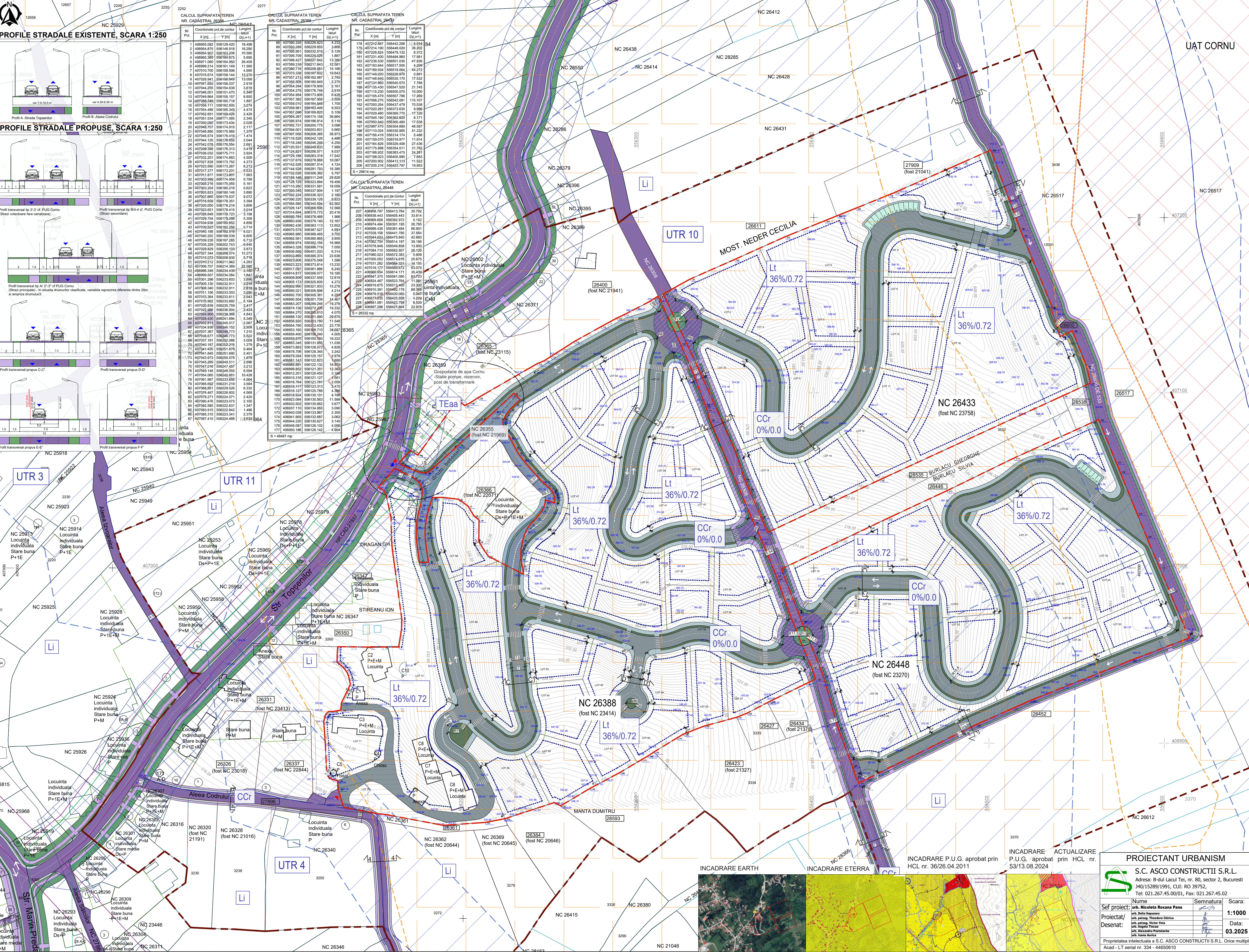


P.U.Z. RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE INALȚIME IN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC SI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTA, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022. PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



CAI DE CIRCULATIE

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita imobile inregistrate OCPI
- Limita intravilan
- Limita U.T.R.
- Limita zona de studiu
- Limita terenuri reglementate PUZ

RESTRICȚII TEHNICE SI ZONE DE PROTECȚIE

- Edificabil maxim admis
- Cote obligatorii
- Cote orientative
- Aliniere
- Limita zonelor de protecție pe baza normelor sanitare (10 m - stație de pompare, 20 m - rezervor)
- Limita zonei de protecție pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
- Zona de protecție LEA 20kV (24 m)
- Zona de protecție P.T.A. (20 m)
- Zona de protecție rețea aducțiune apă (10 m)
- Zona de siguranță DC6 - 1.5m
- Zona de protecție DC6 - 18 m de la zona de siguranță
- Zona bună de construit cu amenajări speciale (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona cu risc de alunecare de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona improprie de construit (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024

CIRCULAȚII SI SPAȚII PLANTATE

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Rigola
- Spații plantate publice
- Circulații carosabile private vecinătăți
- Circulații pietonale private vecinătăți
- Spații plantate private vecinătăți
- Circulații carosabile private pe parcela
- Circulații pietonale private pe parcela
- Spații plantate private pe parcela
- Parcări private pe parcela
- Acces auto
- Acces pietonal
- Zone afectate de circulații publice pentru modernizarea acestora - suprafețe cedate în UTR CcR (S= 304.92 mp)
- Circulații cu caracter orientativ

Locuiri de parcare se vor asigura conform HGR 525 din 27/06/1996.

NOTE:

- Pentru realizarea prezentei documentații a fost folosită ridicarea topografică întocmită de S.C. TOPMASURI SERV S.R.L., Cristina Nica, din data lună/anu 2024, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI.
- Reglementările urbanistice se referă la imobilul teren care a generat prezenta documentație de urbanism. Reglementările orientative nu au caracter obligatoriu.
- Conținutul descrierii motivației urbanistice este orientativ.

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tel, nr. 80, sector 2, Bucuresti
140/15289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect: **urb. Nicoleta Roxana Pana**
Proiectat: **urb. ing. Theodor Chiriac**
Desenat: **urb. ing. Victor Vito**
Data: **03.2025**

Scara: **1:1000**
Titlu planșă: **CAI DE CIRCULAȚIE**

Beneficiar: **Anesuc Tudor Emilian**
AMPLASAMENT: Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

Obiectiv: P.U.Z. Ridicarea restricției temporare de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic si funcțiuni conexe, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelunșit.

Proiect nr. **J379/2023**
Faza **P.U.Z.**
Planșă **U.06**

Proprietatea intelectuală a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare a adusă proiectului nu poate fi realizată fără acordul FIRMEI.
Acad - LT serial nr. 334 - 44650610