

COMUNA CORNU  
Nr. 3014 /06.04.2022

Aprob,  
Primarul comunei Cornu  
Cornel NANU



#### REFERAT de NECESITATE

privind demararea achiziției publice de *Proiectare si executie „ AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI PARCARE ÎN CURTEA PRIMĂRIEI DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA ”*

Subsemnatul Ionescu Nicolae, în calitate de Viceprimar în cadrul Primăriei comunei Cornu, vă rog să aprobați achiziționarea următoarelor lucrări:

#### 1. DENUMIRE NECESITATE:

COD CPV principal : 45233140-2 Lucrări de drumuri

**COD CPV secundar:** 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări  
publice

71300000-1 Servicii de inginerie

#### 2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII:

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ținând cont de recomandările ghidurilor de specialitate, comuna Cornu are obligația de a parcurge pașii procedurali necesari atribuirii contractului privind achiziția publică pentru Proiectare și execuție „ AMENAJARI INTERIOARE SI PARCARE IN CURTEA PRIMARIEI DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA ”

Comuna Cornu intentioneaza implementarea proiectului aferent obiectivului Proiectare si execuție „ AMENAJARI INTERIOARE SI PARCARE IN CURTEA PRIMARIEI DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA ”

Pentru optimizarea procesului de implementare a proiectului mentionat, este necesara achizitionarea serviciilor de elaborare a proiectului tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului.

La nivelul comunei Cornu a fost realizata o cercetare care a avut ca obiectiv central analiza nevoilor, deopotrivă descriptiva prin detalierea informațiilor despre realitatea sociala din zona, cat si exploratorie prin testarea ipotezelor formulate in metodologia de cercetare.

Ca si obiective urmărite au fost:

-identificarea si ierarhizarea nevoilor/ problemelor cu care se confrunta aria de activități ce trebuie să se defășoare la nivel local,

-identificarea nevoilor cu privire la serviciile pentru locuitorii din comuna Cornu,

-identificarea nivelului necesității de orientare spre descentralizare și a măsurii în care sunt acoperite nevoile zilnice de baza, în acest domeniu, ale locuitorilor din comuna Cornu,

-evaluarea gradului de implicare a comunității în sprijinirea dezvoltării serviciilor din comuna Cornu, județul Prahova.

Deoarece zona comunei Cornu a dovedit un potențial de dezvoltare și pentru asigurarea condițiilor de viață decente conform celor impuse prin normele naționale și europene precum și pentru asigurarea infrastructurii necesare vieții persoanelor din localitățile rurale, se impune necesitatea obiectivului Proiectare și execuție „*AMENAJARI INTERIOARE SI PARCARE IN CURTEA PRIMARIEI DIN COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA*”

Beneficiari direcți sunt: locuitorii comunei, deopotrivă copii, tineri, vârstnici, femei și bărbați.

Reprezentanții localității sunt activ implicați în stabilirea viziunii comune a localității și înțeleg să valorifice împreună, respectând principiile dezvoltării durabile, resursele naturale, materiale, umane, tradițiile istorice și interculturale în scopul unei dezvoltări susținute, constante care vor face din regiunea noastră, una dintre cele mai dinamice regiuni europene și în eforturile ce vor urma pentru a planifica și implementa măsurile necesare atingerii țelului comun.

#### SWOT

Coeziune față de elementele de identitate locală și necesitatea valorificării lor

Existența evenimentelor locale de identificare a comunei

Consilieri locali conștienți de importanța promovării spiritualității locale și interesați de valorificarea comunitară a potențialului cultural- istoric

Cămin Cultural și Biblioteca locală cu activități diverse și cu participare notabilă

Existența zonelor cu potențial mare de petrecere a timpului liber în natură

Păstrarea tradițiilor datorită prezenței cercurilor – acțiunilor folclorice

Interes sporit al populației față de petrecere a timpului liber

Promovarea identității religioase și lăcașelor de cult

Existența activităților sportive organizate în cadrul localității, precum și a concursurilor sportive

Medii de informare locale în faza de diversificare

Experiența dobândită în urma accesării și implementării de programe europene și naționale de către comuna Cornu.

Experiența dobândită prin implicarea activă a reprezentanților localității în stabilirea viziunii comunei și în planificarea dezvoltării locale

Existența în instituții și organizații din comuna Cornu a unor persoane cu experiență în programare și planificare strategică legate de diferite programe europene

#### **Puncte slabe**

Lipsa unor spații compacte adecvate necesare desfășurării activităților curente pentru serviciile publice

Număr redus de facilități sociale

Necesitatea unor spații în care serviciile locale să fie concentrate în centrul civic

Lipsa fondurilor pentru achiziționarea unor echipamente performante

Inexistența organizațiilor non-guvernamentale locale, slaba diversificare a acestora din comună

Slaba implicare a mediului de afaceri în activitățile societății civile

Slaba implicare a societății civile prin voluntariat.

### 1. Informatii generale privind proiectul

Lucrările prevăzute se vor executa pe terenul din intravilanul comunei și care fac parte din domeniul public al acesteia. Categoria actuală de folosință a terenului este : curți construcții. Destinația actuală a terenului este: curți construcții.

În cadrul acestui obiectiv se vor realiza următoarele lucrări de modernizare parcare: execuția unor structuri rutiere noi, care se vor încadra în limitele amplasamentelor actuale, fără a afecta suprafețe cu proprietate privata, cu respectarea unor puncte obligate cum ar fi: intersectia cu strada principala, cotele generale ale constructiilor existente, pozitia instalatiilor tehnico-edilitare.

Lucrările de drum se vor executa integral pe întreaga lățime a părții carosabile vor consta în : 4 cm strat de uzură din mixtură asfaltică tip BA16 rul 50/70, BAPC16 rul 50/70, 6 cm strat de legătură din mixtură asfaltică tip BADPC22,4 leg 50/70, 20 cm strat de baza din piatră spartă, 25 cm strat de fundație din balast, 5 cm nisip cu rol anticapilar si anticontaminant și săpătură.

Lucrările de parcare se vor executa integral structura rutieră pe întreaga lățime a parcării și vor consta în: parcări tip I amenajate cu pavaj km 0+036.00-0+075.00, pe ambele părți ale drumului: 6 cm pavele autoblocante, 4 cm strat nisip, 20 cm strat beton C16/20, 25 cm strat de fundație din balast, 5 cm nisip cu rol anticapilar si anticontaminant și săpătură. Se vor asigura următoarele elemente: platforma parcării 5 m, lățime loc parcare 2.80 m / 13 buc, lățime parcare persoane cu dizabilități 3.70 m / 2 buc, borduri prefabricate 10x15x50 pe ambele părți, pantă transversală pe partea carosabilă 2.5% ; parcări tip II amenajate cu asfalt ( aceeași structură cu a părții carosabile) km 0+125.00-0+138.50, pe partea stângă a drumului: 4 cm strat de uzură din mixtură asfaltică tip BA16 rul 50/70, BAPC16 rul 50/70, 6 cm strat de legătură din mixtură asfaltică tip BADPC22,4 leg 50/70, 20 cm strat de baza din piatră spartă, 25 cm strat de fundație din balast, 5 cm nisip cu rol anticapilar si anticontaminant și săpătură. Se vor asigura următoarele elemente: platforma parcării 5.00 m, lățime loc parcare 2.80 m / 5 buc, borduri prefabricate 20x25x50 pe partea cu gardul, pantă transversală pe partea carosabila 2.5% . Delimitarea locurilor de parcare se va realiza cu marcaj de vopsea alba.

Lucrări de trotuare se vor executa integral structura rutieră pe întreaga lățime a trotuarului. Trotuarele se vor amenaja între km 0+078.74-0+140.01, pe partea dreapta a drumului: 4 cm strat de uzură din mixtură asfaltică tip BA8 rul 50/70, BAPC8 rul 50/70, 10 cm strat de balast stabilizat cu 6% ciment, 15 cm strat de fundație din balast și săpătură. Se vor asigura următoarele elemente: lățime trotuar 1.00 m ( inclusiv borduri prefabricate), borduri prefabricate 10x15x50bpe partea de exterior, borduri prefabricate 20x25x50 pe partea de interior și panta transversală spre partea carosabilă 2.0% .

Necesitatea realizarii acestui proiect rezultă din faptul că starea de viabilitate existentă a spațiului din curtea Primăriei Comunei Cornu este total necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții normale, cu defecțiuni ale suprafeței de rulare și ale complexului rutier frecvente și pe suprafețe întinse, cu o îmbrăcăminte rutieră neconformă cerințelor actuale de securitate și confort (cu starea tehnică a suprafeței de rulare afectată de condițiile climaterice, cu generarea de praf și noroi ca urmare a circulației rutiere, cu viteze de circulație reduse etc.) și cu infiltrarea apelor din precipitații în corpul platformei (îmbrăcăminte rutieră care permite infiltrarea apelor în corpul drumului, dispozitive de colectare și evacuare a apelor de suprafață care fie lipsesc, cu apele care pot stagna în zona construcției etc.).

În acest context considerăm ca realizarea investiției este un demers nu doar oportun, ci mai ales necesar.

Costurile investiției de bază sunt suportate prin bugetul local.

3. TERMEN:

- 30.09.2022

4. CARACTERISTICI ȘI CANTITĂȚI:

- Lucrarile prevazute se vor executa pe terenuri din intravilanul comunei si care fac parte din domeniul public al acesteia, conform certificatului de urbanism

65/12.08.2019. Categoria actuala de folosinta a terenului este: curți construcții.

Destinatia actuala a terenului este : curți construcții

-Atât cantitățile cât și caracteristicile tehnice se vor respecta conform D.A.L.I

5. COSTURI:

Din cadrul studiului de fezabilitate, respectiv a devizului general și prospectarea pieței, corelat cu necesitățile obiective ale autorității contractante a rezultat următoarea valoare:

VALOARE ESTIMATĂ: Serviciilor de proiectare și lucrări , cuprinse in Devizul general fara TVA, este de 446.956,40 lei fara TVA, compusa din:

- elaborare Proiect Tehnic + Detalii De Executie (PT+DDE): 6.000 lei fara TVA,

- servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului : 400 lei fara TVA,

- construcții și instalații : 419.577,52 lei fara TVA,

- cheltuieli diverse și neprevăzute: 20.978,88 lei fara TVA.

Întocmit,

Ionescu Nicolae

Aviz compartiment financiar contabil:

