PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA CORNU JUDETUL PRAHOVA - ACTUALIZARE
PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEU CENTRAL
- DELIMITARE SATE
- LIMITE UTR
- LIMITA PUD
- LIMITA PUZ
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP RURAL, P, P+1 , P+1+m
- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP URBAN, P+2, P+3
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE AGROTURISTICE
- ZONE LOCUINTE DE ODIHNA
- ZONA MIXTA: INDUSTRIE + LOCUINTE DE SERVICIU - ***NU SE VOR AUTORIZA LOCUINTE NOI***
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATILOR AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE IN INTRAVILAN, AGREMENT, SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERANTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONE INUNDABILE
- PADURE IN INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE: DN 1
- DRUMURI JUDETENE: DJ 101R; DJ 205G
- DRUMURI COMUNALE: DC1, DC6
- TRASEU AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV PROPUNERE, RESTRICTIE CONSTRUIRE (50M DIN AX) + ZONA PROTECTIE (100M DIN AX)

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA / PROVIZORIE
- PROFILE TRANSVERSALE

ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII
- 1 MONUMENTE ISTORICE DIN CATEGORIA A SI B CE NECESITA PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE REZERVATII NATURALE
- ALEEA DE TEI
- NUC PROTEJAT — OBIECTIVE CU REGIM PERMANENT DE PROTECTIE STRICTA, CONFORM AVIZ MUZEUL DE STIINTELE NATURII
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE PE TRASEE INFORMATIVE, DRUM COLECTOR
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE CU RISC ANTROPIC: CONDUCTE DE GAZE, RETELE ELECTRICE, ADUCTIUNE APA
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, corespunzatoare zonelor impadurite, zonelor cu probabilitate mare de producere a alunecarilor de teren si zonelor improprii de construit conform Studiului Geotehnic
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE PUZ, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie-mare de producere a alunecarilor de teren si zonei centrale
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE PENTRU ELIMINAREA RISCULUI, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie de producere a alunecarilor de teren si zonelor bune de construit cu amenajari speciale
- ZONE CU PROBABILITATE MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE PANA LA OBTINERE AVIZ CFR
- ZONA PE CARE SE INSTITUIE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LITIGIULUI PRIVIND LIMITA DE HOTAR
- ZONA DE PROTECTIE DN1 (22M DIN AX)

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- 550 CURBE DE NIVEL
- PODURI
- TALUZ
- APARARI MAL, LUCRARI DE CONSOLIDARE
- APE NEPERMANENTE
- IZVOARE APE MINERALE
- LIMITA ZONEI MASIVELOR DE SARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA

LISTA MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE

NR. CRT.	INDICATIV	DENUMIRE
1	PH-II-m-A-16442	BISERICA "INALTAREA DOMNULUI" A FOSTULUI SCHIT AL LUI DRAGHICI SPATARUL
2	PH-II-m-B-16443	LOCUINTA SECOL XIX
3	PH-II-m-B-16440	LOCUINTA SECOL XIX
4	PH-II-m-B-16441	LOCUINTA SECOL XIX

LISTA PUZ-URI APROBATE

NR. CRT.	PUZ APROBAT	BENEFICIAR	HCL DE APROBARE
1	PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, GARAJ, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	BAVRO GHEORGHE SI BAVRO LILIANA GEORGETA	HCL NR. 30/ 10.07.2006
2	PUZ LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE	S.C. VILLA VERDE S.R.L	HCL NR. 10/ 30.03.2007
3	PUZ PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 1799 M.P. PENTRU AMPLASARE CASE DE VACANTA	BANU MARIUS, BANU CORNELIA SI BREBEANU CONSTANTIN	HCL NR. 76/ 19.12.2007
4	PUZ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN CONUL DE DEJECTIE AL PARAULUI CAMPINITA	S.C. GEOMARCON S.R.L	HCL NR. 49/ 29.09.2008
5	PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU AMPLASARE LOCUINTA	CHIRITA IOAN	HCL NR. 68/ 09.12.2008
6	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO	S.C. LYNROX VAL S.R.L. BREAZA	HCL NR. 75/ 23.12.2008
7	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE PROTECTIE RETELE IN ZONA ACTIVITATI TURISTICE	S.C. ADSYDM-1 COM S.R.L.	

LISTA PUD-URI APROBATE

NR. CRT.	PUD APROBAT	BENEFICIAR	HCL DE APROBARE
1	MODIFICARE PUD PRIVIND SOLUTIA DE ACCES SI AMPLASARE FABRICA DE PRODUSE LACTATE	S.C. VALGO BISMARC S.R.L	HCL NR. 27/ 27.09.2005
2	PUD PENTRU AMPLASAREA A DOUA CASE DE VACANTA	WIESEL EVA	HCL NR. 35/ 29.11.2005
3	PUD PENTRU AMPLASAREA UNEI LOCUINTE SI A UNUI GARAJ	FLOREA IATAN IOAN SI FLOREA IATAN PETRA	HCL NR. 36/ 29.11.2005
4	PUD PENTRU AMPLASAREA UNEI CASE DE VACANTA SI ANEXE	RANETE ADRIAN IOAN SI RANETE CRISTINA OANA	HCL NR. 37/ 29.11.2005
5	PUZ EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	VOICA VICTOR	HCL NR. 13/ 14.03.2006
6	PUD MODIFICARE INDICI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA TRIFAMILIALA	S.C. EUROIMOBILIARE CAMPINA S.R.L.	HCL NR. 29/ 02.06.2006
7	PUD MODIFICARE INDICI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE FIRMA DIAGNOSTICARE SI REPARATII COMPONENTE DIESEL	ALEXANDRU SAVU PENTRU S.C. CARLEX S.R.L	HCL NR. 38/ 26.09.2006
8	PUD MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT PENTRU AMPLASARE DOUA CASE DE VACANTA	DINICOIU ION SI DINICOIU FLORELA	HCL NR. 60/ 04.11.2008
9	PUD ASEZAMANT MONAHAL CORNU	ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR	

PROFILE STRAZI
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3s-3s
(SE APLICĂ LA STRĂZILE CU PROFILE 3'-3' ŞI 3"-3" ÎN ZONELE PROTEJATE ISTORIC)

NOTA: Pentru profilele de tip 3-3, 3'-3', 3"-3", 3s-3s, variabila, in situatia drumurilor clasificate, reprezinta diferenta dintre 20m si ampriza drumului / 2.

PROFILE STRAZI
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1-1 (DN 1)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2-2
(SE APLICA LA DJ 101 R)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2-2
(SE APLICA LA DJ 205 G)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3-3
(SE APLICA LA STRAZILE COLECTOARE CU CANALIZARE)

NOTA: Pentru profilele de tip 3-3, 3'-3', 3"-3" variabila, in situatia drumurilor clasificate, reprezinta diferenta dintre 20m si ampriza drumului / 2.

PROFILE STRAZI
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3'-3'
(SE APLICA LA STRAZILE COLECTOARE FARA CANALIZARE)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3"-3"
(STRAZI PRINCIPALE)

PROFIL TRANSVERSAL TIP 4-4
(STRAZI SECUNDARE)

NOTA: Pentru profilele de tip 3-3, 3'-3', 3"-3" variabila, in situatia drumurilor clasificate, reprezinta diferenta dintre 20m si ampriza drumului / 2.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT								PROPUS							
	ZONA FRASINET		CORNU DE SUS		CORNU DE JOS		TOTAL		ZONA FRASINET		CORNU DE SUS		CORNU DE JOS		TOTAL	
	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)	Supr. (ha)	Procent (% din total intravilan)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	48.62	82.77	60.79	61.45	412.50	86.90	521.91	82.54	95.82	89.37	76.78	62.95	508.04	84.77	680.64	82.15
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	15.46	3.26	15.46	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	11.08	1.85	11.08	1.34
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.42	0.72	0.80	0.81	9.08	1.91	10.30	1.63	0.72	0.67	2.76	2.26	13.43	2.24	16.91	2.04
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1.84	3.13	4.33	4.38	30.34	6.39	36.51	5.77	2.53	2.36	7.69	6.30	37.44	6.25	47.66	5.75
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00	1.96	0.41	1.96	0.31	0.00	0.00	0.07	0.06	7.91	1.32	7.98	0.96
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	1.62	0.34	1.62	0.26	0.27	0.25	0.00	0.00	0.47	0.08	0.74	0.09
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.49	0.50	1.17	0.25	1.66	0.26	0.00	0.00	0.49	0.40	1.81	0.30	2.30	0.28
APE	0.00	0.00	0.84	0.85	1.30	0.27	2.14	0.34	0.00	0.00	0.95	0.78	1.95	0.33	2.90	0.35
PADURI	7.86	13.38	31.67	32.02	1.21	0.25	40.74	6.44	7.48	6.98	33.23	27.24	11.59	1.93	52.30	6.31
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.37	0.00	0.00	0.54	0.09	0.94	0.11
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.01	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA MIXTA: INDUSTRIE + LOCUINTE DE SERVICIU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.06	0.84	5.06	0.61
TOTAL	58.74	100	98.92	100	474.68	100	632.34	100	107.22	100	121.97	100	599.32	100	828.51	100

NOTA:
*** LA SUPRAFETELE CUPRINSE IN CENTRALIZATOR SE ADAUGA SUPRAFATA DE 2.07 HA INTRAVILAN PROPUS, SITUATA IN ZONA DE LITIGIU CU ORASUL BREAZA.**
*** AVIZUL DE LA O.C.P.I. PRAHOVA S-A OBTINUT PENTRU SUPRAFATA TUTUROR TRUPURILOR DE INTRAVILAN (830.58 HA = 828.51 conform centralizator + 2.07litigiu)**

Proiectant:	SC BLOM ROMANIA SRL
Denumire proiect: REACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CORNU	
Faza: PUG	
Cod proiect: 01/ 2007; Nr. contract: 5722/22.11.2006	
DIRECTOR DIVIZIE: arh. DOINA PETRESCU	
ŞEF PROIECT: arh. DOINA PETRESCU	
PROIECTANT SPECIALITATE: arh. LUCIAN ENACHE	
REDACTAT: M. MARGARIT	
Scara 1:5000	
REGLEMENTARI URBANISITCE - ZONIFICARE	FAZA: PUG
	PLANSA 3
PROIECTIE STEREO 70,cote Marea Neagră	