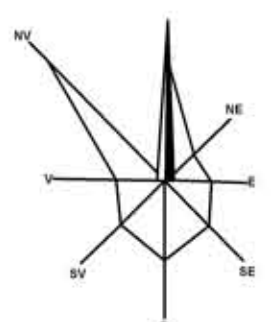


**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL  
COMUNA CORNU JUDETUL PRHOVA - ACTUALIZARE  
PLANA 2, SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT
- LINEE DELIMITARE SATE
- LIMITA PUD
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII

**ZONIFICARE**

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P-1+1, P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA SPATII PLANTATE IN INTRAVILAN, AGREMENT, SPORT
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- AFE
- ZONE INUNDABILE
- ZONA PADURI IN INTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

**DRUMURI**

- DRUMURI NATIONALE: DN 1
- DRUMURI JUDETENE: DJ 191R, DJ 205G
- DRUMURI COMUNALE: DC1, DC6
- TRASEU AUTOSTRADA BIJUCRESTI-BRASOV
- PROIECTARE RESTRICTIE CONSTRUIRE (50M DIN AX) + ZONA PROTECTIE (100M DIN AX)

**STRAZI IN INTRAVILAN**

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA/PROVIZORIE

**REGLEMENTARI CONFORM PUG APROBAT**

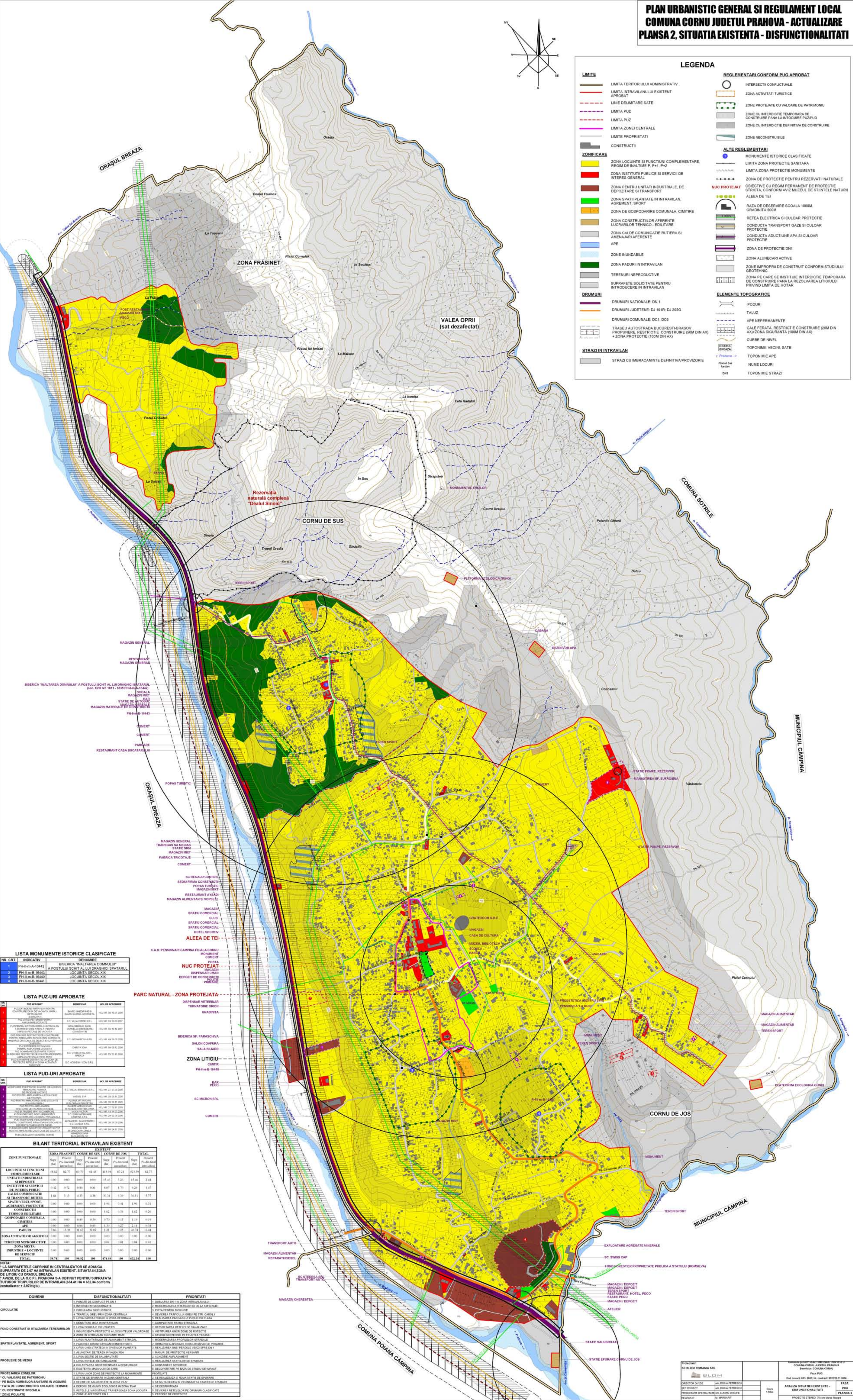
- INTERSECTII CONFLICTUALE
- ZONA ACTIVITATI TURISTICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ/POD
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE NECONSTRUIBILE

**ALTE REGLEMENTARI**

- MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE
- LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENTE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU REZERVATI NATURALE
- OBIECTIVE CU REGIM PERMANENT DE PROTECTIE STRICTA, CONFORM AVIZ MUZEUL DE STINTELE NATURII
- ALTEA DE TEI
- RAZA DE DESERVIRE SCOALA 1000M, GRADINITA 500M
- RETEA ELECTRICALA SI CULOAR PROTECTIE
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE SI CULOAR PROTECTIE
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA SI CULOAR PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE DINI
- ZONA ALINECARI ACTIVE
- ZONA IMPROPRII DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
- ZONA PE CARE SE INSTIIE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LITIGIULUI PRIVIND LIMITA DE HOTAR

**ELEMENTE TOPOGRAFICE**

- PODURI
- TALUZ
- APE NEPERMANENTE
- CALE FERATA, RESTRICTIE CONSTRUIRE (20M DIN AX)+ZONA SIGURANTA (100M DIN AX)
- CURBE DE NIVEL
- TOPONIMI: VECINI, SATE
- TOPONIME APE
- NUME LOCURI
- TOPONIME STRAZI



**LISTA MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE**

NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE
1	PH-18-16442	Biserica "Naltarea Domnului" a Postului Sclit al Lui Dragochi (Spatariu)
2	PH-18-16443	Locuinta Secol XIX
3	PH-18-16444	Locuinta Secol XIX
4	PH-18-16445	Locuinta Secol XIX

**LISTA PUZ-URI APROBATE**

NR.	PUZ APROBAT	DESCRIERE	INCL. DE APROBARE
1	PUZ 18-16442	PUZ EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
2	PUZ 18-16443	PUZ EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
3	PUZ 18-16444	PUZ EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
4	PUZ 18-16445	PUZ EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009

**LISTA PUD-URI APROBATE**

NR.	PUD APROBAT	DESCRIERE	INCL. DE APROBARE
1	PUD 18-16442	PUD EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
2	PUD 18-16443	PUD EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
3	PUD 18-16444	PUD EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009
4	PUD 18-16445	PUD EXTENSIE INTRAVILAN/TERENURI NEPRODUCTIVE	INCL. NR. 30.10.2009

**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		TOTAL	
	Sup (ha)	Populatie	Sup (ha)	Populatie
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	48.42	82.77	48.42	82.77
UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.42	0.86	0.42	0.86
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.84	3.13	1.84	3.13
SPATII VERZI SI SPORT	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
PADURI	13.36	13.37	13.36	13.37
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
INDUSTRIE + LOCUINTE SI SERVICII	63.74	100	63.74	100

**NOTA**

LA SUPRAFETELE CUPRINSE IN CENTRALIZATOR SE ADAUGA SUPRAFATA DE 2.87 HA INTRAVILAN EXISTENT, SITUATA IN ZONA DE LITIGIU CU ORASUL BREAZA.

AVIZUL LA O.C.P.P. PRHOVA SA A GOSTRII PENTRU SUPRAPATA TUTUROR TERENURILOR DE INTRAVILAN (834.41 HA + 832.34 conform centralizator + 2.87) (sig)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATE	1. IMPEDITE DE CONECTAT PE DN 1	1. JUBILAREA DN 1 IN ZONA INTRAVILANULUI
	2. INTERDICTIE MONUMENTE	2. MODERNIZAREA INTERDICTIE DE LA AM (MARE)
	3. CIRCULATIA BICICLISTILOR	3. PISTA PENTRU BICICLISTI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	4. TRAFICUL GREU PENTRU ZONA CENTRALA	4. DEZBARRA TRAFICULUI GREU PE BULEVARD
	5. ZONA PUBLICA PENTRU ZONA CENTRALA	5. REALIZAREA PARCULUI PUBLIC CU SCALA
	6. DENSITATE MICA IN INTRAVILAN	6. COMPLETARE TRAMA STRAZILOR
	7. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	7. REALIZAREA REZEI DE CANALIZARE
	8. INSAFACENTA PROTECTIE A COLECTIVITATII VALOAREI	8. INSTITUIREA UNOR ZONE DE PROTECTIE STRICTA
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	9. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	9. MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZILOR
	10. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	10. IMPLEMENTAREA PLANULUI DE VERDE
	11. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	11. REALIZAREA SI PUNEREA IN FUNCTIE A ZONELOR DE PROTECTIE VERDURI
PROBLEME DE MEDIU	12. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	12. ACIONARE AMPLASAMENT
	13. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	13. REALIZAREA STATIILOR DE EPURARE
PROTECTIA ZONELOREI CU VALOARE DE PATRIMONIU	14. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	14. CONSTATARE SPECIFICA
	15. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	15. RECONSTRUIRE PE BAZA DE STUDIU DE IMPACT
	16. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	16. PROTECTIA
	17. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	17. REALIZAREA SI PUNEREA IN FUNCTIE DE EPURARE
	18. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	18. SE SUTA SECTIA IN VECHITATEA STATIILOR DE EPURARE
FAZA DE CONSTRUCIE SI COLABORARE TEHNICE	19. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	19. DEZBARRA
	20. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	20. DEZBARRA
	21. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	21. DEZBARRA
CU DESTINATIE SPECIALA	22. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	22. DEZBARRA
	23. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	23. DEZBARRA
ZONE POLUATE	24. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	24. DEZBARRA
	25. ZONA DE PROTECTIE A COLECTIVITATII	25. DEZBARRA