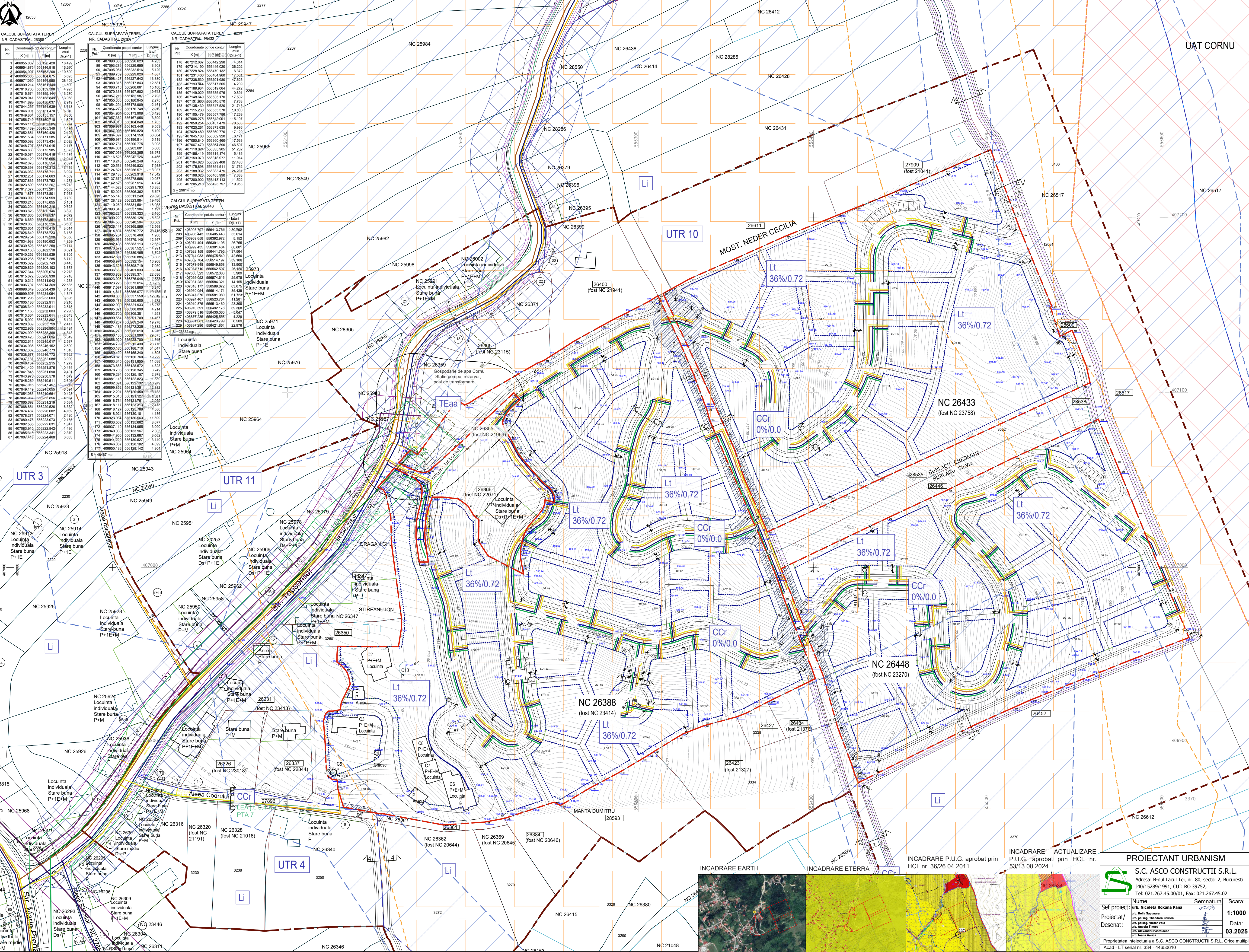


P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE INALTIME IN VEDEREA AMENAJARII UNUI COMPLEX TURISTIC SI FUNCTIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTA, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022. PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limite imobile inregistrate OCPI
 - Limita de intravilan
 - Limite U.T.R.
 - Limite zona de studiu
 - Limite terenuri reglementate PUZ
- RESTRICTII TEHNICE SI ZONE DE PROTECTIE**
- Edificat maxim admis
 - Cote obligatorii
 - Cote orientative
 - Alinire
 - Limita zonelor de protectie pe baza normelor sanitare (10 m + stative de pompare, 20 m - rezervor)
 - Limita zonei de protectie pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
 - Zona de protectie LEA 20kV (24 m)
 - Zona de protectie P.T.A. (20 m)
 - Zona de protectie retea aductiune apa (10 m)
 - Zona de siguranta DG - 1.5m
 - Zona de protectie DG - 18 m de la zona de siguranta
 - Zona buna de construit cu amenajari speciale (conform harta zonare geotehnica a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
 - Zona cu risc de alunecari de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
 - Zona improprie de construit (conform harta zonare geotehnica a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
 - Zone afectate de circulatii publice pentru modernizarea acestora - suprafete cedate in UTR CCr (S= 3044.92 mp)
 - Circulatii cu caracter orientativ
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- Retea de distributie energie electrica
 - Alimentare cu energie electrica- LEA 0,4 kV
 - Alimentare cu energie electrica- LEA 20kV
 - Retea de distributie gaze
 - Conducta RP de PE; bransament RP de PE
 - Conducta RP de OL; bransament RP de OL
- Retea de distributie apa si canalizare**
- Retea de canalizare propusa prin PUG
 - Retea de canalizare
 - Retea de distributie apa
 - Retea de aductiune cf. PUG Cornu
 - Retea de aductiune apa -Conducta aductiune apa
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- Retea de canalizare propusa
 - Alimentare cu apa
 - Alimentare cu gaze
 - Alimentare cu energie electrica

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tel, nr. 80, sector 2, Bucuresti
140/15289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicare restrictie temporara de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de inaltime in vederea amenajarii unui complex turistic si functiuni conexa, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022. prelunghit

Obiectiv: P.U.Z. Ridicare restrictie temporara de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de inaltime in vederea amenajarii unui complex turistic si functiuni conexa, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022. prelunghit

Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Proiect nr: U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșă: U.04