



Documente necesare emiterii certificatului de urbanism

Cerere Tip (formularul-model F.1 <<Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism>>), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. Elemente de identificare a solicitantului,
2. Elemente de identificare a imobilului pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară,
3. Elemente care definesc scopul solicitării.

Plan de încadrare în zonă cu marcarea amplasamentului, ridicarea topografică actualizată, cu delimitarea imobilului teren cu sau fără construcții, aferent lucrărilor de construire/desființare propuse sau a operațiunilor notariale privind circulația imobiliară, cu puncte de inflexiune și cote de contur, tabele de coordonate cu calculul de suprafețe, cote de nivel, rețele, drumuri existente – 2 exemplare.

Plan/planuri topografice sau cadastrale cu indicare imobilului și a vecinătăților – teren și/sau construcții -, la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz, vizate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.

Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpina, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 35 sau de pe <https://epay.ancpi.ro/epay/SelectCat.action?catId=1> – 2 exemplare.

Memoriu tehnic de arhitectură privind propunerea de construire/desființare și planul de situație pe suport topografic cu propunerea de construire/desființare sau a operațiunilor notariale privind circulația imobiliară, ilustrarea acceselor pe parcelă și a retragerilor față de limitele parcelei precum și menționarea indicatorilor urbanistici existenți și propuși. Planșele vor avea în partea dreapta jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect - 2 exemplare.

Documentul de plată a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism conform HCL nr. 35/27.04.2023:

- a) Teren în suprafață de până la 150 m² - 9 lei
- b) Teren în suprafață între 151 și 250 m² inclusiv - 10 lei
- c) Teren în suprafață între 251 și 500 m² inclusiv - 13 lei
- d) Teren în suprafață între 501 și 750 m² inclusiv - 22 lei
- e) Teren în suprafață între 751 și 1000 m² - 24 lei
- f) Teren în suprafață de peste 1000 m² - 25lei + 0.01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m²