



# ROMÂNIA COMUNA CORNU

C.U.I. 2845680, Cod poștal 107180, sat Cornu De Jos, Bulevardul Eroilor, nr. 16  
Tel: 0244.367461, fax: 0244.367402, e-mail: [primariacornu@gmail.com](mailto:primariacornu@gmail.com)

Anexa nr. 43  
Model 2009 ITL 068  
Nr. .... din ..... / ..... / 2023

## DECLARAȚIE

*privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire*

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/ ....., județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./ Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F. ...., C.N.P. ...., tel. ...., fax. ...., e-mail ....., în calitate de beneficiar al autorizației de construire nr. ...., emisă de către primarul comunei Cornu având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de ..... lei.

Numele și prenumele \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

## FIȘA DE CALCUL

*privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire*

Nr. Crt	Specificatie	U.M.	Valori
1.	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta <b>a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoare înscrisă la rd. 3</b>	lei	
2.	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%	lei	
3.	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora <b>b. în cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</b>	lei	
4.	Suprafața construită desfășurată a clădirii (nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	P = E = M = S = T =
5.	Valoare impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 <b>c. pentru clădirile cu destinație de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%</b>	lei/m <sup>2</sup> lei/m <sup>2</sup> lei/m <sup>2</sup>	P = E = M = S = T =
6.	Valoarea impozabilă a clădirii ( rd. 4 x rd. 5 )	lei lei lei	P = E = M = S = T =
7.	Valoarea din rd. 3 – valoarea din rd. 6 = ± <b>d. în cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</b>	lei	
8.	Taxa datorată de solicitantul – contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	lei	
9.	Diferența de încasat de la solicitantul – contribuabil ca efect al regularizării	lei	

**P = parter , M = mansarda, etaj , S = subsol si altele , T = total**

Data, .....

Semnătura și ștampila UAT

.....

## DOCUMENTE NECESARE PENTRU REGULARIZAREA TAXEI LA AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE

### **PERSOANE FIZICE**

- DECLARAȚIE DE REGULARIZARE (formular tip\_Anexa nr. 43 Model 2009 ITL 068) – completată și semnată de către beneficiarul Autorizației de Construire/Desființare;
- ACTUL DE IDENTITATE B.I./C.I.;
- AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE;
- COMUNICAREA PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (formularul F.13);
- COMUNICAREA PRIVIND ÎNCHEIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (formularul F.15);
- DOVADA ACHITĂRII COTELOR LEGALE DE 0,1% SI 0,5 % CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII.

### **PERSOANE JURIDICE**

- DECLARAȚIE DE REGULARIZARE (formular tip\_Anexa nr. 43 Model 2009 ITL 068) – completată și semnată de către beneficiarul Autorizației de Construire/Desființare;
- CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE;
- ÎMPUTERNICIRE ȘI ACTUL DE IDENTITATE AL PERSOANEI ÎMPUTERNICITE;
- AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE;
- COMUNICAREA PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (formularul F.13);
- COMUNICAREA PRIVIND ÎNCHEIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (formularul F.15);
- ULTIMA BALANȚĂ ȘTAMPILATĂ ȘI SEMNATĂ - original;
- FIȘA CONTULUI ANALITIC în care este evidențiată înregistrarea activului fix construit, la finalizarea acestuia, inclusiv NOTA CONTABILĂ, ștampilate și semnate (se va declara valoarea construcției la terminarea lucrărilor și a instalațiilor aferente) - originale;
- DOVADA ACHITĂRII COTELOR LEGALE DE 0,1% ȘI 0,5 % CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII.