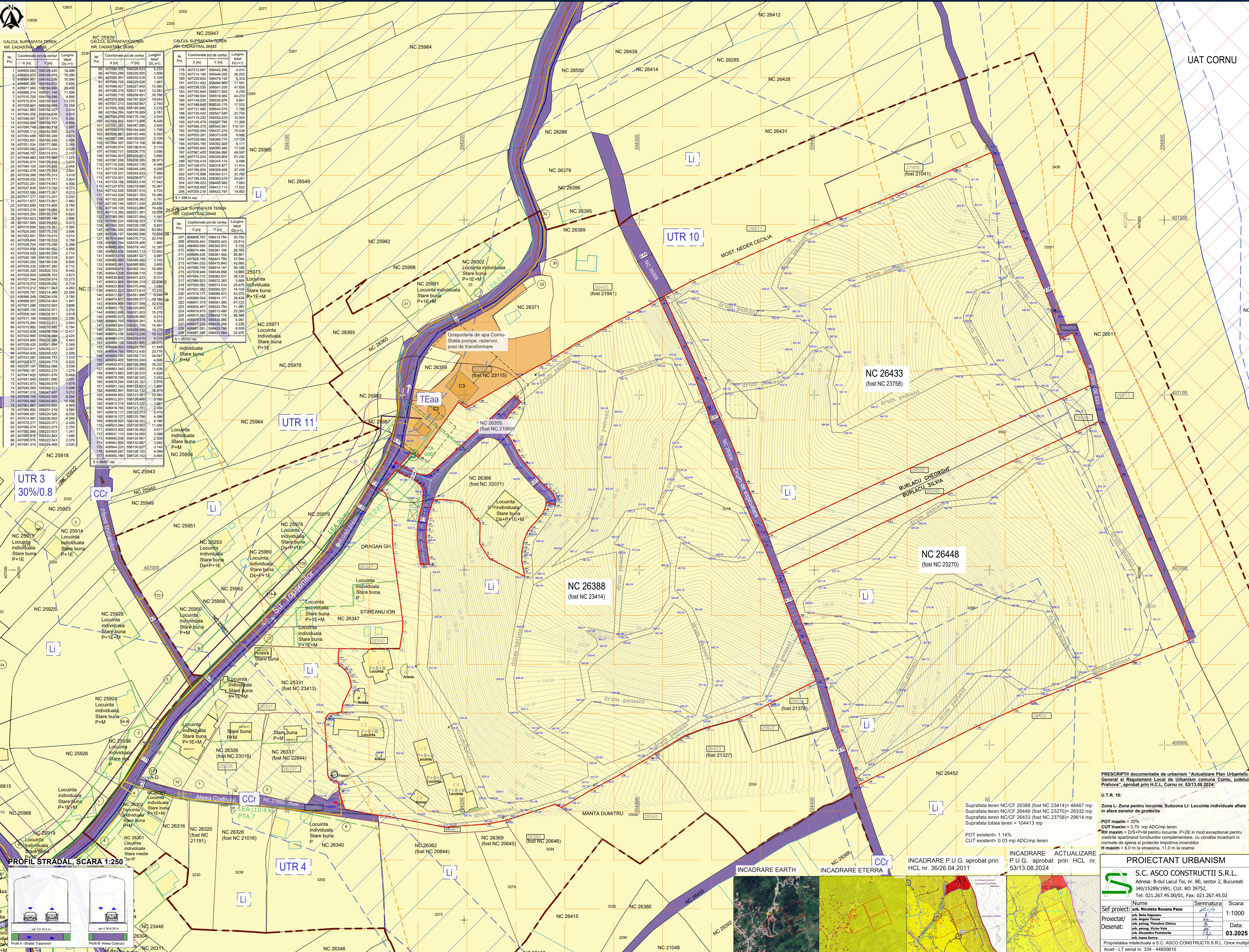


P.U.Z. RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI REGIM DE ÎNĂLȚĂMÎNĂ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE ÎNCINTĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE ȘI AUTO , CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, județul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita imobile înregistrate OCPI
- Limita intravilan
- Limita U.T.R.
- Limita zonă de studiu
- Limita terenuri reglementate P.U.Z.

RESTRICȚII TEHNICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Aliniere
- Limita zonelor de protecție pe baza normelor sanitare (10 m - stație de pompare, 20 m - rezervor)
- Limita zonei de protecție pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
- Zona de protecție LEA 20 kV (24 m)
- Zona de protecție P.T.A. (20 m)
- Zona de protecție rețea aducțiune apă (10 m)
- Zona bună de construit cu amenajări speciale (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona cu risc de alunecări de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona improprie de construit (conform harta zonare geotehnică a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII PLANTATE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spații plantate
- Acces auto
- Acces pietonal

STAREA CIRCULAȚIILOR

- Stare bună
- Stare rea

TIPURI DE ÎMBRĂCĂMINTE A CIRCULAȚIILOR

- Asfalt, piatră cubică
- Pământ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona L - Zona pentru locuințe, Subzona Li - Subzona locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție cf. Actualizare P.U.G. Cornu
- Zona TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară, Subzona TEaa - Subzona construcții aferente alimentării cu apă cf. Actualizare P.U.G. Cornu

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea de distribuție energie electrică
- Alimentare cu energie electrică- LEA 04 Kv
- Alimentare cu energie electrică- LEA 20kv
- Rețea de distribuție gaze
- Conductă RP de PE; bransament RP de PE
- Conductă RP de OL; bransament RP de OL

Rețea de distribuție apă și canalizare

- Rețea de canalizare propusă prin PUG
- Rețea de canalizare
- Rețea de distribuție apă
- Rețea de aducțiune cf. PUG Cornu
- Rețea de aducțiune apă -Conducta aducțiune apă

Supr. totală	Existent- UTR Li		Reglementat prin PUG	
	MP	%	MP	%
104413	100	100	104413	100
Supr. construită	1186.86	1.14	31323.9	30
Supr. defașurată	2689.86		73089.1	
Supr. verde	100233.32	96	20882.6	20
Supr. carosabilă platforme	2992.82	2.86	52206.6	50
P.O.T.	1.14%		30%	
C.U.T.	0.03		0.70	

NOTĂ:
1. Planul realizat prezintă documentația a fost folosită ridicarea topografică întocmită de S.C. TOPMASURI SERV S.R.L., Cluj-Napoca, din data lucrării 2024, copie conforma cu exemplarul din arhivă OCPI.
2. Reglementările urbanistice se referă la imobilele teren care a generat planul documentației de urbanism.
3. Conținutul planului modificărilor urbanistice este orientativ.

PRESCRIPȚII documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cornu, județul Prahova", aprobat prin H.C.L. Cornu nr. 53/13.08.2024:

U.T.R. 10:
Zona L: Zona pentru locuințe, Subzona Li: Locuințe individuale aflate în afara zonelor de protecție
CUT maxim = 30%
CUT maxim = 0.70 mp/ADCmp teren
RH maxim = D/S+P+M pentru locuințe; P+2E în mod excepțional pentru clădire aparținând funcțiilor complementare, cu condiția încadrării în normele de igienă și protecție împotriva incendiilor.
H maxim = 6.0 m la strășină, 11.0 m la coama

Suprafața teren NC/CF 26388 (fost NC 23414) = 48467 mp
Suprafața teren NC/CF 26448 (fost NC 23270) = 26332 mp
Suprafața teren NC/CF 26433 (fost NC 23758) = 29814 mp
Suprafața totală teren = 104413 mp

POT existent= 1.14%
CUT existent= 0.03 mp ADC/mp teren

INCADRARE P.U.G. aprobat prin HCL nr. 36/26.04.2011
INCADRARE P.U.G. aprobat prin HCL nr. 53/13.08.2024

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.
Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, București
140/15289/1991, CUI: RO 39752,
Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Nume	Semnatura
urb. Nicoleta Roxana Pana	
urb. Andrei Vasile	
urb. Andrei Vasile	
urb. Andrei Vasile	
urb. Andrei Vasile	
urb. Andrei Vasile	

Ser proiect: 1:1000
Proiectat/ Desenat: 03.2025

Scara: 1:1000
Data: 03.2025

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian
P.U.Z. Ridicare restricție temporară de construire, modificare indicatori urbanistici și regim de înălțăminte în vederea amenajării unui complex turistic și funcțiuni conexe, amenajare alei carosabile și auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Obiectiv: Situația existentă

Proiect nr. U379/2023
Faza: P.U.Z.
Planșa: U.02

Proprietatea intelectuală a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adevărată proiectului nu poate fi realizată fără acordul FIRMEI.
Acad - LT serial nr. 334 - 44650610