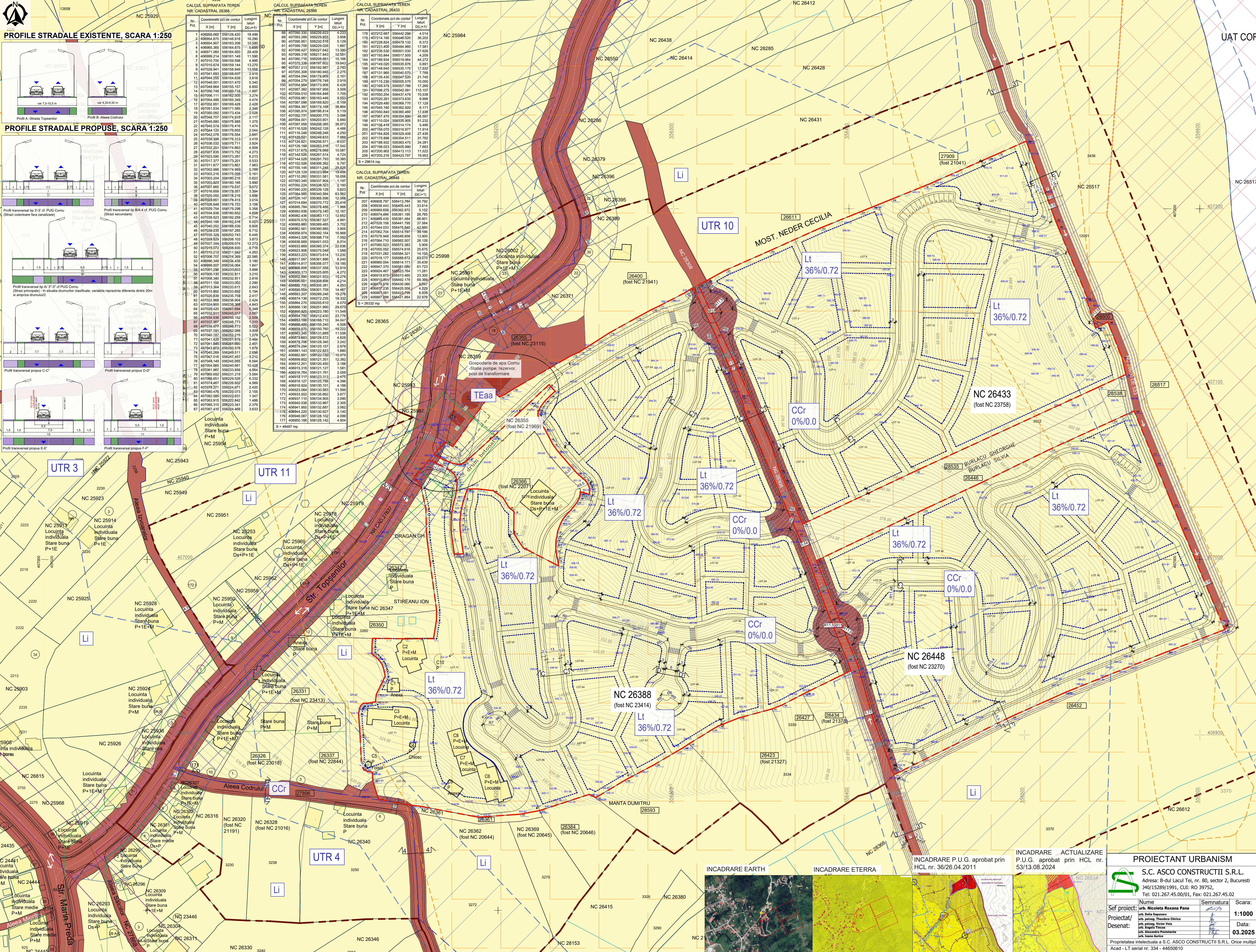


P.U.Z. RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE INALȚIME IN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC SI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita mobilă înregistrată OCPI
- Limita intravilan
- Limita U.T.R.
- Limita zona de studiu
- Limita terenuri reglementate PUZ

RESTRICȚII TEHNICE SI ZONE DE PROTECȚIE

- Edificabil maxim admis
- Cote obligatorii
- Cote orientative
- Aliniere
- Limita zonelor de protecție pe baza normelor sanitare (10 m - stație de pompare, 20 m - rezervor)
- Limita zonei de protecție pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
- Zona de protecție LEA 20kV (24 m)
- Zona de protecție P.T.A. (20 m)
- Zona de protecție rețea aducțiune apă (10 m)
- Zona de siguranță DC6 - 1.5m
- Zona de protecție DC6 - 18 m de la zona de siguranță
- Zona bună de construit cu amenajări speciale (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona cu risc de alunecări de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona improprie de construit (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024

REGIM JURIDIC

- Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- Proprietate publică de interes local
- Zona afectată de circulații publice pentru modernizarea acestora - suprafețe cedate în UTR CCr (S= 3044.92 mp)
- Circulații cu caracter orientativ

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti
140/15289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Ser proiect:	Nume	Semnatura	Scara:
Proiectat/	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:1000
Desenat/	urb. ing. Teodora Chiriac		Data:
	urb. ing. Victor Vito		03.2025
	urb. ing. Teodora Chiriac		
	urb. ing. Alexandru Popescu		
	urb. ing. Teodora Chiriac		

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian

Obiectiv: P.U.Z. Ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de înălțime în vederea amenajării unui complex turistic si funcțiuni conex, amenajare incintă, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit

Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr: U379/2023

Faza: P.U.Z.

Planșă: U 05

NOTA:

1. Pentru realizarea prezentei documentații a fost folosită harta topografică întocmită de S.C. TOPMASURI SERV S.R.L., Cristina Nica, din data lună/an 2024, copie conform cu exemplarul din arhiva OCPI.

2. Reglementările urbanistice se referă la imobilul teren care a generat prezenta documentație de urbanism. Reglementările orientative nu au caracter obligatoriu.

3. Conturul clădirilor mobilare urbanistice este orientativ.

INCADRARE EARTH

INCADRARE ETERRA

INCADRARE P.U.G. aprobat prin HCL nr. 36/26.04.2011

INCADRARE P.U.G. aprobat prin HCL nr. 53/13.08.2024