu de Sus.

Puterea totală instalată în posturile de transformare existente pe teritoriul comunei Cornu are valoarea de cca. 2030 KVA, iar numărul total al posturilor de transformare existente este de 9. Toate posturile de transformare sunt de tip aerian montate pe unul sau pe doi stâlpi. Majoritatea având puteri unitare mici, permit amplificarea în caz de necesitate până la 400 KVA, putând astfel să preia sporurile de putere necesară noilor consumatori.

Rețelele de distribuție la 0,4 KV sunt realizate pe stâlpi de beton proprii în toate satele, iar lungimea lor față de posturile de transformare la care sunt racordate este în limite normale, neexistând probleme de căderi de tensiune neacceptabile la capătul acestora.

TELEFONIE

Localitatea Cornu este racordată la sistemul de telefonizare, existând instalată o centrală telefonică cu capacitatea de 1000 numere (în sediul respectiv din apropierea primăriei). Satele comunei sunt racordate la sistemul de telefonizare prin cablu nou, cu fibră optică, existând atât rețea subterană în canalizație (în zona centrală) cât și cablu montat pe stâlpi (proprii sau pe stâlpii rețelei de 0,4 KV de distribuție a energiei electrice).

ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

În cadrul comunei Cornu există două tipuri de sisteme de alimentare cu căldură, *locale cu sobe și microcentrale proprii pentru locuințe și dotări social culturale.*

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În comuna Cornu, după anul 1990, s-a aprobat prin decret guvernamental introducerea alimentării cu gaze a consumatorilor casnici și sociali –culturali ai întregii localități. Astfel s-a realizat o distribuție de gaze naturale ramificată în întreaga comună.

Prepararea hranei și asigurarea alimentării cu căldură se face utilizând gaze naturale.

Mai există pe teritoriul comunei Cornu, o conductă magistrală de



gaze naturale având 0, 16 țoli aparținând E.C.M.G.N. MEDIAȘ Regionala de Gaze București Sector Câmpina, amplasată paralel cu drumul Ploiești – Brașov.

Alimentarea cu gaze naturale se face în comuna Cornu de SC Distrigaz Sud, fiind raportați aproximativ 1730 de abonați, iar rețeaua de distribuție măsoară 32,6 de km.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

În comună există o unitate specializată pentru colectarea și ridicarea gunoiului, FLORICON SALUB SRL

Un serviciu public important pentru comunitatea locală, serviciul de salubritate, este externalizat, fiind concesionat către un operator licențiat în domeniu. Astfel, gradul de acoperire al serviciului de salubritate este de aproape 100% din populație, fiind înregistrați peste 2000 de abonați. De semnalat este faptul că localitatea Cornu este membră a Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de salubritate „Parteneriatul pentru managementul deșeurilor Prahova”. Acest parteneriat are ca obiectiv îmbunătățirea managementului deșeurilor și sprijinirea atingerii standardelor europene, precum și creșterea capacității de absorbție a fondurilor pentru investiții.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

Poluarea mediului natural și construit este cauzată de factori naturali și activități umane.

- **Factori naturali** ce pot produce disfuncționalități sunt :

-geo și hidrotehnici

-R.Prahova și văile afluențe nu inundă zonele limitrofe construite. Pe planșa de risc-hazard din studiul geotehnic, la confluența dintre râul Prahova și pârâul Cămpinița, există o zonă cu risc de inundabilitate, care nu afectează intravilanul propus. Se propune luarea de măsuri pentru protejarea incintei stației de epurare aflate în zona sus-menționată.

-Pe teritoriul comunei nu au existat exploatare petroliere și nici de prelucrare care să polueze subteranul cu produse petroliere sau gazeifere.

-De asemenea, în comuna Cornu nu s-au observat zone mlăștinoase sau de băltire a apelor.

-Nivelul apelor subterane este situat la cote suficient de coborâte ca, prin posibilitatea lor ridicare, să nu poată influența terenul de fundare.

-Alunecările de teren semnalate și văile ce traversează terasa construită a comunei, nu sunt (cu mici excepții) un pericol real pentru clădirile localnicilor. Acestea sunt situate mult mai departe, iar alunecările se limitează numai la văile menționate.



-Ca disfuncționalitate semnificativă se poate semnala prezența masivelor de sare în partea sudică a localității Cornu de Jos, care poate să transmită în continuare, la suprafață, (prin reactivarea dizolvării) pâlnii de presiune ca acelea semnalate mai sus.

Din punct de vedere geotehnic suprafața analizată prezintă condiții favorabile pentru amplasarea construcțiilor.

În ceea ce privește utilizarea teritoriului pentru construcții, ținând seama de aspectul morfologic general și de caracteristicile geotehnice ale pământului, s-au semnalat :

a) terenuri cu condiții de amplasare foarte dificile

În această categorie se includ albiile minore și majore, frunțile de terasă și terenurile cu pante accentuate, precum și zona sudică cu probleme legate de dizolvarea sării.

Amplasarea de construcții pe aceste terenuri se va face în condiții speciale (ridicarea cotei zero, amenajarea și consolidarea amplasamentului, fundarea în adâncime etc) măsuri ce vor fi stabilite prin studii geotehnice detaliate pe fiecare amplasament.

b) terenuri bune de construit cu amenajări

Sunt incluse aici, terasă joasă și pantele construite ale versanților și formațiilor de terasă.

Amenajările cuprind lucrări obișnuite pentru crearea platformei, dirijarea apelor de precipitații și adâncimi de fundare normale.

c) terenuri bune de construit

Sunt terasele superioare (înalte) cu suprafețe relativ orizontale ce cuprind toată gama de pământuri coezive și necoezive, cu un grad ridicat de consistență și îndesare.

La dorința expresă a organismelor locale, au fost examinate și pantele din zona de nord a teritoriului administrativ Cornu (UTR 9). Aceste terenuri reprezintă cumpene stabile și pante cu expoziție nordică și care, ca urmare, pot fi încadrate la general în categoria terenurilor dificile pentru construcții.

Factori antropici semnificativi nu au fost identificați, întrucât activitatea industrială și agricolă – prin unități economice poluante – nu este prezentată pe teritoriul comunei.

Din activitatea de gospodărie comunală se poate evidenția prezența stației de epurare moderne de tip modular , containerizată fata de care s-a instituit o zona de protecție sanitara de 50 m (conform OMS 994 din 2018. Zona de protecție nu afectează zonele de locuințe.

Poluarea atmosferică este redusă la zona de contact cu traficul de pe DN 1.

Pe teritoriul comunei Cornu se află o serie de obiective cu regim



permanent de protecție strictă:

1. Rezervația naturală complexă **“Dealul Sinoiu”** – rezervație naturală geologică – geomorfologică, paleontologică – în suprafață totală de 102 ha. Aici se conservă **conglomerate de Brebu și strate de Cornu**, în treimea superioară a Văii lui Sărăcilă, cu “apă de leac” – element hidrologic cu specific chimic; gresiile glauconitice conservă elemente de microfaună ancestrală. **Stratele de Cornu**, alături de aflorimentul de la Schiulești, constituie unul din puținele puncte fosilifere la nivel de Burdigalian de la Viena către Carpații românești (prof. univ. dr. Frunzescu D., ing. bio. Băcăran V.). **“Conglomeratele de Brebu”** de la Cornu cuprind o suprafață de 43,31 ha, iar **“Stratele de Cornu”** 60,63 ha cu **“apa de leac”**, ambele pe Dealul Sinoiu.
2. **Parcul natural**, situat în centrul comunei Cornu, în suprafață de 0,6 ha.
3. **Aleea de tei** (*Tilia tomentosa* L.), în vârstă de cca 85 ani (60 de exemplare), unde este interzis tăierea sau toaletarea acestor arbori cu valoare deosebită fără consultarea prealabilă a specialiștilor muzeului.
4. **Un exemplar de nuc** (*Juglans regia* L), în vârstă de peste 300 de ani, în fața proprietății lui Jenică Burloiu. Acest arbore trebuie protejat prin:
 - împrejmuirea sa cu un gard metalic transparent;
 - instalarea unei plăcuțe pe care se va scrie denumirea științifică, populară și vârsta acestuia;
 - în baza legii nr. 348/2003, nu se admite tăierea nucilor fără autorizație.

2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației, susținute de administrația locală privind politica de dezvoltare generală a localității sunt următoarele :

- completarea lucrărilor de infrastructură și a rețelelor de utilități publice;
- rectificarea limitei de intravilan și corelarea acesteia cu diferitele limite cadastrale
- realizarea unei rampe de gunoi amenajate ecologic în cooperare cu localitățile vecine : Câmpina, Breaza, Comarnic.
- realizarea unei zone pentru agroturism montan în zonele de intravilan existente insuficient valorificate (zona Frasinet)
 - extindere a intravilanului și a zonei de servicii, producție și turism de tranzit în zona de vecinătate cu DN 1;
 - extindere a intravilanului pentru realizarea unor investiții în domeniul turismului pentru realizarea unor baze moderne de odihnă și recreere.



- rezolvarea circulației auto și pietonale la vecinătatea cu DN 1;
- modernizarea și echiparea sanitară a instituțiilor de învățământ și sanitare;
- completarea cu instituțiile publice necesare.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

3.1.1 CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PREMISE

Soluțiile de organizare urbanistică cuprinse în planul urbanistic al comunei Cornu au avut la bază :

- propunerile PATJ nr. 254 – SC URBANPROIECT SA in 2004;
- analiza cadrului natural;
- analiza fondului construit existent din punct de vedere morfologic, a terenurilor și forme de proprietate;
- analiza demografică;
- potențialul economic;
- analiza asigurării cu instituții și servicii publice;
- analiza echipării tehnico – edilitare;
- analiza circulației și transporturilor;
- studiul factorilor de mediu;

DISFUNȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE

Analiza efectuată a permis evidențierea unor disfuncționalități privind dezvoltarea și amenajarea spațiului ce pot fi reținute :

dezechilibre în dezvoltarea economică

- lipsa fermelor de producție agricolă și zootehnică;
- insuficienta dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor agricole;
- insuficienta dezvoltare a industriei mici;
- insuficienta valorificare a valențelor turistice din zonă;
- lipsa sprijinului financiar și de consultanță pentru unitățile economice;

dezechilibrare sociale și demografice

- involuția demografică;
- feminizarea populației;
- natalitate negativă;
- migrație accentuată;



-șomaj ridicat

dezechilibre ale zonelor funcționale

-densitate mică în intravilan;

-tendința de extindere de-a lungul DN 1, fără un studiu urbanistic prealabil;

aspecte ale calității locuințelor și dotărilor

-lipsa de echipare cu utilități;

-protecția relativă a monumentelor istorice;

-lipsa dotărilor și echipamentelor la instituțiile publice (învățământ, sănătate);

disfuncționalități generate de căile de comunicație

-inaccesibilitate la CF și necesitatea folosirii transportului în comun – auto

-puncte conflictuale de-a lungul DN 1;

3.1.2 SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

Analizele realizate in cadrul studiilor analice si prospective a documentatiei de actualizare PUG au aratat ca posibilitățile oferite de potențialul natural și al fondului funciar, amplasarea în teritoriu, de-a lungul unei axe majore de circulație de importanță națională și europeană, potențialul turistic al zonei, resurselor locale pot conduce la o dezvoltare armonioasă a localității în corelare cu teritoriul.

Cornu este o localitate pitoreasca incadrata in zona turistica a judetului, avand un potential turistic dar si economic deosebit datorita pozitiei geografice si a peisajului.

Perspectiva fireasca de dezvoltare a localitatii va avea la baza valorificarea potentialului turistic si cresterea substantiala si sustenabila a ponderei turismului in economia comunei cu respectarea si conservarea valorilor istorice, arhitecturale si naturale identificate.

Zonele dedicate dezvoltarii turismului pot fi extinse prin introducerea in intravilanul localitatii a unor suprafete de teren care sa se preteze pentru dezvoltarea capacitatilor turistice si de agrement, dar concomitent se vor lua masuri pentru conservarea si punerea in valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La baza realizării unui cadru echilibrat, care să armonizeze tendința de dezvoltare economică și socială cu necesitatea conservării naturii, vor sta următoarele principii de dezvoltare durabila:

-solul, ca resursă, trebuia folosit în mod economic, protejat de



poluare și coroziune;

-degradările mediului natural și cultural apărute sau iminente trebuie detectate și combătute cauzele ;

-exploatarea echilibrată a resurselor naturale, folosirea lor eficientă;

-gospodărirea deșeurilor să se facă în relația cu potențialul natural de absorbție, procesare și regenerare.

O politică a administrației locale, bazată pe aceste principii, va asigura cu prioritate :

-gestionarea responsabilă și controlată a resurselor: zonificarea teritoriului în funcție de resurse, restructurarea economică pe principii ecologice, reconstrucția ecologică a zonelor afectate;

-dezvoltarea echilibrată a localității : modernizarea activităților agrozootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, realizarea unei infrastructuri durabile, ameliorarea calității vieții.

3.2 EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Strategia de dezvoltare spațială stabilită prin PUG este corelată cu Strategia de Dezvoltare a Teritoriului României și cu Strategia de dezvoltare a localității.

Strategia de dezvoltare are un rol foarte important, făcând posibilă coordonarea activă a proceselor de dezvoltare care au loc în teritoriu. În formularea viziunii strategice s-au luat în considerare caracteristicile specifice localității, precum și contextul economic și social actual.

În elaborarea strategiei de dezvoltare spațială abordarea trebuie să fie una eficientă, realizată într-un mod novator, cu privire la procesele de dezvoltare teritorială. Scopul unei planificări strategice este direcționat spre atingerea unei dezvoltări durabile, pe o perioadă de timp îndelungată.

Strategia de dezvoltare are ca și instrumente de lucru politicile și programele aplicabile la nivel local.

VIZIUNEA

Comuna Cornu un UAT funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, având un rol important în dezvoltarea durabilă a zonei în care se afla.



OBIECTIVE STRATEGICE

Cresterea calitatii vietii prin dezvoltarea continua a infrastructurii tehnico-edilitare si a serviciilor publice, in vederea asigurarii unui spatiu atractiv si incluziv.

Protejarea patrimoniului natural si construit si valorificarea elementelor de identitate teritoriala.

Sprijinirea dezvoltarii agroturismului, ca si componenta esentiala in cadrul economiei locale

3.2.2 POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

1. Conservarea si valorificarea potențialului productiv al fondului funciar;
2. Creșterea gradului de urbanizare (dotare, echipare) a localității;
4. Realizarea unei infrastructuri moderne care sa asigure legaturi facile si sigure cu localitatile vecine
5. Echiparea, modernizarea și dotarea instituțiilor publice de interes general;
6. Protejarea calității mediului natural și construit.
7. Amenajarea unor trasee turistice dotate corespuzator cerintelor actuale
8. Promovarea si punerea in valoare a obiectivelor turistice existente la nivelul localitatii

Prin valorificarea potențialului natural existent pe teritoriul localității, se poate sconta pe o dezvoltare semnificativa în următorii ani.

Exploatarea potențialului agroturistic și zootehnic poate atrage după sine, pe deo parte dezvoltarea ramurilor complementare : industria prelucrătoare alimentară, mici abatoare și secții de prelucrare a produselor animale, servicii, pe de altă parte extinderea agroturismului și a potențialului de odihnă și recreere.

Toate acestea sunt însoțite de ocuparea rezervei de forță de muncă, creșterea nivelului de trai și implicit, dezvoltarea urbană.



3.2.3 LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

Proiectele stabilite la nivelul UAT Cornu sunt structurate in functie de politicile si programele enumerate la cap.3.2.2

- Modernizare drumuri agricole si de exploatare în Comuna Cornu
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public
- Modernizare si extindere rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare în Comuna Cornu
- Realizare canal pentru cablurile electrice in zona centrala strada Carol I, strada Mihai Viteazul, B-dul Eroilor
- Modernizare drumuri etapa I si etapa II
- Modernizare pod rutier legaura cu Municipiul Campina – strada Campinitei
- Modernizare pasarela pietonala de acces catre Gara Breaza
- Digitalizare administrație locală
- Realizare sistem supraveghere video în comuna Cornu
- Modernizare și automatizare instalații, utilități - școală Gimnazială - Profesor Cristea Stănescu, Comuna Cornu
- Realizare Centru Medical in Cornu de Jos
- Extindere complex sportiv în punctul Aniniș
- Consolidare, reabilitare, modernizare instituții de cultură, bibliotecă, muzee in Comuna Cornu
- Exploatarea apelor medicinale din comuna Cornu
- Consolidare, modernizare Monumentul Eroilor, punct Strastie
- Realizare traseu cicloturism ce leaga obiectivele turistice din zona de est a comunei : Manastirea Sfantul Eanghelist Ioan, Crucea Metalica luminata Cornu, Monuntul Eroilor din Primul Razboi Mondial, Rezervatia naturala complexa Dealul Sinoiu
- Reactualizare Plan Urbanistic General



3.2.4 PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLMANTARE

Planul de implementare al Strategiei de dezvoltare teritorială a Comunei Cornu are în vedere principiul transparenței și al consultării instituțiilor implicate pentru implementare strategiei. Planul de implementare se recomandă a fi actualizat la intervale de 3 ani, pe baza concluziilor raportului periodic privind implementarea Strategiei de dezvoltare spațială.

Măsurile de implementare ale planului sunt încadrate în **trei dimensiuni cheie**, astfel:

Dimensiunea normativă și de reglementare - conține totalitatea acțiunilor care au drept scop modificarea și consolidarea cadrului normativ și de reglementare la nivel local, pentru facilitarea implementării tuturor prevederilor Strategiei de dezvoltare spațială a Comunei Cornu

Măsuri de implementare

- Sistematizarea fondului activ al legislației prin intermediul codificării;
- Actualizarea Planului Urbanistic General ;
- Introducerea sistemelor de tip GIS la nivelul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Cornu în domeniul, urbanismului și autorizării construcțiilor;
- Realizarea de metodologii clare și simplificate pentru toate categoriile de documentații, în format GIS compatibil cu cerințele impuse de directiva INSPIRE;
- Dezvoltarea de proceduri în sprijinul administrației publice locale;

Dimensiunea strategică – conține totalitatea acțiunilor ce au drept scop consolidarea și dezvoltarea unei proceduri, a unor instrumente sau a unor abordări de lucru (ex. acțiuni privind corelarea bazelor de date și informații sau a procedurilor de lucru – avizelor);

Măsuri de implementare

- Înființarea unor structuri de informare la nivelul administrației locale
- Realizarea unui sistem local de bănci de date ;
- Realizarea cadastrului general și actualizarea acestuia în permanență;
- Implementarea unui program de instruire a specialiștilor din compartimentele de specialitate ale Primăriei;



- Constituirea unui comitet local cu rol în coordonarea și corelarea măsurilor teritoriale ale strategiei locale în procesul de implementare;

Dimensiunea investițională – conține totalitatea acțiunilor care stabilesc cadrul intervențiilor de finanțare a măsurilor teritoriale și acțiunilor Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Cornu (ex. acțiuni de prioritizare a investițiilor sectoriale în raport cu obiectivele și măsurile teritoriale stabilite la nivelul Strategiei locale).

- **Măsuri de implementare**

- Sprijinirea asocierilor dintre instituții și firme în domenii cheie de dezvoltare;
- Dezvoltarea unei rețele de transport durabilă care să asigure conexiuni rapide între Comuna Cornu și localitățile învecinate;
- Promovarea dezvoltării durabile prin asigurarea unor investiții accelerate în infrastructura de apă și canal, eficiență energetică, precum și protecția habitatelor;
- Crearea unei comunități sustenabile prin revitalizarea centrului civic a zonelor de locuit și a spațiilor publice ;
- Sprijinirea unei economii diversificate în acord cu potențialul local;
- Sustinerea valorificării potențialului economic al comunei;
- Protejarea integrității și calității capitalului natural, cultural și peisagistic al Comunei Cornu ;
- Necesitatea combaterii tendințelor de dezvoltare urbană (fenomenul de suburbanizare) prin încurajarea locuirii în interiorul orașelor, reciclarea terenurilor contaminate din oraș;
- Accentuarea rolului important al centrului comunei din punct de vedere economic și de locuire;
- Dezvoltarea economică a localității în scopul reducerii migrației capitalului uman;
- Diminuarea tendinței de locuire dispersată în scopul reducerii presiunii asupra resurselor naturale.



3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți, se propun :

- valorificarea potențialului natural prin utilizarea eficientă a resurselor (teren-agricol, păduri, ape, climă, etc);

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități a Văii Prahovei;

- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi : folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement;

- controlul modului de folosire a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acesteia;

- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor, infrastructurii și utilităților necesare pentru a evita disfuncționalitățile viitoare;

- realizarea echilibrului între folosirea resurselor naturale (sol,apă, aer) și protecția mediului;

- respectarea zonificării intravilanului localității pentru o bună funcționare a teritoriului construit și respectarea legislației;

Rolul pe care îl va avea comuna Cornu în teritoriu va fi dat de măsura în care va exploata amplasarea sa în teritoriu – pe Valea Prahovei – și pe axa de circulație majoră de importanță națională și regională – axa Nord-Sud a județului Prahova.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII

Activitatea industrială nu este foarte dezvoltată, dar odată cu modificările aduse prin prezenta documentație în ceea ce privește zonificarea funcțională în zona adiacentă DN1, vor exista premisele apariției de noi investitori în acest domeniu de activitate.

În industria complementară activității agricole și zootehnice este necesară realizarea unui sector format din unități mici cu profil:

- prelucrare a produselor animale (lapte, carne);

- unități de prelucrare, conservare și comercializare a produselor locale care să și stimuleze producătorii agricoli locali;

- servicii agricole: mecanizare, reparații, servicii etc;

- societăți de construcții pentru necesități locale, cu profil tradițional.

Pentru amplasarea acestora s-au prevăzut o serie de zone libere



generoase amplasate favorabil față de căile de comunicație și fără vecinătăți cu zona de locuințe.

Unitățile ce se vor înființa se vor conforma – din punct de vedere al amplasării construcțiilor și echipării – normelor legale de protecție a mediului, protecție sanitară și normelor urbanistice stabilite prin documentația P.U.G.;

Echipamentele tehnico-edilitare prevăzute în documentație nu se adresează și unităților economice, care trebuie să-și rezolve singure necesitățile prin soluții proprii (alimentare cu apă, energie termică, alimentare cu gaze, canalizare, epurare, gospodărire a deșeurilor, etc).

Ca urmare a dezvoltării economice locale se poate extinde și activitatea în domeniul construcțiilor și a materialelor de construcție.

AGRICULTURA

Activitatea agricolă se practică în ferme proprii și pe terenuri agricole private. Predomină zootehnia și cultura pomilor fructiferi. Pentru consumul propriu se cultivă porumb, cartofi, legume.

Unități agricole nu sunt înființate, deci nu este structurată în teritoriu o zonă cu activități în domeniu.

Pentru dezvoltarea agriculturii, creșterea productivității și calității sunt necesare măsuri de sprijinire a acestei ramuri, în special în :

- ajutor financiar al producătorilor agricoli în vederea dotării cu mijloace mecanice;

- valorificarea factorilor naturali, tehnici și socio-economici prin creșterea potențialului productiv:

A. Dezvoltarea pomiculturii, favorabilă zonei climatice și solului, va fi sprijinită prin :

- service-uri agricole pentru protecția plantelor pentru efectuarea de tratamente fitosanitare, aprovizionare cu produse chimice, laboratoare analize etc;

- centre de consultanță agricolă pentru gestionarea fondului funciar, aplicarea tehnologiilor avansate, aprovizionare cu semințe;

- unități care să achiziționeze surplusul de produse în vederea prelucrării, conservării, în special a produselor care nu pot fi prelucrate de producători și care pot stimula producția locală; aceste unități pot realiza o infrastructură specifică distribuției fizice a mărfurilor reprezentată prin: depozite, magazine, capacități de uscare, ambalare , comercializare precum și de modernizare a tehnologiilor specifice activităților logistice în domeniu.

B. Producția de carne, lapte, ouă - poate fi stimulată prin :

- centre de consultanță sanitar – veterinară, selecția și producția



animalelor de calitate ;

- microferme veterinare;
- microferme ale societăților particulare.

Zootehnia este un sector care se bazează în mare măsură pe potențialul fânețelor naturale și pășunilor, terenuri cu buna fertilitate în zonă.

Pentru creșterea productivității este recomandabil să se înființeze micro-ferme dimensionate eficient astfel :

- vacii de lapte = 4 – 10 capete;
- tineret de îngrășat = 10 – 15 capete;
- porci de îngrășat = 20 – 30 capete;
- păsări crescute la sol = 10.000 păsări.

Având în vedere că în intravilan va rămâne cuprinsă o importanță suprafață agricolă (cca.200 ha), se vor lua măsuri pentru integrarea acestora în exploatarea performantă.

Intervențiile prioritare vor urmări :

- conservarea potențialului productiv;
- creșterea calității solului prin fertilizare;
- protecția fondului funciar;

Forța de muncă ocupată în agricultură nu este relevantă statistic, deoarece activitatea se desfășoară în gospodăriile și pe terenul agricol particular.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ȘI DE AGREMENT

Comuna Cornu dispune de condiții favorabile pentru dezvoltarea în continuare a turismului, în condițiile unei oferte competitive și diferențiate.

Ca obiective majore a strategiei de dezvoltare , s-au avut în vedere :

- modernizarea infrastructurii;
- punerea în valoare a potențialului existent;
- diversificarea ofertei privind forma de turism: turism de tranzit, turism de odihnă și recreere, agroturism montan;
- dezvoltarea structurilor de primire (alimentație publică, cazare);
- dotări de agrement;

Pentru dezvoltarea turismului s-au prevăzut zone speciale: zona pentru activități turistice de tranzit, de-a lungul DN 1, zona pentru agroturism montan cu precădere în zona Frasinet dar și în extremitatea sud-estică a comunei, zona cu pantă ușoară, cu vegetație bogată și zona pentru înființarea de complexe turistice moderne cu facilități de recreere, odihnă și tratament, în partea de est a Comunei.

Pentru a susține această ramură economică, se impune modernizarea și ridicarea nivelului de confort urban – infrastructura,



echipare tehnico-edilitară – precum și modernizarea structurilor de primire – alimentație publică, agrement, odihnă.

Primăria Cornu a alocat resurse importante reabilitării monumentelor și reactivării culturale a acestora. Principiul care trebuie urmat este că revitalizarea culturală depinde și de factorul antropic. Monumentele culturale din comuna Cornu stau la baza identității culturale a localității. Aceste monumente constituie de asemenea și un reper pentru dezvoltarea ulterioară a turismului în comună.

Comuna Cornu este de asemenea unul dintre membrii fondatori ai Asociației „Cele mai frumoase sate din România” din august 2010. Scopul Asociației este să reunească aproximativ 81 de sate (comune) tradiționale (5 sate/județ), care să constituie modele de dezvoltare rurală în România. Asociația CELE MAI FRUMOASE SATE DIN ROMÂNIA își propune să promoveze patrimoniul local-rural, produsele locale, tradiții și obiceiuri populare specifice satelor membre.

Obiectivele asociației sunt: - să valorifice, să promoveze valorile și frumusețile satelor românești; - să contribuie la renovarea și conservarea lor; - promovarea turistică a satelor membre; - proiecte și investiții pentru dezvoltarea satelor membre; - lansarea de proiecte pilot - ATELIERE RURALE, PRIMĂRIA MOBILĂ, etc. - diversificarea activităților economice, etc

Principalele beneficii pentru satele membre: - apartenența la rețeaua națională – CELE MAI FRUMOASE SATE DIN ROMÂNIA; - realizarea unei platforme de promovare turistică: site, broșuri, evenimente, promovare națională și internațională; - realizarea de proiecte și investiții în amenajarea locurilor publice; - atragerea de fonduri pentru proiectele mari de infrastructură: străzi, alimentare apă, gaze naturale, etc.; - lansarea de proiecte pilot pentru diversificarea economică (ex – Atelier rural – pentru crearea de locuri de muncă în mediul rural);

- consiliere și atragerea de fonduri pentru conservarea și renovarea patrimoniului localității; - amenajarea de zone de camping, de recreere, sport și agrement; - realizarea de micro – circuite și promovarea lor în orașe; stimularea celor care locuiesc la orașe să-și petreacă weekendurile în sate etc.

ALTE ACTIVITĂȚI

Se pot dezvolta activități de servicii – mica producție – de valorificare a resurselor locale , a potențialului uman și forței de muncă sau de a răspunde unor necesități locale. Se pot dezvolta activități de :

-transport în comun;

-alimentație publică;

-servicii personale, consultanță: cabinete medicale, avocatură, farmacii,



etc

- prelucrarea materialelor locale pentru construcții, artizanat, etc.
- benzinării, auto-service, etc

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Principalele opțiuni ale strategiei privind evoluția populației, a resurselor de muncă și a populației ocupate sunt :

- oprirea tendinței de declin demografic, menținerea numărului de locuitori și realizarea stabilizării evoluției populației;
- menținerea echilibrului demografic prin ocuparea populației în locurile de muncă oferite de comuna și de localitățile învecinate
- menținerea nivelului ratei de ocupare a populației la nivelul anului 1990 și reducerea ratei șomajului cu 3-5%.
- creșterea ponderii sectorului terțiar.

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În extinderea de perspectivă a populației comunei se iau în considerare: sporul natural, sporul migrator, precum și perspectivele de dezvoltare economică. Obiectul urmărit este o evoluție demografică armonioasă.

Creșterea numărului de locuri de muncă se va realiza prin dezvoltarea sectorului de servicii, mai ales în domeniul turismului și agroturismului montan, legat și de intensificarea activității în domeniul agricol și zootehnic. De asemenea, se va accentua și dezvoltarea sectorului de construcții cu specific local.

Luând în considerare numai sporul natural pe o perioadă de 5 ani, având în vedere că în ultimii ani s-a înregistrat o creștere negativă, rezultând ca în următoarea perioadă populația va scădea

Apreciind, însă, o ameliorare a factorilor determinanți a evoluției populației, se poate aprecia o estimare a sporului natural în următorii ani de 1% și o mobilitate pozitivă, deci o ușoară creștere pozitivă.

ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Pentru anii 2022-2030 se estimează o evoluție constantă a resurselor de muncă și a ratei de ocupare a acestora :

Oferta de muncă se va menține și în perspectiva la un procent mai ridicat față de cel prezent, însă cu o structură modificată.

Se apreciază că se va reduce numărul de șomeri și va crește numărul de persoane casnice.



Presiunea exercitată de factorul demografic asupra locurilor de muncă va fi redusă prin creșterea duratei de școlarizare și ridicarea, în același timp, a nivelului educației.

În mediul rural, ponderea populației ocupate este mai mică decât în mediul urban prin faptul că activitățile economice de pe teritoriul orașelor continuă să atragă forță de muncă.

Pe medii, s-a estimat ca evoluția populației active ocupată după locul de muncă va cunoaște modificări, amplificându-se sectorul serviciilor.

De fapt, mutația va consta în valorificarea producției din sectorul primar și secundar (agricolă și zootehnică precum și construcții) prin servicii.

Se constată migrația intersectorială a forței de muncă cu precădere din sectorul primar spre sectorul terțiar. În cea mai mare parte aceasta reprezintă, pe de o parte dezvoltarea activităților locale și stabilizarea populației prin reducerea treptată a navetismului spre locuri de muncă din sectorul primar și, pe de altă parte, valorificarea producției agricole din gospodăriile proprii în sectorul terțiar, dezvoltarea serviciilor.

Preponderența sectorului primar și secundar va fi redusă și prin tendința de evoluție culturală, prin ocuparea în locuri de muncă deficitare în prezent : sănătate și asistență socială, culturală, sport și turism, asigurări sociale etc.

Creșterea populației și dezvoltarea sectorului terțiar însoțită de creșterea nivelului de trai va impulsiona dezvoltarea sectorului construcțiilor legat de specificul local.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR

Artera principală de circulație care străbate teritoriul comunei este DN 1 (E60) unul dintre drumurile cele mai circulat din țară. Aceasta artera de tranzit este foarte aglomerată, și se propune în continuare ca și în precedentă documentație PUG, construirea în paralel cu aceasta a unui drum colector cu parte carosabilă de 6,00 m lățime cu zone verzi de 1,5 m, piste de cicliști și trotuare (profilul 1 – 1). Distanța dintre axul DN 1 și axul străzii propuse este de 21,00 m.

Zona liberă rămasă între DN 1 extins și strada propusă va fi necesară pentru rețele de gaze, apă, electrice și telefonice și protecția acestora.

Străzile din zona centrală vor avea un profil cu partea carosabilă de 6,00 – 7,00 m lățime, zone verzi de aliniament și trotuare, lățimea acestora variind în funcție de posibilitățile existente în teren.

Celelalte străzi ce fac parte din trama stradală majoră vor avea partea carosabilă de 5,50 m cu acostamente de 0,75 m, rigole de 1,00 m lățime și zone verzi.

Străzile secundare cat.IV – a vor avea un fir de circulație de 3,50 m,



acostamente de 0,75 m. rigole pe ambele părți de 1,00 m și zone verzi până la construcții.

INTERSECȚII

Se vor amenaja și sistematiza corespunzător traficului, toate intersecțiile drumurilor din comună .

Se vor amenaja și sistematiza intersecțiile din zona centrală care încă nu sunt modernizate.

ALUNECĂRI DE TEREN

Alunecările de teren se vor stabili prin lucrări corespunzătoare pentru a evita pagubele pricinuite de acestea prin distrugerea cailor de comunicație .

TRANSPORTUL DE TRANZIT, MARFĂ ȘI ÎN COMUN

Transportul de tranzit se va face în continuare pe DN 1; cel de marfă pe DN1 și străzile principale ale tramei stradale majore; iar transportul în comun se face pe calea ferată și cu autobuzele și microbuzele operatorilor de transport calatori autorizate conform reglementarilor în vigoare.

În week-end , turiștii vor folosi străzile principale ale comunei și DN 1 spre zonele turistice de pe Valea Prahovei.

PARCAJE

Având în vedere însemnătatea turistică și dezvoltarea comunei în următorii ani, se vor amenaja în zonele unde este posibil, parcaje pentru autovehicule.

APĂRĂRI DE MALURI

Pentru evitarea inundării căii ferate București – Brașov și a DN 1 de către râul Prahova, s-a propus regularizarea cursului acestuia și protejarea malurilor cu saltele din gabioane.

CIRCULAȚII FERROVIARE

Pe teritoriul administrativ al comunei Cornu se afla un tronson cu lungimea de 1,5km din magistrala feroviara Bucuresti-Brasov .

Pentru acest tronson de cale ferată s-au stabilit zonele de siguranță (20m din axul liniilor de o parte și de alta a magistralei) și zonele de protecție (100m din axul liniilor de o parte și de alta a magistralei).

Pentru evitarea inundării căii ferate București – Brașov și a DN 1 de către râul Prahova, s-a propus regularizarea cursului acestuia și protejarea malurilor cu saltele din gabioane.



3.7 INTRAVILAN PROPUȘ . ZONIFICARE FUNCTIONALA, BILANT TERITORIAL, STABILIREA INTRAVILANULUI

In momentul de fata suprafata intravilanului Comunei Cornu este de 832,81ha

Suprafata Intravilanul propus prin prezenta documentatie este de 838,76ha.

Suprafata intravilanului se maresta cu 5,95ha, introducandu-se terenuri propice dezvoltarii infrastructurii turistice si excluzandu-se o serie de terenuri ce se aflau in intravilan dar prezentau riscuri de alunecare sau probleme geotehnice majore.

BILANT TERITORIAL

Bilant teritorial propus – comuna Cornu

Zona functionala	FRASINET		CORNU DE SUS		CORNU DE JOS		TOTAL	
	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]	Suprafata [ha]	Procent [%]
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00	0,00	65,66	53,02	458,22	72,50	523,88	62,46
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	7,51	6,07	8,56	1,35	16,07	1,92
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2,53	3,00	7,69	6,22	39,50	6,26	49,72	5,92
ZONA SPATII VERZI / SPORT AGREMENT / PROTECTIE	2,74	3,25	30,00	24,22	12,00	1,90	44,74	5,33
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	1,1	1,30	0,00	0,00	3,00	0,50	4,10	0,50
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0,00	0,00	0,49	0,40	1,00	0,15	1,49	0,18
ZONA TERENURI AFLATE SUB APE	0,73	0,90	0,95	0,77	1,95	0,31	3,63	0,43
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	40,42	6,40	40,42	4,81
ZONA MIXTA LOCUINTE DE VACANTA SI AGROTURISM	47,31	56,22	11,52	9,30	10,30	1,63	69,13	8,24
ZONA MIXTA INDUSTRIE, SERVICII , DEPOZITARE	23,08	27,43	0,00	0,00	53,51	8,50	76,59	9,13
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	6,65	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	6,65	0,80
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	0,50	2,34	0,28
TOTAL INTRAVILAN	84,14	100	123,82	100	630,80	100	838,76	100



ZONIFICARE FUNCTIONALA

Teritoriul intravilan al comunei a fost împărțit în *13 unități teritoriale de referință*.

Unitățile (UTR) sunt delimitate de străzi existente sau propuse precum și de limite cadastrale și coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice.

Zonele și subzonele funcționale propuse sunt următoarele:

ZONA CENTRALĂ – UTR 1

IS – Zona institutii si servicii

IScc – subzona institutii si servicii de interes general aflate in centrul civic

ISc – subzona institutii si servicii pentru cultura

ISb – subzona institutii si servicii destinate cultelor

ISi – subzona institutii si servicii destinate invatamantului

L – Zona de locuinte

Li – subzona locuinte individuale aflate in afara zonelor de protectie

Limi – subzona locuințe individuale aflate in zona de protectie a monumentelor istorice

Lizp – subzona locuințe individuale aflate in zonele construite protejate , zone delimitate in baza studiului istoric

L/IS – Zona mixta – locuinte, institutii si servicii

Li/IS – subzona mixta locuinte individuale institutii si servicii

Lc/IS – subzona mixta locuinte colective institutii si servicii

IS/ID - Zona mixta – institutii, servicii , industrie si depozitare

IS/ID – subzona mixta institutii, servicii , industrie si depozitare aflate in afara zonelor cu restrictii de construire

SP – Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement

SPsa – Subzona destinata amenajarilor pentru sport si agrement

SPvp – Subzona spatiilor verzi protejate

SPv – Subzona spatiilor verzi amanajate

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

CC - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente

subzone:

CCr – Subzona căi de comunicatie rutiera

TH - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE



UTR 2-14

L - ZONA PENTRU LOCUINTE CU CLĂDIRI P, P+1, P+2

Subzone:

Li - Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

Limi - Locuințe individuale aflate în zona de protecție a monumentelor istorice

Lizp - Locuințe individuale aflate în zonele construite protejate, zone delimitate în baza studiului istoric

L/A - ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE DE VACANȚA ȘI AGROTURISM

Subzone:

L/A v - Locuințe de vacanță

L/A a - Locuințe și agroturism

L/IS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII ȘI SERVICII

IS – ZONA PENTRU INSTITUTII ȘI SERVICII

IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT ȘI AGREMENT

Subzone:

SPv- subzona parcuri și grădini publice

SPs- subzona sport și agrement

SPv- subzona plantății de protecție

GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Subzone:

GCc - cimitire;

GCs - salubritate;

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

Subzone:

TEaa - subzona construcții aferente alimentării cu apă;

TEse - subzona stație epurare ape uzate.

TEch - subzona centrale hidroelectrice

CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Subzone:

CCr - căi rutiere

CCr - căi ferate

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA

TH - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE



Caracteristicile zonei sunt date de funcțiunea dominantă și de condițiile de amplasare a construcțiilor, de indicatorii POT și CUT.

Propunerea de dezvoltare păstrează modul de construire a localității, iar zonele de extindere au fost solicitate prin tema de proiectare de către Primăria Comunei Cornu.

ZONA DE LOCUINTE

FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI

Având în vedere că fondul locuibil este bun, se apreciază că populația va continua să-și îmbunătățească nivelul de confort al locuințelor existente prin :

- extinderi (camere de locuit și anexe);
- alimentare cu apă;
- canalizare;
- racordare la rețeaua de gaze.

Intrucat mare parte a fondului construit este valoros avand calitati arhitecturale evidente, se recomanda ca noile constructii cat si interventiile asupra constructiilor existente sa respecte indicatiile cuprinse in "Ghidul de arhitectura pentru incadrarea in specificul local din mediul rural – zona Prahova Subcarpatica" ghid aprobat de catre Consiliul Judetean Prahova si care poate fi consultat pe siteul oficial al acestei institutii.

Studiul de fundamentare Istorică al Comunei Cornu a evidențiat faptul că trebuie protejată suprafața de livezi cu fânețe din centrul ilourilor evitându-se fărâmițarea și ocuparea acestor terenuri cu clădiri de locuit permanente sau de vacanță.

Traseul sinuos al străzilor și declivitatea ridicată pe care uneori o au ulițele nu favorizează acțiuni de aliniere și de corectare a prospectelor dar este necesar ca prospectul să țină seama de aspectul accidentat și să utilizeze ca soluție de amenajare rutieră pietruirea și nu asfaltarea și să aibă o secțiune cu casiu central nu cu rigole laterale. Se va urmări ca spațiile ocupate de livezi cu fânețe din interiorul ilourilor să se mențină păstrându-se parcelarul actual evitându-se acțiunile de cumulare în parcele de suprafețe mari și apariția unor tipuri de plantații gen monocultură și de peluze pe suprafețe întinse.

Coerența și în același timp varietatea configurației satului Cornu este dată și de o modulare volumetrică a locuințelor și anexelor adecvată terenului în pantă și peisajului.

Reglementările trebuie să limiteze gabaritul volumetric al viitoarelor edificii la dimensiuni care să nu depășească în plan 12x18m, iar în înălțime 6m la streșină și 15m la coamă. Bine argumentat prin studii de peisaj se pot ridica și construcții care să nu depășească 20m înălțime.

Amplasarea noilor clădiri se va stabili în cadrul lotului respectiv evitându-



se plasarea la trotuar și crearea unor aliniamente stradale lungi, nespecifice localității. Deoarece parcelarul este constituit în mare parte spontan, organic, străzile au un traseu circular iar terenul este cu declivitate mare, stabilirea unor aliniamente pe lungime mare s-ar constitui într-un demers deficitar și păgubos care ar altera identitatea locală și peisajul cultural al așezării.

Se vor utiliza cu precădere acoperișuri cu patru pante și mai rar cu două pante, cu teșirea unghiului frontonului precum și modele de tip multifrontonat cristalizate în anii 1960-1970. Se vor utiliza materiale tradiționale, ziduri și socluri din piatră, tencuieli zugrăvite alb și placaje de lemn aparent. Se va evita utilizarea unor finisaje incompatibile peisajului cultural local: placaje de faianță și gresie policromă, tencuieli vopsite în culori stridente și decorații străine de repertoriul ornamental tradițional. Materialele de învelitoare care pot fi utilizate sunt: șiță, țiglă și tablă zincată plană. Se va evita utilizarea de materiale de învelitoare cu policromie stridentă (verde, roșie, albastră), tablă amprentată imitând țigla sau materiale bituminoase diverse.

Necesitățile de teren se pot satisface eficient prin oxigenarea unui flux funciar în toate zonele intravilanului care să furnizeze terenuri apte pentru construcția de locuințe, dotate cu acces dintr-o cale rutieră cu utilități (electricitate, apă, etc), în detrimentul ocupării terenurilor agricole productive.

Terenul necesar se estimează a fi de 16-25 ha, păstrând modul de locuire tradițional.

Extinderile pe suprafețe mari, fără rețea stradală și utilități se vor face numai pe baza unor studii de parcelare, studii urbanistice zonale.

Terenul arabil (110 ha) al comunei fiind amplasat în mare parte în zona intravilanului (platoul localității), se impun măsuri de consemnare a acestuia și de control din partea autorității locale în gestionarea fondului funciar.

In momentul de fata pe teritoriul administrativ al comunei nu exista agenti economici a caror activitate ar putea afecta sanatatea populatiei. In cadrul zonelor mixte de servicii, productie si depozitare aflate in intravilan sunt admise doar activitati economice nepoluante.

Toate activitatile de productie si depozitare vor asigura distantele minime de siguranta instituite conform legislatiei in vigoare si in acord cu avizele autoritatilor locale si centrale competente.

Amplasarea și conformarea construcțiilor este stabilită prin Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG.

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Instituțiile și serviciile publice existente sunt grupate în două zone centrale ale celor două sate componente.

Intrucat in documentatia urbanistica precedenta a fost constatat un deficit de suprafata construita privind institutiile si serviciile publice, in



intervalul de timp de 10 ani scurs, autoritatile locale au reusit sa realizeze un nou sediu pentru institutiile administratiei publice locale.

Construcțiile realizate sunt destinate instituțiilor administrative care nu au sediu propriu precum și altora care se pot înființa: consultanță economică, juridică, etc.

Instituțiile publice de interes comunal sunt amplasate în centrul comunei aflat în centrul de greutate al intravilanului. La fel și instituțiile de învățământ și sanitare care, însă, nu au acoperit raza de deservire 500 m, fiind unități de folosință zilnică, de deservire.

Au fost prezente măsuri de modernizare a fondului construit, a utilității și dotării la nivelul cerințelor sanitare.

În stadiul de față a fost adoptată o ierarhizare a dotărilor folosită în numeroase țări europene. Grupate minim trei categorii principale, cu funcțiuni specifice:

- categoria I – elaborarea și aplicarea politicilor;
- categ.II – producerea și exploatarea infrastructurii
- categ.III – servicii de bază

Comunei Cornu îi sunt specifice instituțiile de categoria a III-a. Propunerile pentru completarea instituțiilor și dotărilor existente sunt :

Categoria I.

- administrație, financiar – bancare
- sediul pentru : poliție, finanțe, etc $S_c = 1000$ m.p.;din care: et.I – 300 mp $S_t = 1000$ m.p.
- sediul pentru: bănci, agenți, consultanță prin inițiative private;

Categoria II

- cultură: întreținere și modernizare sedii existente;
- recreere, sport: amenajare și întreținere terenuri existente și extindere în et.II.

Categoria III

- învățământ
- modernizare, echipare și dotare unități (grădinițe, școli) existente ; Pentru mărirea numărului de grădinițe și acoperirea necesităților privind accesibilitatea se poate conta pe înființarea unor grădinițe particulare.

-sănătate

-modernizare, dotare și extindere (în sediul propriu) a dispensarului existent;

-Comerț, servicii

Spațiile în domeniu vor fi realizate în funcție de cerere și ofertă,



-piață – târg Sc = 750 mp și St = 3000 m.p.;

-servicii turism în zonele funcționale speciale enumerate mai sus;

Amenajarea zonei se va face numai pe baza unor studii urbanistice prealabile ce au în vedere realizarea acceselor în zonă, protecția rețelelor existente de-a lungul DN 1, separarea circulației interne de cea de tranzit (posibil autostradă) etc. În funcție de cerere se pot realiza cca. 500 mp construcții pe an Sc = 7500 mp, din care et.I = 2500 m.p.

SPAȚII VERZI PUBLICE, AMENAJĂRI SPORTIVE

Pentru activitatea de sport și agrement s-a propus extinderea zonei destinate activităților sportive din zona centrală cu încă 0,75 ha. În zona activităților turistice, oferta se poate diversifica prin realizarea unor amenajări pentru sport în domeniul privat.

Pe de altă parte, zonele naturale care au fost păstrate în intravilan (57,20 ha) împreună cu zona destinată construcțiilor pentru odihnă și agroturism (245,5 ha) satisfac necesitățile populației.

Spațiile verzi sunt completate de plantațiile propuse în zonele de protecție a locuințelor față de diverse surse de disconfort (cimitire, dispensar veterinar, gospodărie comunală) și plantațiile de aliniament și fâșiile plantate de-a lungul căilor de circulație rutiere și DN 1, în zona de protecție a rețelelor. Acestea totalizează cca. 22 ha.

Indicele de spațiu verde amenajat pe locuitor este de 49,20 mp/loc.

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE ZONE AFECTATE DE CUTREMURE DE PĂMÂNT

La amplasarea construcțiilor în zonele cu linii tectonice se va ține seama de comportarea construcțiilor la seism din zonele adiacente.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100/2013 și a OG nr. 20/1994.



ZONE OCUPATE DE TERENURI DIFICILE DE FUNDARE

Proiectarea și executarea construcțiilor se va face în conformitate cu soluțiile studiilor de specialitate (studii geotehnice) cu respectarea măsurilor speciale impuse de prevederile normativului NE 001/96 – Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari și reglementări tehnice „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”.

ZONE AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cupotențialul de risc la alunecări de teren și a zonării geotehnice.

Prin lucrări de îmbunătățiri funciare se poate remedia și preveni efectul alunecărilor de teren. Aceste lucrări se vor face pe bază de studii proiecte executate de specialiști în domeniu (îmbunătățiri funciare, geologie).

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amenajarea terenului prin nivelare și drenare a apelor se va face pentru întreaga zonă afectată;
- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului;
- depozitarea pământului sau a materialelor pentru construcție se va face în așa fel încât să nu înlăture vegetația actuală fixată pe sol;
- talpa fundațiilor să se așeze pe roca de bază sau imediat sub o posibilă suprafață de alunecare calculată;
- se vor planta copaci.

Pentru zonele cu potențial ridicat de instabilitate:

- se interzice amplasarea de construcții de orice fel, sau acestea vor fi făcute perăspundere proprie;
- alocarea de fonduri pentru reconstrucția vegetală și redarea în circuitul agro-silvic-ecologic a suprafețelor afectate;



- eliminarea efectului de eroziune la baza versantului prin lucrări hidrotehnice pe cursul pâraielor și torenților din zonă;
- executarea de lucrări de stabilizare a zonei (ziduri de sprijin, drenuri, etc);
- informare prin certificatul de urbanism despre posibilitatea unor exproprieri pentru cauza de utilitate publică.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ A APELOR

La acest capitol se menține propunerea regularizării r.Prahova pe teritoriul comunei.

În egală măsură trebuie luate măsuri pentru regularizarea – atenuarea aspectului (efectului) de acțiune torențială a celorlalte văi, Paraul Câmpea trebuie regularizat, iar pe văile Rea și Balița ar trebui executate baraje de atenuare a efectului torențial ce poate contribui și la diminuarea – atenuarea unor alunecări de teren.

ALIMENTAREA CU APĂ

Se propune extinderea și îmbunătățirea alimentării cu apă constând din următoarele lucrări:

Prelungirea aducțiunii de apă până în zona Frasinet – punct „Saivan”

Realizarea stației de pompare și a unui rezervor de înmagazinare apă în zona Frasinet - punct „Saivan”

Lungimea rețelelor existente este de 40 km.

CANALIZARE

Se propune extinderea rețelei de canalizare pentru a fi deservite majoritatea gospodăriilor comunei.

Pentru Frasinet se propune realizarea unei rețele de canalizare ape uzate și o microstație de epurare amplasată în amonte de intersecția Văii Saracila cu DN1.

Apele meteorice se vor descarca și evacua ca și până acum pe cai naturale, beneficiarul nemanifestând vreo intenție în acest sens.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică în viitor sunt necesare următoarele lucrări :

-amplificarea posturilor de transformare existente, funcție de necesarul de putere solicitat, ținând cont că posturile de transformare aeriene pe doi stâlpi se pot realiza până la 400 KVA;

-construcția de rețele de distribuție la 0,4 KV corespunzătoare, acolo unde acestea nu asigură capacitatea necesară alimentării noilor consumatori;

-construcția de posturi de transformare noi, numai în cazul apariției unor consumatori mari de energie electrică ce nu pot fi preluați prin



amplificarea posturilor de transformare existente;

-construcția de rețele de alimentare la 20 KV a posturilor de transformare noi în cazul în care va fi necesar;

-îmbunătățirea și asigurarea unui iluminat public corespunzător.

se va obține în mod obligatoriu aviz de amplasare de la această unitate, pentru a se respecta condițiile de amplasare la distanțele normate față de rețelele electrice existente și pentru evitarea accidentelor.

TELEFONIE, CABLU TV

Privind telefonia, Direcția de Telecomunicații Prahova a finalizat lucrarea de telefonizare, prin care s-au realizat lucrările indicate la cap.2.7.5., dintre care amintim instalarea unei centrale telefonice automate de 1000 numere și rețelele aferente. Prin această lucrare se îmbunătățește substanțial telefonizarea localităților curente.

La realizarea de obiective noi se va obține în mod obligatoriu avize de amplasare de la D.Tc.Prahova, pentru a nu afecta eventualele rețele Tc. Existente.

Din punct de vedere al posturilor de televiziune, în localitate sunt recepționate cu antene individuale sau prin cablu posturile naționale.

ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ,

Alimentarea cu căldură a consumatorilor se va face în viitor cu sistem centralizat cu microcentrale tehnice proprii locuințelor și clădirilor social-culturale sau în sistem local cu sobe pentru locuințe.

Combustibilul utilizat putând fi : gaze naturale, combustibil lichid sau gazbutan.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În baza cotei de gaze naturale aprobate la nivel de județ de către ROMGAZ R.A., Regionala de Gaze București, în viitor se va putea extinde rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune existentă în comună.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Colectarea deșeurilor menajere se face de către o societate specializată, ce le transportă către rampe ecologice de depozitare a deșeurilor din județul Prahova.

Cimitirele rămân pe amplasamente, la suprafața existentă, dar cu condiția instituirii zonei de protecție sanitară de 100 m față de locuințe.



3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția și conservarea mediului.

Păstrarea și refacerea echilibrului natural prin eliminarea surselor de poluare:

- măsuri severe de restrangere a zonei construite cu pericol de prăbușiri, alunecări și în zonele naturale protejate ;

- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare, prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de amplasare față de locuințe;

- amenajarea de platforme ecologice de deșeuri menajere cu puțuri seci, atât pentru locuitori cât și pentru agenți economici;

- utilizarea rațională și controlată a îngrășămintelor chimice pentru fertilizarea solului;

- realizarea rețelelor tehnico – edilitare (alim.cu apă, canalizare, epurare)

- amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și respectarea fâșiilor de protecție a acestora.

-conservarea și punerea în valoare a peisajului

- limitarea extinderii intravilanului în zonele naturale;

- păstrarea zonelor naturale cu valoare peisagistică și punerea în valoare prin controlul modului de construire în zonele respective.

-protejarea patrimoniului și a mediului construit

- delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor și siturilor arhitecturale, istorice și arheologice (în jurul bisericilor și monumentelor istorice) și zonelor naturale protejate;

- respectarea reglementărilor privind modul de construire specific zonelor rurale de câmpie, regimuri de construcții (POT, CUT, etc).

-respectarea igienei și sănătății oamenilor

- respectarea reglementărilor referitoare la amplasarea și conformarea construcțiilor;

- amenajarea plantațiilor de aliniament pe traseele de circulație rutieră;

- respectarea zonelor verzi de protecție față de unitățile economice;

- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară la amplasarea surselor de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, platforme de gunoi, stații de epurare, etc).

-oprirea extinderii zonei de locuit pe terenurile din zonele cu pericol de prăbușire;

- controlul regimului de construire în zone periferice din intravilanul



localității precum și în zonele cu terenuri dificile pentru construcții;

În conformitate cu Legea mediului, consiliile locale răspund pentru :

-îmbunătățirea microclimatului din interiorul localității și zonele limitrofe acestora, de înfrumusețarea peisajului și menținerea curățeniei stradale;

-amplasarea obiectivelor fără prejudicierea salubrității, ambientului, spațiilor de odihnă și recreere, confortului și stării de sănătate a populației;

-respectarea regimului de protecție specială a zonelor de interes turistic de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și monumentelor naturii;

-optimizarea densității de locuire concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, parcurilor, aliniamentelor de plantații, perdelelor de protecție, etc;

-reglementarea circulației autovehiculelor generatoare de disconfort în anumite zone cu funcție predominantă de locuit, odihnă și recreere;

-adoptarea de măsuri obligatorii, pentru toate persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților împrejurimilor acestora a spațiilor verzi dintre clădiri;

-măsuri pentru inițierea și dezvoltarea canalizării stradale.

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor planului urbanistic cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție a zonelor de agrement și odihnă și controlul permanent al întreținerii acestora. De asemenea, se inițiază acțiuni de informare, educare și participare a comunităților la programele de protecție a mediului.

Pentru conservarea ariilor protejate menționate la capitolul 2.10 – Probleme ale Mediului, se va realiza împrejmuirea obiectivelor cu gard transparent de 2 m înălțime. Se vor instala în imediata vecinătate (intrare în parc) panouri cu denumirea respectivă. Prin grija Primăriei se va asigura paza pentru ocrotirea lor.

Pentru conservarea patrimoniului istoric local și a specificului localității se va ține cont de propunerile cuprinse în studiul istoric:

Satul Cornu are o configurație specifică așezărilor dezvoltate în vecinătatea pășunilor unde ocupația dominantă a fost inițial legată de creșterea animalelor. Specificul acestor așezări îl constituia o vatră de sat relativ răsfirată cu un sistem bipolar al gospodăriei, respectiv, gospodării permanente în vatra satului și gospodării sezoniere (odăi) amplasate în vecinătatea fânețelor din teritoriul comunei. După împrăștierea localnicilor cu 407 ha în anul 1864, suprafața s-a împărțit familiilor pe



teritoriul actualei localități Cămpinița. În

jurul și chiar în interiorul vetrei, în centrul ilourilor sunt livezi cu fânețe. Această situație conferă specificul local generat, pe de o parte de ocupație și pe de altă parte de tipul de proprietate funciară.

Regulamentul de urbanism al localității trebuie să includă instrucțiuni clare prin care să nu se altereze specificul localității caracterizat de matricea originară, moșnenească, a așezării.

Trebuie protejată suprafața de livezi cu fânețe din centrul ilourilor (incluse în zonele propuse spre protejare) evitându-se fărâmițarea și ocuparea acestor terenuri cu clădiri de locuit permanente sau de vacanță. Traseul sinuos al străzilor și declivitatea ridicată pe care uneori o au ulițele nu favorizează acțiuni de aliniere și de corectare a prospectelor dar este necesar ca prospectul să țină seama de aspectul accidentat și să utilizeze ca soluție de amenajare rutieră pietruirea și nu asfaltarea și să aibă o secțiune cu casiu central, nu cu rigole laterale. Se va urmări ca spațiile ocupate de livezi cu fânețe din interiorul ilourilor să se mențină păstrându-se parcelarul actual evitându-se acțiunile de cumulare în parcele și suprafețe mari și apariția unor tipuri de plantații gen monocultură și de peluze pe suprafețe întinse.

Coerența și în același timp varietatea configurației satului Cornu este dată și de o modulare volumetrică a locuințelor și anexelor adecvată terenului în pantă și peisajului.

Reglementările trebuie să limiteze gabaritul volumetric al viitoarelor edificii la dimensiuni care să nu depășească în plan 12x12 m, iar în înălțime 6 m la streșină și 15 m la coamă. Bine argumentat prin studii de peisaj se pot ridica și construcții care să nu depășească 20 m înălțime.

Amplasarea noilor clădiri se va stabili în cadrul lotului respectiv evitându-se plasarea la trotuar și crearea unor aliniamente stradale lungi, nespecifice localității. Deoarece parcelarul este constituit în mare parte spontan, organic, străzile au un traseu circular iar terenul este cu declivitate mare, stabilirea unor aliniamente pe lungime mare s-ar constitui într-un demers deficitar și păgubos care ar altera identitatea locală și peisajul cultural al așezării.

Se vor utiliza cu precădere acoperișuri cu 4 pante și mai rar cu două pante, cu teșirea unghiului frontonului precum și modele de tip multifrontonat cristalizate în anii 1960-1970. Se vor utiliza materiale tradiționale, ziduri și socluri din piatră, tencuieli zugrăvite alb și placaje de lemn aparent. Se va evita utilizarea unor finisaje incompatibile peisajului cultural local: placaje de faianță și gresie policromă, tencuieli vopsite în culori stridente și decorații străine de repertoriul ornamental tradițional. Materialele de învelitoare care pot fi utilizate sunt: șită, țiglă și tablă lindab.



Se va evita utilizarea de materiale de învelitoare cu policromie stridentă (verde, albastră), tablă amprentată imitând țigla sau materiale bituminoase diverse.

Ținând cont de patrimoniul urbanistic valoros al comunei au fost făcute în cadrul documentației PUG anterioare, propuneri pentru includerea, în Lista Monumentelor Istorice, a opt obiective, care, după avizarea PUG în 2011, au dobândit statut de „obiective în curs de clasare” în conformitate cu prevederile legale.

Pentru unul din cele patru obiective clasate înscrise în lista Monumentelor Istorice a fost stabilită zona de protecție regulamentară.

Au fost menținute cele două zone protejate existente în Planul urbanistic general anterior, aceste suprafețe includ și obiectivele cu arhitectură valoroasă identificate în studiul istoric.

Pentru amenajarea teritoriului comunei Cornu, în vederea introducerii încircuitului agro-turistic, balneoclimateric și pentru prevenirea și remedierea efectelor alunecărilor de teren sunt necesare a se executa următoarele studii:

- studii hidrologice de cercetare a posibilității de valorificare terapeutică a izvoarelor sărate;
- studii de fezabilitate privind amenajarea hidrotehnică a rețelei hidrografice cu caracter torențial, pentru diminuarea eroziunii malurilor și a talvegului văii.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Reglementările pe categorii de intervenții propuse și continuate în planșa nr. 3 - „Reglementări urbanistice - zonificare” sunt :

1. destinația terenurilor este reglementată prin zonificarea funcțională;

2. zona centrală cu extinderea propusă în centrul de greutate – sat Cornu de Jos - precum și zonele cu instituții și servicii publice din teritorii sunt delimitate și evidențiate și vor respecta un regim special de construire;

3. zonele protejate sunt :

- zonele de locuințe protejate sanitar față de surse de poluare sau disconfort:

-spital veterinar	30 m
-stații epurare ape uzate cu bazine deschise	300 m
-stații epurare ape uzate cu acoperite	150 m
-stații epurare modulare pentru ape uzate	50 m
-depozite de reziduuri solide amenajate	250 m
-idem, neamenajate ecologic	1000 m



-autobuze salubritate	200 m
-cimitire existente (se mentine zona de protectie existenta instituita)	50 m
-cimitire noi	200 m

Sunt, în general, zone plantate, neconstruibile:

-zonele cu valori de patrimoniu: incinte monumente istorice, arhitectură, incinte rezervarii arheologice, *incinta manastire*.

In aceste zone regimul de construire va fi reglementat prin avizul Ministerului Culturii.

In zonele de protectie tehnologica si sanitara, regimul de construire va fi reglementat de administratorii / proprietarii retelelor respective conform normativelor in vigoare.

-zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare conform normelor de către deținătorii acestora și este reglementată prin interdicție definitivă de construire;

-zonele de protecție severă a captărilor de apă subterane – nu este cazul în comuna Cornu;

-zonele de protecție a cursurilor de apă față de orice fel de construcție: 15 m – pentru consum de apă cu lățimea de 10-50 m – pentru cursuri de apă cu lățimea de 51-500 m față de semne de poluare – 300 m;

-zonele de protecție sanitară cu regim sever pentru

a) stații pompare 10 m

b) stații tratare 20 m c) rezervoare îngropate 20 m

d) conducte aducțiune 30 m cu reducere la 10 m;

e) rețele distribuție 3 m;

4. Valorile maxime pentru indicatorii de control al modului de utilizare a terenurilor (POT și CUT) sunt prezentați pe planșă și sunt specifici fiecărei zonă funcționale și unității teritoriale de referință.

Procentul de ocupare a terenului (POT)

- Procentul de ocupare a terenului reprezintă raportul dintre suprafața construită (proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fatadei, a platformelor și scările de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. De asemenea și curțile de aerisire până la 2,0m intra în suprafața construită.

In calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise



sau deschise in consola ale etajelor superioare si nici elementele cu rol decorativ sau de protectie ca stresini, copertine, etc.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT)

- Coeficientul de ocupare al terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei.
- In calculul suprafetei construite desfasurate nu sunt incluse suprafata garajelor si spatiilor tehnice amplasate in subteran precum si suprafetele balcoanelor si teraselor deschise precum si a podurilor neutilizabile.

Regimul de aliniere și de înălțime al construcțiilor, determinate în funcție de destinația clădirilor vor fi, de asemenea, specifice zonelor funcționale.

Interdicții definitive de construire s-au instituit pentru zonele care prezintă riscuri naturale sau tehnologice previzibile:

- zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare;
- zonele de protecție a clădirilor cu risc tehnologic;
- zonele cu riscuri naturale;

Toate reglementările vor fi respectate la autorizarea construirii tuturor obiectivelor.

Se va respecta, totodată, Regulamentul Local de Urbanism care va detalia aceste reglementări.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Realizarea obiectivelor de utilitate publică necesară rezervării de teren și stabilirea tipurilor de proprietate asupra terenurilor precum și circulația terenurilor între deținători. Autorizarea construirii acestora va fi precedată – unde este cazul – de declararea utilității publice (Legea 33/1994).

Obiectivele și echipamentele publice propuse sunt:

	CATEGORII DE INTERES			Supr. Teren	Lungime
	Național	Județean	Local		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
REALIZAREA UNEI PIETE AGROALIMENTARE			*	0.20 HA	
GOSPODARIE COMUNALA					



BAZA GOSPODARIE COMUNALA+STATIE DEZAPEZIRE			*	0.6 HA	
CAI DE COMUNICATIE					
REALIZAREA UNUI DRUM* COLECTOR PARALEL CU DN 1					2500 M
REALIZAREA UNUI TRASEU EXCLUSIV PIETONAL ZONA CENTRALA STR. EROILOR			*		350 M
REALIZAREA UNUI TRASEU DE BICICLETE -		*			900 M
INFRASTRUCTURA MAJORA					
ECHIPAREA CU HIDRANTI DE INCENDIU ZONA CENTRALA			*		800 M
EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE			*		2000 M
5 POSTURI DE TRANSFORMARE: 4 - CORNU DE JOS 1 - FRASINET			*		
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR ISTORICE					
INSTITUIREA UNOR ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR SI SITURILOR ARHITECTURALE					
CORNU DE SUS - UTR 12			*	9.8 HA	
CORNU DE JOS - UTR 1-2-5			*	22.5 HA	
CORNU DE JOS - UTR 5-9			*	0.7 HA	
CORNU DE JOS - UTR 11 (MĂNĂSTIRE)			*	0.42 HA	
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE					



CONFORM AVIZ NR. 2604/ 26.09.2008 DE LA MUZEUL JUDETEAN DE STIINTELE NATURII PRAHOVA					
1. REZERVATIA NATURALA COMPLEXA "DEALUL SINOIU"			*	102 HA	
2. PARCUL NATURAL SITUAT IN CENTRUL COMUNEI CORNU			*	0.6 HA	
3. ALEEA DE TEI (TILIA TOMENTOSA L.) - 60 EXEMPLARE			*		350 M
4. UN EXEMPLAR DE NUC (JUGLANS REGIA L.)			*		
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI					
PROTECTIA MALURILOR LA VAILE: SARACILA, REA, BALTITA SI CAMPINITA			*		
STABILIZAREA ALUNECARILOR DE TEREN DIN SPATELE MANASTIRII SF. EUFROSINA			*	1 HA	60 M
PLANTATII DE PROTECTIE VERSANT SPRE RAUL PRAHOVA SI IN ZONELE CU ALUNECARI			*	22 HA	

Analizând **Strategia de dezvoltare a localității Cornu în perioada 2021 – 2027**, se constată că anumite lucrări din portofoliul de proiecte prioritare au fost demarate sau chiar finalizate. În consecință, se propun ca proiecte prioritare pentru perioada 2022 – 2032 următoarele:

**Efficientizare energetică Sediul Primăriei, Comuna Cornu -
Modernizare și automatizare instalații, utilități Școală Gimnazială Profesor
Cristea Stănescu, Comuna Cornu
Efficientizare energetică blocuri de locuințe**



Modernizare și extindere a rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare

Realizare canal cabluri electrice Carol I-Mihai Viteazul-B-dul Eroilor

Modernizare drumuri etapa II

Sistem supraveghere video în comuna Cornu

Digitalizare administrație locală

Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public

Extindere complex sportiv în punctul Aniniș

Înființare stație fotovoltaică

Modernizare drumuri agricole de exploatare în Comuna Cornu

Exploatarea apelor medicinale din comuna Cornu

Consolidare, reabilitare, modernizare instituții de cultură, bibliotecă, muzee

1. Lucrări hidrologice

-regularizarea râului Prahova de-a lungul DN 1 pe o lungime de 6000 m, între limita de Nord și cea de Sud a intravilanului.

2. Căi de comunicație rutieră

-modernizarea rețelei interioare de circulație rutieră și a legăturilor cu alte localități;

- pe o lungime de 3,0 km – et.I

5,0 km – et.II

-extinderea rețelei interioare de circulație rutieră pe o lungime de 5,0 km-et.I

10,0 km – et.II

-modernizarea și amenajarea intersecțiilor cu DN 1 – et.I –II

-realizarea unui traseu de circulație pietonală și pista pentru bicicliști prin amenajarea circulației între de-a lungul DN1 – et.I-II.

-realizarea plantațiilor de aliniament și a fâșiilor plantate conform prospectelor rutiere propuse – et.I-II.

3. Rețele tehnico – edilitare

- întreținerea la parametrii maximi a rețelelor existente – et.I

-extinderea rețelei de alimentare -km. et.I-II

și a rețelei de canalizare -km et.I-II

-extinderea capacității de captare apă

-rezerva apă – et.I – II

-realizarea stațiilor de epurare

-2 stații – et.I-II



4. Instituții publice

- publice (administrație, învățământ, sănătate) -et.I
- spații cu funcțiuni administrative
Sc =300 mp – et.I, Sc = 1000 mp – et.II
- piață, târg Sc = 750 mp – et.II
- amenajare și extindere terenuri sport (Cornu de Jos) St=0,75 ha et.I-II

5. Gospodărie comunală

-organizarea unui serviciu de salubritate pentru pre-colectarea, sortarea și valorificarea deșeurilor (UTR 8). Sc = 900 mp – et.II

-delimitarea zonelor de protecție sanitară – et.I

Realizarea obiectivelor de utilitate publică necesită rezervarea terenurilor și stabilirea tipurilor de proprietate asupra terenurilor precum și circulația terenurilor între deținători.

S-a identificat tipul de proprietate :

- terenuri aparținând domeniului public de interes național/local;
- terenuri aparținând domeniului privat al statului/al consiliului local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

S-au identificat următoarele moduri de circulație a terenurilor;

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al consiliului
- terenuri destinate concesiunii și aflate în domeniul privat al consiliului
- terenuri aflate în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice destinate schimbului.

Planul urbanistic general al comunei CORNU pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism urban, economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt :

- amenajări pentru sporirea resurselor de apă;
- reabilitarea și dezvoltarea la parametrii europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică);
- restructurare și dezvoltarea funcțiilor economice;
- îmbunătățirea și conservarea calității mediului.

Pentru fiecare parametru determinat în dezvoltarea localității au fost analizate orientările prioritare pentru evoluția lor.



Spre exemplificare, în cadrul funcțiilor economice ca domenii prioritare au fost considerate, în raport cu potențialul lor de dezvoltare, agricultura și industria mică pentru gospodărirea complexă a apelor, au fost considerate prioritare lucrările de regularizare a cursurilor râului Prahova.

Programul propus în PUG presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică.

Lucrările de mare amploare (hidrotehnice infrastructură) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri bugetare și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului Prahova. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesar efortul comunității locale, o politică publică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare (exploatare, protejare, construire).

Măsurile necesare, în continuare, după elaborarea PUG sunt legate de pregătirea punerii în aplicare.

Prima măsură este legată de demersurile pentru obținerea avizelor, pentru care odată cu cererea de emitere a acestora, în care se va aplica termenul legal de răspuns de 30 zile, conform Legii 29/1990 a contenciosului administrativ, beneficiarul (Consiliul Local CORNU) anexează părți din documentație (scrise și desenate) cuprinzând domeniul pentru care se solicită, conform legii.

Părțile scrise și desenate ce formează obiectul cererii de acord sau aviz se editează, contra cost la comanda beneficiarului de către proiectantul general, în numărul de exemplare convenit consiliului local, conform Legii 69 republicată în 1996.

Odată cu aprobarea documentației, sarcina proiectantului este încheiată, modul de aplicare a politicilor elaborate revenind autorității locale.

Accesul locuitorilor la documentația aprobată se asigură prin grija Consiliului local al comunei CORNU.

Anual se analizează modul de punere în aplicare a propunerilor.

Modificarea sau reactualizarea documentațiilor aprobate, se face prin respectarea aceleiași proceduri de avizare – aprobare ca la documentația inițială.



4.CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu prevederile **Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ GP038/99** aprobat prin ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului coroborat cu **Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/2016** – Norme metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Principalele concluzii care se desprind din analiza situatiei existente sunt :

- Populatia comunei a cunoscut intr-o prima etapa de dupa anul 2011 cand a intrat in vigoare actualul PUG o tendinta usoara de reducere a populatiei . Ulterior dupa 2019 si perioada pandemiei tendinta este de crestere a acesteia in special printr-un aport de populatie tanara venita din zonele urbane;
- Structura demografica pe grupe de varsta si sexe este afectata inca de procesul de imbatranire;
- Cresterea populatiei inactiva (copiii si tinerii de pana la 19 ani si populatia peste 65 ani reprezinta populatie inactiva si cu risc social ridicat).
- Numarul de locuri de munca a ramas in general constant in ultimii ani, inregistrandu-se totusi o tendinta de crestere ;
- Calitatea vietii se situeaza in ultimii ani la nivele satisfacatoare cu consecinte favorabile asupra conditiilor de viata si de munca ale populatiei.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii.

Dupa aprobare, documentatia P.U.G. se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatii, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarii in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:



- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia platformelor economice abandonate
- construirea zonelor turistice
- amenajarea de noi spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a localitatii si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Pentru trecerea la aplicarea prevederilor cuprinse in Planul Urbanistic General sunt necesare, in continuare, urmatoarele masuri:

- avizarea si aprobarea Planului Urbanistic General in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- elaborarea de studii de specialitate si proiecte de executie pentru obiectivele de utilitate publica propuse a se executa in aceasta perioada;
- asigurarea fondurilor materiale necesare realizarii obiectivelor propuse in documentatie;
- obiectivele de utilitate publica se vor executa in functie de necesitatile si optiunile populatiei;

In raport cu materializarea acestor obiective vor creste si sansele de relansare economico-sociala a localitatii, in corelare cu programul propriu de dezvoltare.



urbanist,
Vladimir Cazan