

P.U.Z. RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE ÎNĂLTÎME ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC SI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE ÎNCINTĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022. PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita imobile înregistrate OCPI
- Limita U.I.R.
- Limita zona de studiu
- Limita terenuri reglementate PUZ

RESTRICȚII TEHNICE SI ZONE DE PROTECȚIE

- Edificabil maxim admis

Cote obligatorii

- Cote orientative

Circulații și spații plantate

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Rigola
- Spații plantate publice
- Circulații carosabile private vecinătăți
- Circulații pietonale private vecinătăți
- Spații plantate private vecinătăți
- Circulații carosabile private pe parcelă
- Circulații pietonale private pe parcelă
- Spații plantate private pe parcelă
- Parcări private pe parcelă

Acces auto

- Acces pietonal
- Zone afectate de circulații publice pentru modernizarea acestora - suprafețe cedate în UTR CCr (S= 3044.92 mp)
- Circulații cu caracter orientativ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PARCELA

- Posibilitatea amplasării construcțiilor din subzona predominant de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - VECINĂTĂȚI

- Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție cf. Actualizare P.U.G. Cornu
- Construcții aferente alimentare cu apă cf. Actualizare P.U.G. Cornu

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
14015289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect: **urb. Nicoleta Roxana Pana**
Proiectat: **urb. Teodora Chiriac**
Desenat: **urb. Victor Vito**
urb. Teodora Chiriac
urb. Alexandru Popovici
urb. Teodora Chiriac

Scara: 1:1000
Data: 03.2025
Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICA

Obiectiv: P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Proiect nr: U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșă: U 07

PRESCRIPȚII PROPUSE

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
14015289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect: **urb. Nicoleta Roxana Pana**
Proiectat: **urb. Teodora Chiriac**
Desenat: **urb. Victor Vito**
urb. Teodora Chiriac
urb. Alexandru Popovici
urb. Teodora Chiriac

Scara: 1:1000
Data: 03.2025
Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICA

Obiectiv: P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Proiect nr: U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșă: U 07

PRESCRIPȚII PROPUSE

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
14015289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect: **urb. Nicoleta Roxana Pana**
Proiectat: **urb. Teodora Chiriac**
Desenat: **urb. Victor Vito**
urb. Teodora Chiriac
urb. Alexandru Popovici
urb. Teodora Chiriac

Scara: 1:1000
Data: 03.2025
Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICA

Obiectiv: P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Proiect nr: U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșă: U 07

PRESCRIPȚII PROPUSE

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

UTR Lt: Zona predominant de turism și recreere, Subzona Lt - Subzona predominantă de turism, locuințe de vacanță, recreere, agrement, comerț

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.72 mp ADCmp teren

RH maxim: D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de locuințe de vacanță, D+P+E+M pentru construcții cu funcțiunea de recreere, agrement

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe de vacanță = 8.50 m la coșul, 12.00 m la coșul

H maxim pentru construcțiile cu funcțiunea de recreere, agrement = 14.50 m la coșul, 18.00 m la coșul

UTR CC: Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente, Subzona CC - Subzona Cai rețea

POT maxim: 0%

CUT maxim: 0

RH maxim: Nu este cazul

UTR R: 10:

Zona Lt: Zona pentru locuințe, Subzona Lt: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
14015289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect: **urb. Nicoleta Roxana Pana**
Proiectat: **urb. Teodora Chiriac**
Desenat: **urb. Victor Vito**
urb. Teodora Chiriac
urb. Alexandru Popovici
urb. Teodora Chiriac

Scara: 1:1000
Data: 03.2025
Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICA

Obiectiv: P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexă, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Proiect nr: U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșă: U 07